

### 基準地の標準価格について（公告）

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

令和5年9月20日

新潟県知事 花 角 英 世

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
令和5年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

# 1 宅地及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地の 形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
北(県) ー1	新潟市北区すみれ野 2丁目210番24「すみ れ野2-10-26」	46,600	188	1:1.2	住宅LS2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	新崎250m	1住居 (60,200)
2	松浜7丁目9番6	27,000	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い海岸線に近い 住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	新崎5.1km	1中専 (60,200)
3	柳原1丁目344番4 「柳原1-10-21」	48,500	271	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	北東8m市 道	水道、ガス、 下水	豊栄450m	1中専 (60,200)
4	太夫浜新町1丁目 458番「太夫浜新町1 -22-24」	26,000	241	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	新崎5.7km	1低専 (50,100)
5	東栄町1丁目6番3外 「東栄町1-6-2」	36,300	240	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	豊栄1.2km	1低専 (50,100)
6	白新町3丁目18番1 「白新町3-8-12」	42,000	249	1:2	住宅W2	中規模一般住宅に 営業所等が混在す る住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	豊栄850m	1住居 (60,200)
※ 7	朝日町1丁目9番10 「朝日町1-9-13」	44,200	205	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	豊栄1.2km	1低専 (50,100)
8	葛塚字栄町4184番 外	37,000	264	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	豊栄900m	1住居 (60,200)
9	大久保140番外	7,700	700	1:1	住宅W1	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	南6.5m市 道	水道	早通5.5km	「調区」 (70,200)
10	横井字横井山337番 1外	9,300	588	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い周 辺を農地に囲まれ た住宅地域	南東7m市 道	水道	豊栄2.9km	「調区」 (70,200)
5-1	松浜本町2丁目3228 番6外「松浜本町2- 12-2」	37,700	141	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建 ち並ぶ古くからの近 隣商業地域	北8m市道	水道、ガス、 下水	新崎4.1km	近商 (80,200) 準防
5-2	白新町1丁目3915番 1外「白新町1-9- 5」	42,500	264	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ駅前の中 商業地域	南西18m 市道	水道、ガス、 下水	豊栄250m	商業 (80,400) 準防
東(県) ※ ー1	東区松和町109番21 「松和町9-30」	77,000	169	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	新潟5.9km	1中専 (60,200)
2	桃山町1丁目37番	64,400	161	1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟4.4km	1住居 (60,200)
3	竹尾4丁目20番5「竹 尾4-4-18」	76,500	110	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほか、 共同住宅等が見ら れる住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟4km	1中専 (60,200)
4	もえぎ野3丁目110番 13「もえぎ野3-10- 22」	82,800	202	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	越後石山 1.2km	2中専 (60,200)
5	下場新町166番29 「下場新町18-15」	77,600	192	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	東新潟500m	1中専 (60,200)
6	小金台1番330「小金 台4-11」	70,800	171	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	新潟5.1km	1住居 (60,200)
※ 7	東明5丁目2番5	82,800	230	1:2	住宅W2	一般住宅とアパート 等が混在する住宅 地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	越後石山 1.1km	1住居 (60,200)
8	船江町1丁目86番50 「船江町1-19-12」	49,400	132	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が立ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	新潟6.3km	準工 (60,200)
9	海老ヶ瀬字新堀北 1087番10外	21,300	603	台形 1:3.5	住宅W2	市街地に近接する 農家住宅等の存す る住宅地域	北東4m市 道	水道、下水	大形1.5km	「調区」 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地の 形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-1	浜谷町2丁目53番外 「浜谷町2-2-51」	46,000	2,246	1:3	店舗S1	店舗、事業所等が 存する国道沿いの 路線商業地域	南14m国 道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟5.6km	準工 (60,200)
9-1	津島屋7丁目102番1 外	29,100	2,042	1:2.5	工場兼事務 所S2	中小規模工場、事 業所等が建ち並ぶ 工業地域	南西7m市 道	水道、下水	大形3.5km	工業 (60,200)
9-2	豊2丁目1488番1外 「豊2-2-12」	35,200	1,711	1:1.5	工場	金属、機械関連の 中小工場の多い工 業地域	西15m市道	水道、ガス、 下水	大形2.7km	工業 (60,200)
9-3	御新町1丁目842番 23	42,400	1,652	1:1	事務所兼倉 庫S3	事務所・倉庫を主と し、店舗等が混在 する団地	南東18m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	東新潟2.2km	準工 (60,200)
中央(県) ※ -1	中央区水道町2丁目 808番17	171,000	337	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が多い 閑静な住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	白山1.5km	1低専 (50,100) 準防
2	信濃町22番13「信濃 町13-3」	130,000	170	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ閑静な既 成住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	関屋350m	1中専 (60,200) 準防
3	関屋松波町3丁目 210番	151,000	274	1:2	住宅W2	中規模住宅が多い 閑静な高級住宅地 域	南東11m市 道	水道、ガス、 下水	白山1.4km	1低専 (50,100) 準防
4	関屋田町2丁目223 番	121,000	173	1:2	住宅W2	中規模一般住宅に アパート等が混在 する住宅地域	南東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	白山800m	2中専 (60,200) 準防
5	稲荷町字下島3460 番21	81,600	149	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西7m市 道	水道、ガス、 下水	新潟3km	1住居 (60,200) 準防
6	上所上2丁目566番7 「上所上2-18-5」	111,000	169	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	南6m私道	水道、ガス、 下水	新潟3.3km	1住居 (60,200) 準防
7	大島字割前127番40	76,000	176	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	西4m私道	水道、ガス、 下水	新潟6km	2中専 (60,200)
8	紫竹1丁目36番4「紫 竹1-8-5」	88,500	175	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m 市道	水道、ガス、 下水	新潟1.5km	1住居 (60,200)
9	女池4丁目776番9外 「女池4-11-5」	89,900	178	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北4m私道	水道、ガス、 下水	新潟3.4km	1中専 (60,200)
※ 10	鑑1丁目70番「鑑1- 9-6」	132,000	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅に 事務所等が介在す る住宅地域	北7.5m市 道	水道、ガス、 下水	新潟1km	1住居 (60,200)
11	鑑西2丁目271番外 「鑑西2-10-3」	137,000	172	1:2	住宅W2	一般住宅の中にア パートが混在する住 宅地域	東5.7m市 道	水道、ガス、 下水	新潟1.2km	2中専 (60,200)
12	長潟1丁目1219番43 「長潟1-7-9」	86,600	199	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.5km	1中専 (60,200)
13	幸西3丁目254番19 「幸西3-5-33」	148,000	160	1.2:1	住宅W2	事業所、アパート、 一般住宅等の混在 する地域	北東11m市 道	水道、ガス、 下水	新潟1.6km	2住居 (60,200) 準防
14	京王1丁目1360番7 「京王1-18-23」	101,000	167	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.9km	1中専 (60,200)
15	長潟字長潟966番1	39,800	816	1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住 宅等が混在する既 成住宅地域	南8.5m県 道	水道、ガス、 下水	新潟3.7km	「調区」 (60,200)
3-1	小張木1丁目208番	37,000	2,023	1:2.5	田	周辺に一般住宅が 多く見られる熟成度 の高い地域	南西5.5m市 道	水道、ガス、 下水	新潟4.1km	1中専 (60,200)
5-1	西堀前通8番町1526 番2	169,000	148	1:2	店舗RC3	中低層の飲食店ビ ルが建ち並ぶ既成 商業地域	北西21m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.3km	商業 (80,600) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他 の制限で 主要なもの
5-2	東中通1番町86番50 外	162,000	873	1:2	事務所 SRC8	中高層事務所、マ ンション等が混在す る商業地域	南東22m国 道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟2.6km	商業 (80,400) 準防
5-3	東堀通6番町1037番 1	234,000	705	1:1.2	ホテルS11	中高層ビル、小売 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南東22m市 道	水道、ガス、 下水	新潟1.8km	商業 (80,600) 準防
5-4	花園1丁目37番「花 園1-6-11」	260,000	471	1:1.5	店舗兼共同 住宅RC10	中高層の事務所、 店舗ビル等が存す る駅前商業地域	北15m市道	水道、ガス、 下水	新潟300m	商業 (80,600) 準防
5-5	堀之内字浦沢42番6 外	139,000	546	1:2	店舗兼事務 所S2	店舗、営業所、大 型店が連たんする 路線商業地域	南17m県道	水道、ガス、 下水	新潟1.6km	近商 (80,200) 準防
5-6	出来島2丁目281番1 外「出来島2-1- 16」	129,000	2,014	1:1.5	銀行S2	銀行、飲食店等が 建ち並ぶ路線商業 地域	東32m県 道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟3.7km	近商 (80,200) 準防
5-7	紫竹山2丁目398番7 「紫竹山2-5-10」	141,000	1,354	1:1	店舗W1	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北13m市道	水道、ガス、 下水	新潟1.3km	近商 (80,200) 準防
5-8	古町通6番町953番1	403,000	442	2:1	専修学校S 8	銀行、小売店舗等 が建ち並ぶ中心部 の商業地域	北27m国 道、三方路	水道、ガス、 下水	新潟2km	商業 (80,600) 防火
5-9	万代4丁目2446番1 外「万代4-1-8」	523,000	497	不整形 1:1	店舗兼事務 所S9	中高層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南西28.5m 国道、背面 道	水道、ガス、 下水	新潟650m	商業 (80,600) 防火
5-10	東大通1丁目154番 「東大通1-8-10」	270,000	654	1:1.2	事務所兼医 療福祉施設 RC9	中高層事務所ビル 等が建ち並ぶ商業 地域	北西27m国 道	水道、ガス、 下水	新潟450m	商業 (80,600) 準防
5-11	笹口1丁目19番24外	265,000	366	1.2:1	事務所S7	駅南口に近い中層 の店舗事務所地域	南16m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟450m	商業 (80,400) 準防
5-12	弁天2丁目1790番6 「弁天2-3-35」	286,000	617	不整形 1:1.5	ホテルSRC 9	中高層のホテル、 事務所等が見られ る商業地域	南東21.5m 市道	水道、ガス、 下水	新潟500m	商業 (80,600) 準防
5-13	新光町15番5	93,000	1,104	1.5:1	事務所RC 3	中高層の事務所ビ ルが増えつつある 商業地域	南東18m市 道	水道、ガス、 下水	新潟4.4km	近商 (80,300) 準防
※ 5-14	東大通1丁目25番外 「東大通1-2-30」	572,000	1,060	1:1	事務所SR C10F1B	中高層の事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	東50m県道	水道、ガス、 下水	新潟150m	商業 (80,600) 防火
※ 5-15	米山3丁目600番7外 「米山3-2-11」	225,000	1,818	1:2	事務所S5	中低層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、 下水	新潟600m	近商 (80,300) 準防
5-16	東堀前通3番町375 番	123,000	212	1:5	店舗、事務 所兼住宅R C4	低層の店舗兼住宅 等が建ち並ぶ商業 地域	北西21.5m 市道	水道、ガス、 下水	新潟2.1km	商業 (80,400) 準防
5-17	上大川前通7番町 1236番1	168,000	845	1:1.5	事務所RC 4	国道背後の店舗、 事務所ビル等の多 い商業地域	西11m市道	水道、ガス、 下水	新潟1.7km	商業 (80,600) 準防
5-18	有明大橋町1981番 37内「有明大橋町6 -19」	89,500	264	1:1	事務所S1	事業所、店舗等が 見られる路線商業 地域	北西16m市 道	水道、ガス、 下水	関屋600m	近商 (80,200) 準防
5-19	古町通5番町617番	155,000	225	1:4.5	店舗W3	小売店舗等が建ち 並ぶ古くからの商業 地域	南東12m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.1km	商業 (80,600) 準防
5-20	美咲町2丁目620番 72外「美咲町2-3- 28」	65,000	2,693	1.5:1	事務所LS2	店舗、営業所等が 混在する路線商業 地域	東22m国 道、北側道	水道	新潟5.7km	準工 (60,200)
江南(県)- 1	江南区横越川根町3 丁目2756番42「横 越川根町3-6-12」	40,500	252	1:2	住宅W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田4.1km	1住居 (60,200)
2	横越中央1丁目4606 番5「横越中央1-7 -22」	47,600	275	1:2	住宅W2	中規模住宅の建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田4.6km	1中専 (60,150)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3	亀田向陽2丁目3208番25「亀田向陽2-8-9」	86,000	167	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	亀田700m	1住居(60,200)
4	荻曾根1丁目322番39「荻曾根1-4-5」	75,000	207	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	亀田1.7km	1中専(60,200)
5	所島1丁目乙1番10「所島1-4-8」	52,700	249	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	亀田2.1km	1中専(60,200)
6	五月町3丁目557番26「五月町3-3-24」	83,700	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	亀田1.4km	1中専(60,200)
7	平賀字居付187番外	12,400	1,180	1:1	住宅W1	農家住宅等が存する郊外の住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟9.7km	「調区」(60,200)
8	横越上町3丁目118番1「横越上町3-3-13」	13,500	1,118	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	亀田5.5km	「調区」(60,200)
9	木津2丁目326番3「木津2-5-36」	10,700	1,086	1:3	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	荻川2.6km	「調区」(60,200)
5-1	亀田本町2丁目493番乙「亀田本町2-7-11」	39,000	148	1:6	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成の商業地域	東10.5m県道	水道、ガス、下水	亀田1km	商業(80,400)準防
5-2	西町3丁目1166番1外「西町3-1-81」	89,300	3,909	1:1.2	店舗S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西18m県道	水道、ガス、下水	亀田500m	商業(80,400)準防
秋葉(県)-1	秋葉区中野4丁目293番5外「中野4-17-15」	52,700	175	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	荻川300m	1低専(50,100)
2	日宝町105番35「日宝町5-8」	37,000	184	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	新津750m	1住居(60,200)
3	山谷町2丁目5029番9「山谷町2-3-14」	58,400	264	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新津500m	1中専(60,200)
※	善道町1丁目373番1「善道町1-6-25」	38,200	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	新津700m	1住居(60,200)
5	舟戸1丁目1160番25「舟戸1-6-21」	30,500	235	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	矢代田350m	1住居(60,200)
6	吉岡町1208番14「吉岡町12-16」	38,600	255	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新津1.7km	1中専(60,200)
7	南町4421番3「南町15-4」	42,500	264	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	新津1.4km	1住居(60,200)
8	新津東町2丁目385番14「新津東町2-11-10」	34,900	173	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新津2.1km	1中専(60,150)
9	さつき野1丁目341番69「さつき野1-7-26」	62,800	166	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多くJR駅に近い新興住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	さつき野300m	1低専(50,100)
10	矢代田字三沢3840番5外	20,400	158	台形1.2:1	住宅W2	矢代田駅に近い、山裾の在来の住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	矢代田170m	1住居(60,200)
11	川根字四反田甲598番2	10,300	518	台形1:1.5	住宅W2	農家住宅の建ち並ぶ国道沿いの農村住宅地域	南東11m国道	水道、下水	新津4.9km	「調区」(60,200)
12	蒲ヶ沢字中谷内1890番1	9,000	448	2:1	住宅W2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東8.5m県道	水道、ガス、下水	古津1.4km	「調区」(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-1	新津本町1丁目2077番6「新津本町1-6-17」	46,000	386	1:1.2	事務所RC3	事務所、飲食店舗等の多い駅前通り脇の商業地域	東11.5m市道	水道、ガス、下水	新津250m	商業(80,400)準防
5-2	古田1丁目122番1「古田1-2-29」	48,800	315	1:1.5	店舗S2	店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域	北15m県道、東側道	水道、ガス、下水	新津1.4km	近商(80,200)
南(県)-1	南区白根日の出町451番12「白根日の出町14-63」	26,800	228	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	東4m市道	水道、ガス	矢代田9km	1住居(60,200)
2	大通南4丁目160番	31,500	184	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	小針8.5km	1低専(50,100)
3	白根東町1丁目657番9「白根東町1-6-3」	40,100	158	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	矢代田8.2km	1住居(60,200)
4	和泉字家西409番27	27,600	229	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス	矢代田7km	1住居(60,200)
5	東長嶋字鍋田99番1	7,500	859	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東9.5m県道、背面道	水道、ガス	巻11km	「調区」(70,200)
6	味方字一号680番1外	13,000	470	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が存する既存住宅地域	北西11m市道、背面道	水道、ガス、下水	越後曾根11km	「調区」(70,200)
7	吉江字大割226番1	9,300	478	台形1:1.2	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する既存の住宅地域	北東5m市道、北西側道	水道、ガス、下水	越後曾根11km	「調区」(70,200)
8	西白根字千日上16番16	20,800	250	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス	巻12km	「調区」(70,200)
9	月湯字居裏597番3外	12,700	328	1.5:1	住宅W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北西9m県道	水道、ガス	巻12km	「調区」(70,200)
5-1	白根字五ノ町3144番1	31,200	189	1:5	店舗兼住宅S3	店舗併用住宅が多く見られる既存の商業地域	東14m県道	水道、ガス、下水	矢代田8.7km	商業(80,400)
5-2	能登字前400番4	39,400	1,651	1:1.5	空地	郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	矢代田8.8km	準工(60,200)
西(県)-1	西区五十嵐中島4丁目2703番19「五十嵐中島4-6-26」	32,700	225	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	内野西が丘750m	1中専(60,200)
2	寺尾前通1丁目14番4外	80,000	158	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	寺尾1.5km	1中専(60,200)
3	内野山手1丁目110番7「内野山手1-10-12」	65,600	249	1:1.5	住宅W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	内野550m	1中専(60,200)
4	新通西2丁目446番3外「新通西2-18-20」	40,700	198	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	新潟大学前1.4km	1中専(60,200)
5	坂井東6丁目1174番9「坂井東6-26-19」	69,500	225	1:1.2	住宅W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	寺尾1.6km	1低専(50,100)
6	上新栄町3丁目5829番2253「上新栄町3-6-23」	46,800	145	1:2	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東6m私道	水道、ガス、下水	寺尾1.4km	1低専(50,100)
7	寺尾西4丁目5956番20「寺尾西4-14-19」	37,300	152	1.2:1	住宅W2	一般住宅が密集する高台の住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	寺尾1.2km	1低専(50,100)
※	寺尾上6丁目217番50「寺尾上6-8-19」	65,900	252	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	寺尾1km	1住居(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
9	真砂2丁目65番2「真砂2-6-27」	56,100	232	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ緩傾斜地 の住宅地域	北西5.5m 市道	水道、ガス、 下水	小針1.1km	1低専 (50,100)
10	松美台1940番40「松美台14-5」	66,500	243	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	南東4m市 道	水道、ガス、 下水	小針600m	1住居 (60,200)
11	青山6丁目1436番 784「青山6-18-8」	54,600	161	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅の 建ち並ぶ海浜に近 い住宅地域	北東4m私 道	水道、ガス、 下水	青山800m	1低専 (50,100)
12	坂井砂山4丁目376 番17「坂井砂山4-9 -14」	71,000	231	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の 住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟大学前 200m	1住居 (60,200)
13	立仏字百目山1014 番	51,200	228	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	小針3.8km	1住居 (60,200)
※ 14	東青山1丁目18番9	115,000	181	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	青山800m	2中専 (60,200)
15	小針藤山2254番28 「小針藤山11-8」	75,500	230	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ南東緩傾斜の既 成住宅地域	南西4m市 道	水道、ガス、 下水	小針350m	1住居 (60,200)
16	五十嵐二の町9143 番186	32,100	148	1:1.2	住宅W2	漁港近くに一般住 宅が立ち並ぶ住宅 地域	南東8m市 道	水道、ガス、 下水	内野1.5km	1低専 (50,100)
17	善久字新川向525番 24	53,700	224	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が立ち 並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	小針5km	1低専 (50,100)
18	松海が丘2丁目5番 17「松海が丘2-4- 17」	53,300	165	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	寺尾1.9km	1低専 (50,100)
19	亀貝字堤外2376番 49	42,300	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	寺尾1.7km	「調区」 (60,200)
20	木場字本田2369番	13,300	616	1:4	住宅W2	農家住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	南9m市道	水道、ガス、 下水	寺尾6.3km	「調区」 (60,200)
3-1	横尾字布割412番外	22,800	2,042	1:1.5	田	幹線道路背後の水 田で、宅地開発の 見込みの高い地域	北東8.5m 市道	水道、ガス、 下水	内野1.3km	1中専 (60,200)
5-1	内野町554番	65,300	189	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち 並ぶ駅前の商業地 域	南西15m県 道	水道、ガス、 下水	内野100m	近商 (80,200) 準防
5-2	寺尾西1丁目6618番 22「寺尾西1-1- 12」	67,000	166	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店 舗等が多い路線商 業地域	南東16m市 道、北東側 道	水道、ガス、 下水	寺尾500m	近商 (80,200) 準防
5-3	大野町2665番3	45,400	314	台形 1:4	店舗LS1	店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿い の商業地域	東22m国道	水道、ガス	小針5.7km	商業 (80,400)
5-4	善久字川中772番7	51,600	4,428	1:1.2	店舗兼工場 S2	郊外型店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	西28m国 道、南側道	水道、ガス	小針4.2km	準工 (60,200)
9-1	流通センター4丁目2 番3	39,200	1,324	1:1.2	事務所兼倉 庫S2	配送センター、営業 所等の建ち並ぶ流 通業務地域	南16m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	寺尾3.5km	準工 (60,200)
西蒲(県)-1	西蒲区巻字新道甲 4076番6	36,000	198	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い幹 線道路背後の住宅 地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	巻500m	1住居 (60,200)
2	和納1丁目3656番2 「和納1-7-16」	23,800	228	1:3	住宅W2	一般住宅の中に小 売店舗も見られる 駅前住宅地域	南9m県道	水道、ガス、 下水	岩室150m	準住居 (60,200)
3	鮎字大道上41番3	26,900	165	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	越後曾根 550m	1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
4	竹野町字前田32番10	22,200	188	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北6m市道	水道、ガス	巻2km	「調区」 (70,200)
5	中之口744番20	19,200	244	1:1	住宅W2	一般住宅のほか、 空地も見られる小規 模住宅団地	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	岩室8.4km	「調区」 (70,200)
6	石瀬字下町3024番1	7,100	285	1:3.5	住宅W2	住宅のほかに店舗 等も見られる農村集 落	東6.8m市道	水道、ガス	岩室4km	「調区」 (70,200)
7	間瀬字新村4366番	4,790	324	台形 1:1.2	住宅W1	農漁村住宅が建ち 並ぶ海岸沿いの住 宅地域	西3.5m市道	水道	岩室10km	「調区」 (70,200)
8	大湯字花見421番	8,750	1,395	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅等も見られる 住宅地域	南東7m市 道、背面道	水道、ガス	越後曾根 4km	「調区」 (70,200)
9	三方284番	8,000	1,352	不整形 1:1.2	住宅W1	農家住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	南10m県道	水道、ガス、 下水	越後曾根 5.7km	「調区」 (70,200)
10	五之上字土手内 2175番1外	6,600	572	1:2.5	住宅W2	農家住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	北西5.5m市 道、南西側 道	水道、ガス	越後曾根 7km	「調区」 (70,200)
11	井随字下境421番18	14,200	327	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	西5m市道	水道、ガス	越後曾根 7.5km	「調区」 (70,200)
12	牧ヶ島字宗高684番 1外	6,000	1,145	不整形 1:2	住宅W2	農家住宅が散在す る小規模の住宅地 域	東4m市道、 三方路	水道、ガス	岩室5km	「調区」 (70,200)
13	六分1060番2外	13,400	1,056	1:2	診療所兼住 宅RC2	一般住宅、店舗、 農家住宅の混在す る住宅地域	東6m県道、 背面道	水道、ガス、 下水	岩室10km	「調区」 (70,200)
5-1	巻字中江甲2525番2 外	34,000	171	1:2	店舗兼住宅 W2	事務所・小売店舗 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東8m県 道	水道、ガス、 下水	巻80m	商業 (80,400)
5-2	巻字横江甲4800番 外	27,600	2,477	台形 1:1	店舗S1	中規模店舗等が多 い幹線道路沿いの 路線商業地域	北西15m市 道、北側道	水道、ガス	巻1.2km	準工 (60,200)
長岡(県)-1	関原南2丁目4197 番	29,200	240	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北西8m市 道	水道、ガス、 下水	長岡7.9km	1低専 (50,80)
2	新栄町2丁目8番2外 「新栄町2-7-4」	18,500	293	1:2	住宅W2	一般住宅に空地等 が見られる住宅地 域	南西6.5m市 道	水道、ガス、 下水	見附12km	②住居 (60,200)
3	古正寺町字中割2番 11外	59,500	196	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等 が多い区画整然と した住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	長岡3.8km	1中専 (60,200)
4	中貫町2丁目6番23 外	40,300	191	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅の 多い郊外の住宅地 域	北東8m市 道	水道、ガス、 下水	長岡3.3km	1中専 (60,200)
5	栃尾原町3丁目1014 番1「栃尾原町3-10 -4」	12,600	165	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が多い高 台の既成住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	見附14km	①住居 (60,200)
6	石内1丁目61番「石 内1-3-12」	56,600	137	1:3	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西11m市道	水道、ガス、 下水	長岡2.1km	1住居 (60,200)
7	寺泊野積字中浜 2328番21外	7,730	499	台形 1:2	住宅W2	農家住宅が散在す る農村住宅地域	南東5m市 道	水道	分水8.8km	「都計外」
8	上樫出字中島3039 番36	8,500	328	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅に 空地等が介在する 郊外住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	見附14km	② (70,200)
9	沢田2丁目6番16	55,800	148	1:2.5	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東8m市 道	水道、ガス、 下水	宮内1km	1住居 (60,200)



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
※ 10	大島新町3丁目甲 1272番3	64,100	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成住 宅地域	東11.4m市 道	水道、ガス、 下水	長岡3.1km	1中専 (60,200)
11	豊詰町204番22	35,700	247	1:1.5	住宅W2	中規模住宅と共同 住宅が混在する郊 外の住宅地域	東10m市道	水道、ガス、 下水	宮内1.8km	1低専 (50,100)
※ 12	南町2丁目5番17「南 町2-2-5」	73,000	150	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多く利便性の良い 住宅地域	南11m市道	水道、ガス、 下水	長岡980m	1住居 (60,200)
13	東神田3丁目甲1297 番4「東神田3-11- 16」	63,300	145	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多く中心部に近い 既成住宅地域	西7m市道	水道、ガス、 下水	長岡1.4km	1住居 (60,200)
14	堀金2丁目101番7 「堀金2-12-4」	55,900	216	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等 が整然と建ち並ぶ 住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	北長岡1.8km	1中専 (60,200)
15	川崎2丁目2545番5	64,200	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西8m市 道	水道、ガス、 下水	長岡1.8km	1低専 (50,100)
16	弓町1丁目14番「弓 町1-2-13」	72,200	282	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ利便性の良い 住宅地域	西11m市道	水道、ガス、 下水	長岡700m	1住居 (60,200)
※ 17	川崎4丁目303番3	59,400	178	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	南東8m市 道	水道、ガス、 下水	長岡1.4km	2中専 (60,200)
18	小島谷字分田3413 番6外	16,700	324	1.2:1	住宅W2	一般住宅、店舗等 の混在する住宅地 域	東8.5m県道	水道、下水	小島谷500m	「都計外」
19	希望が丘南6丁目11 番9	53,100	240	1:2.5	住宅W2	区画整理済の中規 模一般住宅地域	北西8m市 道	水道、ガス、 下水	長岡4.4km	1低専 (50,80)
20	青葉台2丁目4番5	20,500	276	1:1.5	住宅W3	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 住宅地域	北8m市道	水道、ガス、 下水	長岡11km	1低専 (50,80)
21	中島2丁目92番1 「中島2-3-18」	65,500	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に共 同住宅等も見られ る住宅地域	東8m市道	水道、ガス、 下水	長岡1.5km	1住居 (60,200)
22	村田290番外	9,000	187	1:2	住宅W2	一般住宅のほか店 舗併用住宅も見ら れる住宅地域	北東6m県 道	水道、下水	妙法寺70m	「都計外」
23	寺泊竹森字鳥原田 335番2外	12,800	229	台形 1:3	住宅W2	一般住宅、店舗が 混在する既存の住 宅地域	南西6.5m市 道	水道、下水	寺泊600m	「都計外」
24	山古志竹沢字村ノ下 甲31番	1,410	458	不整形 2:1	住宅W3	農家住宅、一般住 宅が混在する山間 部の中心集落	西5m市道	水道	小千谷9.7km	「都計外」
25	中之島字三並410番 4外	33,700	397	台形 1:2	事務所兼住 宅W2	一般住宅に店舗等 が介在する住宅地 域	北東16m県 道	水道、ガス、 下水	見附3.1km	1住居 (60,200)
26	中之島字藤山4005 番15	24,100	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	北東8m市 道	水道、ガス、 下水	見附4km	1住居 (60,200)
27	大曲戸新田字村下 624番7	25,700	165	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い国道背後の住 宅地域	南6m市道	水道、下水	押切1.7km	1住居 (60,200)
28	与板町与板字下河岸 904番1	16,900	99	1:1	住宅W3	中小規模の一般住 宅が多い既成の住 宅地域	東9.5m県道	水道、ガス、 下水	長岡14km	1住居 (60,200)
29	来迎寺字白山2128 番	27,900	220	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整理 済の住宅地域	南8m市道	水道、ガス、 下水	来迎寺500m	1中専 (60,200)
30	寺泊上片町7790番1 外	17,000	315	1:3.5	住宅W2	住宅のほか店舗 等が見られる既成 住宅地域	南東5.5m市 道、背面道	水道、下水	寺泊5.2km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
31	上岩井字松葉2768番	10,300	278	1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	長岡9.5km	1住居(60,200)
32	小国町武石字加瀬塚200番1	4,120	453	不整形2:1	住宅W2	農家住宅等が多い国道背後の既成住宅地域	北西4m市道	水道、下水	塚山5km	「都計外」
33	上桐字桐畑2066番外	5,150	630	台形2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並び県道に近い農家住宅地域	西4m市道、北側道	水道、下水	桐原1.6km	「都計外」
34	小国町新町字上ノ原632番1	8,400	458	1:1.2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南西8.5m国道、北西側道	水道、下水	塚山8.3km	「都計外」
35	東川口字東浦371番6	15,700	154	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い地区中心部の住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	越後川口350m	①1住居(60,200)
36	鳥越字原乙1394番	7,160	1,089	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	長岡9.2km	「調区」(70,200)
37	川口田麦山字岡平553番2	2,570	194	1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北8.5m県道	水道、ガス、下水	越後川口4.5km	①(70,200)
38	仲子町丁285番5「仲子町2-4」	18,500	501	台形1.5:1	店舗兼住宅W2	住宅の中に併用店舗等が見られる既成住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	見附14km	①準工(60,200)
39	東蔵王3丁目3286番3「東蔵王3-1-20」	37,700	185	1:4	住宅W2	一般住宅の中に事業所等が混在する既成住宅地域	南15m国道	水道、ガス、下水	北長岡1.1km	準工(60,200)
40	与板町東与板386番	18,000	336	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	長岡14km	準工(60,200)
41	福道町字江付363番1外	13,100	785	台形1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が建つ県道背後の住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	長岡6.3km	「調区」(70,200)
42	新組町字猿橋3771番1外	15,500	582	1:1.5	住宅W2	農家、一般住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北10m県道	水道、下水	押切800m	「調区」(70,200)
43	深沢町字新田1976番外	11,600	1,030	1:2	住宅、車庫兼倉庫S2	農家住宅、一般住宅が混在する既存の住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	来迎寺2.5km	「調区」(70,200)
44	与板町南中字川西1225番	5,850	1,071	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並び既成の農家住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡12km	「調区」(70,200)
45	滝谷町字屋敷233番乙	13,700	310	1:2	住宅W2	農家住宅と一般住宅等が混在する既成の住宅地域	東6.5m県道	水道、下水	越後滝谷500m	「調区」(70,200)
46	中之島高畑字屋敷付527番外	9,200	987	不整形1:1.2	住宅W2	大きな農家住宅が多い平場の農家住宅地域	南6m市道	水道、下水	押切5.7km	「調区」(70,200)
47	西野字十三丁1895番1	8,800	489	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	来迎寺3.6km	「調区」(70,200)
3-1	川崎1丁目292番1	29,800	993	3:1	畑	住宅地に隣接する熟成度の高い宅地見込地	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	長岡1.4km	1低専(50,100)
5-1	城内町3丁目2番2	129,000	183	1:2	店舗兼事務所RC7	中層の店舗事務所ビルの多い、駅近くの商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	長岡380m	商業(80,400)準防
5-2	東坂之上町2丁目5番3	108,000	213	1:5.5	店舗兼住宅RC5	小規模中層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	長岡450m	商業(80,400)準防
5-3	宮原3丁目27番「宮原3-2-23」	62,100	136	1:3.5	店舗兼住宅W2	店舗兼住宅に一般住宅も混在する県道沿いの地域	東23m県道	水道、ガス、下水	長岡1.6km	近商(80,300)準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なもの
※ 5-4	大手通1丁目4番3	228,000	138	1:3	店舗兼事務所SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	北36m県道	水道、ガス、下水	長岡150m	商業(80,600)防火
5-5	上田町2番16	92,400	110	1:3.5	店舗兼住宅S3	低層の店舗併用住宅等の多い既成近隣商業地域	南西36m国道	水道、ガス、下水	長岡850m	近商(80,300)準防
5-6	大島本町3丁目12番14	64,700	482	1.2:1	店舗RC2	国道沿いに店舗のほか住宅も混在する商業地域	北東18m国道	水道、ガス、下水	長岡3km	近商(80,200)準防
※ 5-7	福住2丁目57番「福住2-2-3」	83,000	193	1:2.5	店舗兼住宅W2	店舗、営業所等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	長岡600m	近商(80,300)準防
5-8	殿町3丁目4番42	79,500	103	1:1.5	店舗SRC4	中低層の飲食店等と駐車場の混在する商業地域	南西19m市道	水道、ガス、下水	長岡700m	商業(80,400)準防
5-9	蓮濁1丁目1番13外「蓮濁1-1-36」	59,500	1,075	1:1.2	店舗RC3	店舗、事業所等の建ち並ぶ国道沿い路線商業地域	南東29.5m国道、背面道	水道、ガス、下水	長岡4.1km	準住居(60,200)
5-10	寺泊磯町9766番22外	28,600	333	不整形1:2	店舗S2	店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西16m国道、背面道	水道、下水	寺泊6.2km	「都計外」
5-11	堀金町字中島16番1外	58,300	1,877	台形1.5:1	事務所兼店舗S2	大型の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北48m国道、東側道	水道、ガス、下水	長岡2.5km	近商(80,200)準防
5-12	与板町与板字下町444番1	19,200	208	1:4	店舗兼住宅W2	店舗兼住宅の中に住宅等が混在する商業地域	西15m国道	水道、ガス、下水	長岡14km	商業(80,400)準防
5-13	滝の下町戊206番外「滝の下町8-18」	20,700	396	1:2.5	店舗兼住宅W3	店舗等と住宅が混在する既成の商業地域	北東7m県道、背面道	水道、ガス、下水	見附14km	近商(80,200)
5-14	喜多町字川原1049番1	58,700	718	1:2	店舗S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	長岡4.5km	準工(60,200)
9-1	東高見2丁目3番10	20,200	825	1:2	工場	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	北12m市道	水道、下水	北長岡4.9km	工専(60,200)
9-2	石動南町13番7外	30,800	1,336	1.2:1	倉庫S1	営業所のほかにアパート等も見られる地域	西14m市道	水道、ガス、下水	長岡6.4km	準工(60,200)
9-3	南陽1丁目1089番10外	21,500	7,583	1.5:1	工場	中規模工場等が建ち並ぶ工業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	宮内2.2km	工専(60,200)
上越(県)-1	上越市板倉区熊川字下川原493番1外	8,200	949	1:1.5	住宅RC2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西7.5m県道	水道、下水	新井4.3km	「都計外」
2	大和1丁目587番12外「大和1-1-23」	35,500	330	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い整然とした住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高500m	1中専(60,200)
3	五智新町65番外「五智新町4-4」	38,300	330	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道、背面道	水道、ガス、下水	直江津1.3km	1低専(50,80)
4	大貫4丁目4110番3「大貫4-18-2」	26,900	270	1.2:1	住宅W2	市街地西方の丘陵地に開発された住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス	高田1.7km	1低専(50,80)
5	大字下源入字風網437番	40,700	315	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理された住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津2.1km	2中専(60,200)
6	春日山町3丁目409番4「春日山町3-23-12」	35,100	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	春日山950m	1住居(60,200)
7	清里区棚田字前田484番1	1,500	539	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南6m市道、西側道	水道、下水	上越妙高13km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
8	昭和町2丁目843番3 外「昭和町2-5-9」	27,800	207	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い、閑静な住宅 地域	南西5.2m 市道	水道、ガス、 下水	高田1.4km	1低専 (50,80)
9	板倉区久々野字森ノ 木2829番3外	1,000	384	3:1	住宅W2	山間地に農家住宅 が散在する古くから の住宅地域	北4m市道	水道	新井10km	「都計外」
※ 10	西城町3丁目字東二 ノ辻13番7「西城町3 -11-21」	50,700	497	台形 1:1.5	住宅W2	住宅の中に事務所 が見られる市中心 部の住宅地域	南東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	高田950m	1低専 (50,80) 準防
11	名立区名立小泊字山 王前489番	11,700	184	1:2.5	住宅W2	店舗も混在する国 道背後の既成住宅 地域	北西5.5m 市道	水道、下水	名立1.2km	「都計外」
12	稲田4丁目92番「稲 田4-10-17」	33,000	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	高田3.2km	1低専 (50,80)
13	南本町2丁目字外馬 塚227番1「南本町2 -12-17」	33,900	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	東6.3m市 道	水道、ガス、 下水	南高田1km	1中専 (60,200) 準防
14	清里区馬屋字繕場 777番1外	3,010	479	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅等が建ち 並ぶ古くからの住宅 地域	南7.5m県 道	水道、下水	上越妙高 8km	「都計外」
15	板倉区別所字前田 62番1外	2,600	718	不整形 1:1.2	住宅W3	農家住宅の中に作 業所等も見られる既 成住宅地域	北東10.5m 県道	水道、下水	新井7.8km	「都計外」
16	南高田町447番「南 高田町9-6」	24,200	184	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ駅に近い住宅 地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	南高田 350m	1中専 (60,200)
17	清里区岡野町字諏訪 507番1	5,810	966	1:2	住宅LS2	農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの既 成住宅地域	南9.5m県 道	水道、下水	上越妙高 8.5km	「都計外」
18	大字遊光寺浜字南原 23番11	15,700	176	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空 地等も見られる郊外 の住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス	黒井2.6km	1住居 (60,200)
19	中門前3丁目9番84 外「中門前3-10- 10」	17,900	246	1:1.5	住宅W2	丘陵地にある閑静 な中規模住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	直江津3.2km	1中専 (60,200)
※ 20	春日野2丁目657番 31「春日野2-4- 45」	43,100	238	1:1	住宅W3	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	北6.5m市 道	水道、ガス、 下水	春日山1.1km	1中専 (60,200)
21	鴨島1152番	36,700	319	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整理済の 新興住宅地域	南7m市道	水道、ガス、 下水	高田4.2km	2中専 (60,200)
22	幸町34番1「幸町3- 5」	30,000	297	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北5.3m市 道	水道、ガス、 下水	高田1.1km	1低専 (50,80) 準防
23	北城町1丁目48番36 外「北城町1-2- 17」	40,700	341	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な一 般住宅地域	南6.5m市 道	水道、ガス、 下水	高田1.8km	1低専 (50,80)
24	安塚区安塚字横町 1004番1外	7,700	218	不整形 1:1.5	住宅W3	一般住宅、店舗等 が混在する中心部 の住宅地域	西9.5m県 道	水道、下水	虫川大杉 2.8km	「都計外」
25	安塚区須川字三王 6449番外	1,510	329	不整形 2:1	住宅W2	農家住宅等が見ら れる山間の幹線沿 いの住宅地域	北西12.5m 国道	水道、下水	虫川大杉 13km	「都計外」
26	安塚区和田字古川 2382番6外	3,400	274	台形 1:1	住宅W2	農家住宅、店舗等 が混在する国道沿 いの住宅地域	北東10m国 道	水道、下水	虫川大杉 6km	「都計外」
27	浦川原区有島字浦川 原22番	9,700	161	1:2	住宅W2	一般住宅、併用住 宅等の混在する既 存の住宅地域	南6m市道	水道、下水	うらがわら 800m	「都計外」
28	浦川原区横住字平田 406番3外	1,610	438	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い山 裾の古くからの住宅 地域	西13m県道	水道	うらがわら 4.8km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地の 形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
29	名立区森字南川原 660番28	3,100	260	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅等が多い 県道沿いの既成住宅 地域	南東11.5m 県道、東側 道	水道、下水	名立6.2km	「都計外」
30	名立区名立大町字町 田道下1041番1外	14,100	585	1:1.5	住宅W2	住宅、事業所等が 混在する県道沿いの 住宅地域	北東9m県 道、背面道	水道、下水	名立150m	「都計外」
31	大島区仁上字大官前 3538番1	1,610	708	1:1	住宅W2	農家住宅が多く見 られる県道沿いの 住宅地域	東12m県道	水道	ほくほく大島 5.2km	「都計外」
32	大島区大平字上村 2347番外	7,150	486	不整形 1.2:1	住宅W3	一般住宅、農家住 宅、店舗等が混在 する住宅地域	北東17m国 道、北西側 道	水道	ほくほく大島 1.2km	「都計外」
33	牧区棚広字居平 1813番外	1,020	805	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅が見られ る周囲に農地の多い 住宅地域	南西7.5m 県道	水道、下水	高田19km	「都計外」
34	牧区柳島字柳島川原 210番1外	4,420	217	台形 1.2:1	店舗兼住宅 W3	一般住宅、併用住 宅等の混在する既成 の住宅地域	北東5.5m 県道	水道、下水	高田15km	「都計外」
35	三和区下中2761番1	5,800	920	台形 1:2.5	住宅W2	農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの既成 住宅地域	南11m県 道、背面道	水道、下水	高田9.4km	「都計外」
36	柿崎区三ツ屋浜字西 砂原597番3	12,700	377	1:2	住宅W1	一般住宅等が見ら れる県道沿いの既成 住宅地域	南東5.5m 県道	水道、ガス、 下水	上下浜 500m	①住居 (60,200)
37	大潟区土底浜字大舟 間3311番	21,500	264	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南東9m市 道	水道、ガス、 下水	土底浜 930m	1低専 (50,100)
38	三和区北代字屋敷 1066番2外	2,470	804	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅等が多く 見られる既成の住宅 地域	南6.8m市 道	水道、下水	高田14km	「都計外」
39	頸城区百間町字中通 663番1	12,300	252	台形 1:1	作業所兼 住宅W2	住宅、店舗等が混 在する頸城区中心 部の住宅地域	西8.5m県 道、背面道	水道、下水	くびき4km	「都計外」
40	吉川区原之町字上町 1389番	8,790	320	台形 1:3	住宅W2	一般住宅、店舗兼 住宅等が混在する 既成住宅地域	南西6.8m 県道、背面 道	水道、下水	上下浜5.3km	「都計外」
41	大潟区潟町字屋敷割 1585番1	9,100	360	1:4	住宅W3	一般住宅と農家住 宅等が混在する既 存の住宅地域	北東8m県 道	水道、ガス	潟町2.1km	「調区」 (70,200)
42	吉川区山直海字村屋 1550番	1,350	525	1:1	住宅W2	農家住宅等が建ち 並ぶ山あいの既存 の住宅地域	南12m県 道、東側道	水道	上下浜15km	「都計外」
43	中郷区岡沢字汐下 1360番1	3,480	403	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W3	農家住宅等が建ち 並ぶ古くからの住宅 地域	南東5.7m 市道	水道、下水	二本木4.2km	① (70,200)
44	中郷区片貝6番1外	4,210	459	1:2	住宅W3	農家住宅等が建ち 並ぶ古くからの住宅 地域	南東5.5m 市道	水道、下水	二本木4km	① (70,200)
45	大字東中島字式百歩 1943番27	19,700	248	1:1.5	住宅RC2	中規模の一般住宅 が多い郊外の住宅 地域	南西6.5m 市道	水道、ガス、 下水	直江津5.1km	「調区」 (60,200)
46	大字上中田字北前田 390番1外	18,400	620	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅の多い既成住宅 地域	東11m市道	水道、ガス	南高田1.2km	「調区」 (70,200)
47	大字富岡字観音堂 3048番4外	26,400	337	1.2:1	住宅W2	大規模商業施設に 近い区画整然とした 住宅地域	南6.5m市 道	水道	春日山3km	「調区」 (70,200)
48	大字中箱井349番1	10,700	764	1.5:1	住宅W2	バイパスに近い郊 外の農家住宅地域	北西6.5m 市道、南側 道	水道、ガス、 下水	上越妙高 1.6km	「調区」 (70,200)
49	桜町173番	23,100	291	1:2	住宅W2	郊外に区画整理さ れた、未利用地も 多い住宅地域	北東7.5m 市道	水道、ガス	高田5.3km	「調区」 (70,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3-1	昭和町1丁目571番	11,100	1,031	1:5	田	住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西3.5m未舗装農道	水道、ガス	高田1.1km	1低専(50,80)
5-1	中央1丁目343番5 「中央1-6-2」	40,700	111	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西13m県道	水道、ガス、 下水	直江津 200m	商業 (80,500) 準防
5-2	南本町3丁目春日 町16番1外「南本町3 -8-5」	25,700	395	1:5.5	店舗W2	低層の小売店舗が多 い既存の商業地 域	北11m県 道、背面道	水道、ガス、 下水	南高田 750m	商業 (80,500) 準防
5-3	本町3丁目147番 「本町3-1-9」	58,000	1,129	1:3	店舗RC5F 1B	小売店舗、銀行等 が連たんする商業 地域	東18m県 道、背面道	水道、ガス、 下水	高田800m	商業 (80,500) 準防
※ 5-4	本町5丁目115番 「本町5-3-28」	67,800	648	1:3.5	店舗RC4	小売店舗等が多く 建ち並ぶ中心部の 既成商業地域	西18m県 道、背面道	水道、ガス、 下水	高田320m	商業 (80,500) 準防
5-5	柿崎区馬正面字下砂 原1177番1外	17,800	715	1:1	事務所W1	店舗、事業所の中 に住宅も見られる路 線商業地域	北西21m国 道、背面道	水道、ガス、 下水	柿崎2km	都 準工 (60,200)
5-6	木田1丁目505番1外 「木田1-2-17」	42,300	1,944	1:2.5	店舗兼工場 S1	店舗、事務所ビル 等が混在する路線 商業地域	東18m県道	水道、ガス、 下水	春日山1.3km	商業 (80,500) 準防
5-7	春日新田5丁目403 番外「春日新田5- 18-41」	43,700	1,987	台形 2:1	事務所兼作 業所、倉庫 S3	国道沿いに店舗、 事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南28m国 道、東側道	水道、ガス、 下水	直江津2.5km	準工 (60,200)
5-8	大潟区潟町249番	20,900	168	1:4.5	店舗兼住宅 W2	住宅の中に店舗等 も見られる県道沿 いの地域	北西8.5m 県道、三方 路	水道、ガス、 下水	潟町600m	近商 (80,200)
5-9	板倉区針字西町783 番1外	11,800	621	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほか に住宅等が混在す る近隣商業地域	東7.5m県 道、背面道	水道、下水	新井5km	「都計外」
9-1	頸城区西福島字本田 522番4	11,900	3,361	1:1.5	倉庫兼事務 所S2	中小規模の工場、 倉庫、事業所等が 多い工業団地	西10m市道	水道、ガス、 下水	黒井800m	工専 (60,200)
9-2	大字下荒浜字大谷内 横田133番外	16,800	4,604	1:2	事務所S2	営業所、倉庫等が 混在する国道背後 の地域	南東10.5m 市道	水道	黒井1.4km	準工 (60,200)
三条(県) - 1	三条市中新5238番8 外「中新4-7」	23,600	189	1:2	住宅W2	中規模一般住宅に アパートも介在す る住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス	東三条2.6km	都 (70,200)
2	東光寺字西平松葉 3285番1外	15,800	526	1:2	住宅W2	一般住宅の中に公 共施設等も存する 既成住宅地域	南東5m市 道	水道、ガス、 下水	東光寺1.7km	都 (70,200)
3	渡前字家屋敷235番 1	8,900	434	1:1.5	住宅W2	中大規模農家住宅 の建ち並ぶ既存の 農家住宅地域	南10m市 道、東側道	水道、下水	東光寺5.3km	都 (70,200)
4	上保内字石川乙893 番2外	22,000	164	1:1	住宅W2	小学校の周辺に一 般住宅が存する住 宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	保内450m	都 (70,200)
5	西四日町4丁目1044 番4「西四日町4-11 -18」	28,100	183	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ既成の住 宅地域	西4m市道	水道、ガス	三条1.1km	都 2中専 (60,200)
※ 6	嘉坪川1丁目127番 12外「嘉坪川1-5- 4」	45,000	219	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い利便性の良い 住宅地域	西6m市道	水道、ガス	東三条1.3km	都 1住居 (60,200)
7	西裏館2丁目312番7 「西裏館2-3-22」	32,600	138	1:2	住宅W2	一般住宅がほぼ建 ち並ぶ中心部の既 成住宅地域	北東4m市 道	水道、ガス	北三条 580m	都 1住居 (60,200)
8	月岡1丁目676番37 「月岡1-29-2」	35,300	188	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北6m市道	水道、ガス	三条1.9km	都 1低専 (50,100)
9	猪子場新田字中谷内 931番55	22,500	138	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	東6m市道	水道、ガス	東光寺3.2km	都 (70,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
10	馬場宇ムテキ118番1 外	10,200	616	台形 1:1	住宅W2	中規模農家住宅に 小工場が介在する 既成住宅地域	南西8.5m 市道	水道、下水	東三条6.3km	「都計外」
11	萩堀字前川原700番 4	12,800	685	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	南西6.5m 市道	水道、下水	東三条9.2km	「都計外」
3-1	曲淵3丁目216番1	12,800	1,000	1:3	田	周辺で宅地開発が 進む熟成度の高い 地域	北5m市道		三条1.4km	都 1低専 (50,100)
5-1	東三条1丁目430番5 「東三条1-16-5」	46,900	172	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、診 療所等が見られる 既成商業地域	北10m市道	水道、ガス、 下水	東三条 300m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	須頃2丁目94番	74,900	583	1:2	店舗S3	店舗、事業所等が 建ち並ぶ国道沿い 路線商業地域	南東40m国 道	水道、ガス	燕三条 600m	都 商業 (80,400) 準防
5-3	旭町2丁目1256番3 「旭町2-4-43」	68,400	531	1:3.5	事務所兼車 庫RC2	市役所に近い事務 所、店舗等が混在 する商業地域	東18m市 道、背面道	水道、ガス	北三条1.2km	都 商業 (80,400) 準防
9-1	塚野目字大月2171 番3外	15,300	5,202	1:1.5	工場	中小規模工場が建 ち並ぶ街区整然と した工業団地	東12m市道	水道、ガス	東三条2.9km	都 工専 (60,200)
柏崎(県)-1	柏崎市西山町坂田字 下沢田1849番1外	4,600	1,006	2:1	住宅W2	農家住宅が多い県 道背後の住宅地域	東5m市道、 北側道	水道、ガス、 下水	礼拝2km	「都計外」
2	長峰町1438番30「長 峰町16-6」	24,600	214	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地に開発さ れた住宅地域	南東7m市 道	水道、ガス、 下水	柏崎3.1km	都 (70,200)
3	西山町大崎字拔山下 556番1外	4,540	429	1.2:1	住宅W2	一般住宅、民宿等 が混在する海岸沿 いの住宅地域	北西14.5m 国道	水道、ガス、 下水	礼拝5.5km	「都計外」
4	幸町字地藏の場905 番5「幸町6-12」	42,300	184	1:1.5	住宅W2	住宅、アパート等 が混在する駅裏の 既成住宅地域	西4.8m市 道	水道、ガス、 下水	柏崎600m	都 1住居 (60,200)
※	諏訪町1856番10外 「諏訪町7-4」	43,000	238	1:2.5	住宅W2	住宅の中にアパー ト等も見られる既 成住宅地域	北西10m市 道	水道、ガス、 下水	東柏崎 700m	都 2住居 (60,200) 準防
6	西山町上山田字二塚 942番外	3,310	477	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い県 道背後の住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	石地1.1km	「都計外」
7	米山台3丁目字大犬 塚3088番154「米山 台3-4-6」	18,700	218	1:1	住宅W3	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 住宅地域	北東5m市 道	水道、ガス、 下水	柏崎1.8km	都 1低専 (50,100)
8	北半田2丁目字水上 2230番5「北半田2- 15-36」	39,800	224	1:2	住宅LS2	住宅、アパートの中 に空地等が見られ る住宅地域	西5.5m市 道	水道、ガス、 下水	柏崎2.6km	都 (70,200)
9	松波3丁目字粉糠浜 2048番315外「松波3 -1-64」	15,700	361	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い、海岸端の住 宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	東柏崎2.5km	都 1住居 (60,200)
10	大字安田字古川 3530番外	13,700	553	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西5.5m 市道、南東 側道	水道、ガス、 下水	安田1km	都 (70,200)
11	鯨波3丁目字下町乙 124番「鯨波3-4- 8」	14,100	231	1:3	住宅W2	一般住宅、民宿等 が混在する海岸に 近い住宅地域	南7m市道	水道、ガス、 下水	鯨波400m	都 (70,200)
12	高柳町岡野町字大地 田1762番2外	6,150	407	不整形 1:1	住宅W3	一般住宅、店舗等 が混在する既成住 宅地域	南東7m県 道	水道	安田16km	「都計外」
13	西山町礼拝字前田 765番4外	10,000	300	1:1.1	住宅W3	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	北4.7m市 道	水道、ガス、 下水	礼拝200m	「都計外」
14	高柳町門出字勝田 5270番1外	1,940	607	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの既 成住宅地域	北東8.5m 県道	水道、下水	安田22km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-1	関町字筭753番4外 「関町10-12」	48,800	261	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事業所 等が混在する国道 沿い商業地域	北16m国 道、背面道	水道、ガス、 下水	柏崎550m	都 準住居 (60,200)
5-2	東本町2丁目1728番 1「東本町2-7-48」	49,000	227	1:3	店舗W2	店舗、飲食店等 のほか住宅が混在 する商業地域	南19m県道	水道、ガス、 下水	柏崎850m	都 商業 (80,400) 準防
9-1	北斗町字松美641番 4外「北斗町3-23」	16,200	1,970	1:2.5	工場	大工場に隣接し、 関連の中小工場が 建ち並ぶ地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	東柏崎1.3km	都 工業 (60,200)
新発田(県) -1	新発田市巾島字大中 島402番1外	7,000	941	台形 1:1	住宅W2	農家住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	西6.5m県 道	水道、下水	新発田7.7km	「都計外」
2	豊町2丁目1044番1 外「豊町2-1-18」	37,600	259	1:1.2	住宅W1	一般住宅等が立ち 並ぶ駅裏の住宅地 域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	新発田 350m	1住居 (60,200)
3	富塚町1丁目12番49 「富塚町1-3-3」	39,400	171	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか にアパートも見ら れる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	西新発田 1km	1中専 (60,150)
4	舟入町1丁目914番5 外「舟入町1-1-9」	30,800	234	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にア パート等が見られ る住宅地域	北西4.5m 市道	水道、ガス、 下水	新発田2.9km	1中専 (60,200)
5	新富町2丁目612番6 「新富町2-2-12」	39,700	199	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南西6m道 路	水道、ガス	新発田1.7km	1中専 (60,200)
※	6 緑町2丁目1471番2 「緑町2-15-12」	41,000	214	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	西6m市道	水道、ガス	新発田2.3km	1中専 (60,200)
7	新栄町1丁目366番 「新栄町1-7-3」	40,700	244	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	東6m市道	水道、ガス、 下水	新発田3.4km	1住居 (60,200)
8	東新町1丁目3545番 4「東新町1-10- 23」	36,800	246	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画生前とし た住宅地域	東6m市道	水道、ガス	新発田1.2km	1低専 (50,100)
9	天王字村上604番	10,300	517	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住 宅等が混在する既 成住宅地域	西6m市道	水道、下水	月岡1.1km	1中専 (60,200)
10	塚田153番	6,050	1,016	1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか、 一般住宅も見られ る住宅地域	北4m市道	水道、下水	加治2.4km	「都計外」
11	岡島7番5	9,100	270	台形 1:1	住宅W2	一般住宅と店舗併 用住宅等が混在す る住宅地域	南西8m市 道	水道、下水	金塚400m	「都計外」
12	下小中山1024番89 外	12,100	309	1.5:1	住宅LS2	高台にある区画整 然とした住宅地 域	南東6m市 道	水道、下水	金塚400m	「都計外」
13	藤塚浜字向山2267 番1	7,000	632	不整形 1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に併 用住宅等が見られ る住宅地域	南西4.5m 市道	水道、下水	新発田 13km	1住居 (60,200)
14	板敷字高浜798番外	9,750	1,086	2:1	住宅W2	農家住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東6.5m市 道、北側道	水道、ガス、 下水	新発田2.2km	「調区」 (70,200)
15	本田字立川辛893番 4	10,600	497	台形 1:1.5	住宅W1	農家住宅、店舗等 の混在する県道沿 いの住宅地域	北東9m県 道、東側道	水道、下水	月岡2km	「調区」 (70,200)
16	乙次字西手428番外	15,700	257	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、店舗等 の混在する国道沿 いの住宅地域	南東11.5m 国道	水道、ガス、 下水	中浦650m	「調区」 (70,200)
17	小川字真野原672番 1	7,900	566	1:1.5	住宅W1	農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの住 宅地域	北西7.5m 県道	水道、下水	新発田8.9km	「調区」 (70,200)
5-1	大手町1丁目甲530 番「大手町1-6-3」	34,200	323	1:2	事務所RC 4	低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ既 成商業地域	南西15.5m 県道	水道、ガス、 下水	新発田1.3km	商業 (80,400) 準防



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-2	諏訪町1丁目1048番 「諏訪町1-3-29」	47,000	131	1:1.2	店舗兼住宅 W2	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北東18m県 道、南東側 道	水道、ガス、 下水	新発田 200m	商業 (80,400) 準防
5-3	住吉町3丁目614番 「住吉町3-3-30」	37,500	452	1:1.5	店舗S2	各種店舗、事務 所、営業所等が混 在する商業地域	北15.5m県 道	水道、ガス、 下水	新発田2.6km	近商 (80,200)
5-4	新栄町2丁目1064番 外「新栄町2-4- 10」	41,100	2,000	1:1.5	店舗S1	郊外型店舗が集積 するI・C周辺の新興 商業地域	南14m市 道、西側道	水道、ガス、 下水	新発田4km	準工 (60,200)
5-5	佐々木字轟3464番 外	13,000	2,806	1.5:1	店舗S1	幹線沿いに店舗、 事業所等の建ち並ぶ 地域	北16m県 道、東側道	水道、ガス	佐々木300m	「調区」 (70,200)
小千谷(県) -1	小千谷市城内2丁目 1366番3「城内2-4- 33」	36,600	202	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い利便性の良い 住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	小千谷1.8km	都 1中専 (60,200)
2	大字種生字上ノ山乙 1480番6	20,200	375	台形 1.2:1	住宅W3	一般住宅等と農地 が混在する住宅地 域	西6m市道	水道、ガス、 下水	小千谷800m	都 1住居 (60,200)
3	船岡2丁目1009番7 「船岡2-4-7」	19,400	180	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農 地が見られる住宅 地域	北4.5m市 道	水道、ガス、 下水	小千谷2.3km	都 1住居 (60,200)
4	片貝町字中屋敷 4983番	17,900	142	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地 域	南5.5m市 道	水道、ガス、 下水	来迎寺3.5km	都 1住居 (60,200)
5-1	東栄1丁目乙973番5 「東栄1-3-1」	33,300	448	1:1.2	事務所RC3 F1B	事務所、店舗兼住 宅等が多い駅前の 商業地域	北西18m国 道、北東側 道	水道、ガス、 下水	小千谷80m	都 近商 (80,300) 準防
5-2	城内1丁目1248番5 外「城内1-11-6」	42,600	903	台形 1.2:1	事務所兼住 宅S4	中小規模の店舗事 務所等が多い路線 商業地域	東16m市道	水道、ガス、 下水	小千谷1.8km	都 近商 (80,200) 準防
9-1	大字山谷字新保55 番4	11,300	6,477	1:1.2	工場	中小規模の工場、 事業所等が多い工 業団地	南10m市 道、三方路	水道、ガス	小千谷3.5km	都 工業 (60,200)
加茂(県) -1	加茂市都ヶ丘3255番 31「都ヶ丘7-18」	16,400	214	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地に ある住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	加茂2.1km	都 1住居 (60,200)
2	秋房甲592番21「秋 房4-24」	16,500	279	1:3	住宅W2	中規模住宅を中心 とした既成の住宅 地域	南西8.5m 市道	水道、ガス、 下水	加茂2km	都 1住居 (60,200)
5-1	仲町671番2「仲町2 -8」	31,700	281	1:5	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ古くから の商業地域	北東15m県 道	水道、ガス、 下水	加茂600m	都 商業 (80,400) 準防
9-1	大字後須田字伝兵衛 下409番6外	10,800	661	1:1.2	工場	中小規模の工場、 倉庫が区画整然と した工業団地	北西9m市 道	水道	羽生田4.7km	都 準工 (60,200)
十日町(県) -1	十日町市春日町1丁 目86番	29,400	171	1:2	住宅W3	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北6m市道	水道、下水	十日町 900m	都 1住居 (60,200)
2	浦生字赤根2055番1 外	4,270	349	1.5:1	住宅W2	国道沿いに店舗も 混在する農家住宅 地域	南12m国道	水道	まつだい 5.5km	「都計外」
3	浦田字湯田2967番1	1,550	853	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い県 道沿いの農家集落	西10.5m県 道	水道	まつだい 10km	「都計外」
4	南新田町2丁目4番 15	21,700	165	1:2	住宅W2	まだ空地も見られ る区画整然とした住 宅地域	南東6m市 道	水道、下水	十日町1.4km	都 1住居 (60,200)
5	馬場丁1209番6外	16,100	237	1:1	住宅W3	中規模一般住宅が 多い郊外の閑静な 住宅地域	北西5m市 道	水道、下水	土市550m	都 (70,200)
6	中仙田甲841番3外	3,270	237	不整形 1:1.2	住宅W3	農家住宅と農地が 混在する国道沿い の住宅地域	北東16.5m 国道、南東 側道	水道、下水	十日町14km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地の 形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
7	水口沢176番	12,500	381	2:1	住宅W3	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	十日町4.8km	都 2中専 (60,200)
8	仁田2288番	7,900	342	台形 1:1.2	住宅W2	住宅のほかに小売店舗等が混在する既成住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	下条4.6km	都 (70,200)
9	本屋数字下村丁 1369番1	3,440	299	台形 1.2:1	住宅W2	農地が多い県道背後の農家住宅地域	北東5m市道	水道、下水	越後田沢 3.5km	「都計外」
10	松之山字前田1214 番25	6,370	170	1:1.2	住宅W2	旧町の中心街に近接する一般住宅の多い住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	まつだい 7.6km	「都計外」
11	松代字宮沢入3208 番2	6,550	529	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅が多い地区中心部に近い既成住宅地域	東5m市道	水道、下水	まつだい 900m	「都計外」
5-1	高田町1丁目164番4	33,900	104	1:2	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北15m県道	水道、下水	十日町 550m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	上山字向田己1592 番1外	19,800	439	1.2:1	店舗兼住宅 W3	小売店舗が多い国道沿いの商業地域	北西17.5m 国道	水道、下水	越後田沢 350m	「都計外」
5-3	松代字中町2074番1	8,640	553	1:3.5	店舗兼事務所 W3	一般住宅も多い県道沿いの近隣商業地域	南10m県道	水道、下水	まつだい 700m	「都計外」
5-4	西本町1丁目399番6	35,000	162	1:2	店舗兼住宅 S3	市道沿いに店舗、事務所、住宅等が混在する地域	北西11m市 道、南西側 道	水道、下水	十日町 650m	都 準防 (60,200)
5-5	下島376番8外	47,100	1,128	台形 1:1	店舗兼事務所 S2	郊外型店舗、営業所等が多い新興の路線商業地域	北西15.5m 市道	水道、下水	十日町1.3km	都 (70,200)
見附(県) ※ -1	見附市昭和町1丁目 1152番1「昭和町1- 7-8」	35,200	241	1:1.2	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	見附1.4km	1中専 (60,200)
2	今町5丁目812番23 「今町5-20-2」	32,800	281	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	見附2km	1住居 (60,200)
3	本所1丁目513番6 「本所1-24-21」	29,800	230	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	見附700m	1中専 (60,200)
4	緑町946番4「緑町6 -13」	17,800	165	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	東5.5m市 道	水道、ガス、 下水	見附4km	1中専 (60,200)
5	細越2丁目250番3外 「細越2-11-25」	11,300	261	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東6.5m市 道	水道、ガス、 下水	見附3.9km	1住居 (60,200)
6	新潟町字クネガラム 3312番1外	9,800	668	1:1.2	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ農家集落地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	見附2km	「調区」 (70,200)
7	名木野町字芝道 3086番1外	9,100	1,315	台形 1:2	住宅W3	農家住宅が多い郊外の既成農家住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	見附4.4km	「調区」 (70,200)
5-1	今町1丁目1651番5 外「今町1-9-19」	31,400	186	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗等のほか住宅も存する既成商業地域	南10m市道	水道、ガス、 下水	見附2.2km	商業 (80,400) 準防
5-2	今町4丁目35番5外 「今町4-13-11」	35,300	896	台形 1:2	店舗S1	郊外型店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	西40m国 道、背面道	水道、下水	見附1.5km	近商 (80,200) 準防
村上(県) -1	村上市緑町2丁目 3858番6「緑町2-5 -14」	19,800	198	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南4m市道	水道、下水	村上1.7km	都 1住居 (60,200)
2	岩船上大町1292番 10「岩船上大町4- 26」	18,300	196	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	岩船町2.7km	都 1中専 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メート ルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地の 形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3	羽ヶ榎字村下54番4	15,500	224	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北東5.6m 市道	水道、下水	坂町1.5km	都 (70,200)
4	坂町字大道端623番 499外	15,700	239	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空 地も見られる住宅地 域	北4.3m市 道	水道、下水	坂町1.4km	都 1住居 (60,200)
5	葛籠山字並柳141番	6,800	442	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅等も見られる 地域	南西5m市 道、東側道	水道、下水	平林1.6km	都 (70,200)
6	塩谷字宮町1303番 外	4,850	509	1:7	住宅W2	一般住宅の中に店 舗も見られる海寄 りの住宅地域	南東6m市 道	水道、下水	平林4.3km	都 (70,200)
7	下新保字下夕村2010 番3	4,850	735	不整形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住 宅が混在する既成 住宅地域	北東4.5m 県道	水道、下水	村上8.3km	都 (70,200)
8	塩野町字敷敷315番	5,650	301	1:3	住宅W2	農家住宅、併用住 宅等が混在する国 道背後の既成住宅 地域	西7m市道	水道、下水	村上16km	都 (70,200)
9	勝木字砂上田1199 番1	11,300	347	1:1.2	住宅W2	一般住宅と事業所 等が混在する住宅 地域	北東7m県 道	水道、下水	勝木200m	「都計外」
10	北中字田中782番	5,450	600	1:1.2	住宅W2	農家住宅、併用住 宅等が混在する県 道沿いの住宅地域	東6.5m県 道	水道、下水	勝木9.6km	「都計外」
11	府屋字府屋沢298番 25	12,700	168	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほか に店舗等も見られ る住宅地域	南4m市道	水道、下水	府屋750m	「都計外」
5-1	大町1533番2外「大 町3-31」	30,600	222	1:4	店舗S3	店舗併用住宅、銀 行等が建ち並ぶ商 業地域	東9.5m県 道	水道、ガス、 下水	村上1.5km	都 商業 (80,400) 準防
9-1	仲間町字一枚下り 639番4外	14,000	6,638	1:1.2	工場	営業所、工場等が 多い国道背後の工 業地域	南西8m私 道、背面道	水道	村上2.8km	都 準工 (60,200)
燕(県)-1	燕市新生町2丁目 4121番39「新生町2 -5-25」	24,600	148	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	燕4.3km	都 2中専 (60,200)
2	水道町4丁目742番1 「水道町4-21-44」	35,800	247	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	燕2.8km	都 1低専 (50,80)
3	桜町字小屋場497番 1	24,000	245	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に事 業所等も見られる住 宅地域	南西4.5m 市道	水道、ガス、 下水	西燕500m	都 1住居 (60,200)
4	野中才字前田2217 番	23,200	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ県道に近 い住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス	分水900m	都 1住居 (60,200)
5	分水学校町2丁目 1148番3「分水学校 町2-7-19」	27,000	330	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	分水1km	都 1住居 (60,200)
6	吉田弥生町735番3 「吉田弥生町4-19」	34,700	171	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス	吉田950m	都 1中専 (60,200)
7	吉田東栄町41番2 「吉田東栄町49- 15」	37,700	190	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅 等が建ち並ぶ住宅 地域	北東7m市 道	水道、ガス、 下水	吉田1km	都 1住居 (60,200)
5-1	本町2丁目3144番1 外「本町2-3-31」	31,100	182	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほか、 一般住宅等も見ら れる商業地域	西6.5m市 道	水道、ガス、 下水	燕80m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	分水桜町3丁目1973 番3「分水桜町3-1 -12」	27,700	99	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅が混在 する県道沿いの商 業地域	西12m県道	水道、ガス、 下水	分水300m	都 商業 (80,400)
5-3	吉田中町5422番「吉 田中町4-15」	28,600	309	1:7	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ商業地 域	南東11m県 道	水道、ガス	吉田450m	都 近商 (80,200) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
9-1	吉田法花堂字新田前 1961番1	17,700	8,101	1:1	工場	中規模の工場が建 ち並ぶ区画整然と した工業団地	東12m市 道、三方路	水道、ガス	吉田2.4km	都 工専 (60,200)
9-2	砂子塚字片向726番 7	10,500	1,909	1:1.5	工場	中小規模の工場が 建ち並ぶ国道に近 い工業地域	南10.5m市 道	水道	分水2.2km	都 工業 (60,200)
糸魚川(県) -1	糸魚川市南押上1丁 目480番1「南押上1 -8-28」	38,200	182	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、 共同住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	えちご押上 ひすい海岸 300m	都 1中専 (60,200)
2	上刈2丁目328番 「上刈2-9-22」	22,400	224	台形1:1	住宅W2	やや起伏があり雑 然とした街区の既 存住宅地域	南3.2m市 道	水道、ガス、 下水	糸魚川1.2km	都 1住居 (60,200)
3	大字大和川字砂原 307番	15,700	191	1:3	住宅W2	中小の住宅が建ち 並ぶ海岸近くの既 成住宅地域	南4.5m市 道、西側道	水道、ガス、 下水	梶屋敷1.2km	都 (70,200)
4	大字梶屋敷字阿原 472番4	17,900	223	1:2	住宅W3	一般住宅のほか、 農地等も見られる既 成住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	梶屋敷 750m	都 (70,200)
5	横町3丁目254番8 「横町3-5-23」	32,700	264	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	北4m市道	水道、ガス、 下水	糸魚川 900m	都 1住居 (60,200)
6	大字筒石字向ノ浜 161番	8,400	84	1:4	住宅W2	小規模住宅が密集 する沿岸既成住宅 地域	北8m市道、 背面道	水道、ガス、 下水	筒石1.4km	「都計外」
7	大字大沢字大沢561 番7外	7,300	403	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住 宅が混在する郊外 住宅地域	北西6.5m 市道	水道、下水	能生4.4km	都 (70,200)
8	大字木浦字水込 1021番	13,400	158	1:3	住宅W2	小規模住宅が連た んする沿岸既成住 宅地域	北11m国道	水道、ガス、 下水	能生2.7km	都 (70,200)
9	大字今村新田字前田 666番	27,600	294	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整理済の 住宅地域	南東5m市 道	水道、ガス、 下水	青海2.8km	都 1中専 (60,200)
10	大字田海字前田 5853番	15,800	300	1:3	住宅W2	一般住宅が多く見 られる区画整理済 の住宅地域	南12m市道	水道、ガス、 下水	青海2.8km	都 1住居 (60,200)
5-1	大町1丁目239番29 外「大町1-1-26」	44,300	148	1:4.5	店舗兼住宅 S4F1B	小規模中低層のビ ルが連たんする中 心的商業地域	北12m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	糸魚川 200m	都 商業 (80,400) 準防
9-1	南寺島2丁目112番 「南寺島2-9-21」	15,900	1,429	台形 1:1	事務所兼倉 庫S2	工場、事業所が点 在する区画整理さ れた業務地域	南西10m市 道、北西側 道	水道、ガス	糸魚川 2.7km	都 工業 (60,200)
妙高(県) -1	妙高市中央町94番 31「中央町8-15」	20,000	208	1:1.2	住宅W3	一般住宅にアパー ト等が混在する既 成住宅地域	西8m市道	水道、ガス、 下水	新井550m	都 1住居 (60,200)
2	美守3丁目412番24 「美守3-4-12」	17,700	328	1:1.5	住宅W3	中規模一般住宅が 多い近郊の住宅地 域	西6m市道、 背面道	水道、ガス、 下水	新井1km	都 1中専 (50,100)
3	広田町3358番15「広 田町10-20」	10,300	352	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が 多い丘陵地の住宅 地域	北4.5m市 道	水道、ガス、 下水	新井1.7km	都 1中専 (60,200)
4	白山町4丁目1294番 8外「白山町4-6- 31」	18,700	376	台形 1:2.5	住宅W3	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	新井1.2km	都 1低専 (50,80)
5	大字藤塚新田字東平 238番7外	8,500	495	台形 1.2:1	住宅W3	住宅の周囲に農地 が多く見られる既 成の住宅地域	南東9.5m 県道	水道、下水	新井2km	都 (70,200)
6	大字坂口新田字井戸 端159番3	4,560	474	台形 1:1.2	住宅W3	農家住宅、一般住 宅等が混在する住 宅地域	東10m市道	水道、下水	関山2.8km	都 (70,200)
7	大字二俣字郷田切 1526番351	2,470	661	1.2:1	旅館W2	赤倉温泉街に近い 東向緩傾斜の別荘 地域	南4.5m私 道	水道	妙高高原 5.7km	都 風致3種 (40,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
8	大字関川字山柘谷内 2275番87外	5,320	1,010	1:1.2	店舗兼住宅 S2	保養所、別荘、ペン ション等が散在する 別荘地域	北8m市道	水道、ガス、 下水	妙高高原 3.9km	都 (20,60) 風致3種 国立公(3 種)
9	大字西田屋新田字南 原128番6外	3,500	382	1:1.5	住宅W3	農家住宅、一般住 宅が散在する住宅 地域	西11.5m県 道	水道、下水	関山3.7km	「都計外」
5-1	栄町530番11外「栄 町3-12」	30,300	312	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北9m県道	水道、ガス、 下水	新井200m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	大字田口字南288番 2	15,100	459	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W3	小規模店舗、住宅 等が混在する既成 の商業地域	西12m市道	水道、ガス	妙高高原 100m	都 (70,200)
9-1	工団町15番32「工団 町5-3」	10,800	979	1:1.5	作業所兼事 務所S2	中小の工場等が建 ち並ぶ小規模工業 団地	南9m市道	水道、ガス、 下水	新井1.1km	都 工業 (60,200)
五泉(県) -1	五泉市北五泉駅前 1071番4外「北五泉 駅前1-32」	24,900	252	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市 道	水道、ガス、 下水	北五泉 300m	都 1住居 (60,200)
2	赤海1丁目448番2 「赤海1-7-16」	20,600	206	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住 宅が多い既成住宅 地域	東4m市道	水道、ガス、 下水	五泉1.3km	都 1中専 (60,200)
3	村松字根木町乙621 番1	19,000	470	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	西6m市道	水道、ガス、 下水	五泉5.5km	都 1中専 (60,200)
4	郷屋川2丁目55番2 「郷屋川2-2-5」	25,300	108	1:1.5	住宅W2	住宅のほかに店舗 等も混在する既存 の住宅地域	西4.5m市 道	水道、ガス、 下水	五泉700m	都 2住居 (60,200)
5	村松字四ツ屋丁乙 147番19	16,500	283	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ古くからの住宅 地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	五泉5km	都 1中専 (60,200)
6	緑町1088番5 「緑町4-49」	24,600	165	1:2	住宅W2	一般住宅のほかに 事業所等が混在す る住宅地域	西9m市道	水道、ガス、 下水	五泉550m	都 準工 (60,200)
5-1	駅前1丁目374番4外 「駅前1-6-4」	30,100	151	1:2	住宅S3	低層の店舗、事務 所が多い駅前の商 業地域	西18m市道	水道、ガス、 下水	五泉200m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	村松字愛宕原甲 2470番1	18,200	340	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの近 隣商業地域	北西11m国 道	水道、ガス、 下水	五泉5.6km	都 近商 (80,200) 準防
5-3	本田屋字本田屋895 番1	16,600	807	1.5:1	車庫兼住宅 S2	店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	東16.5m県 道	水道、ガス、 下水	五泉4.1km	都 準工 (60,200)
阿賀野(県) -1	阿賀野市保田字千苅 901番3	18,200	376	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い幹線道路背後 の住宅地域	北西6m市 道	水道、下水	水原7.2km	都 1住居 (60,200)
2	小浮字土居内1163 番	5,300	981	不整形 1:1.5	住宅W1	農家住宅が建ち並 ぶ市道沿いの農家 住宅地域	西10m市道	水道、下水	水原7.4km	都 (70,200)
3	姥ヶ橋字土居下681 番1	13,900	1,284	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に店 舗、学校等が介在 する住宅地域	北東6m市 道	水道、下水	京ヶ瀬3.5km	都 (70,200)
4	前山字居浦586番	5,900	1,132	台形 1:2.5	住宅W2	農家住宅が建ち並 ぶ既成の農家住宅 地域	西6m市道	水道、下水	京ヶ瀬1.4km	都 (70,200)
5	大室字山道1786番1	3,530	561	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い県 道沿いの農家住宅 地域	北西5.5m 県道	水道、下水	水原5km	都 (70,200)
6	島田字川添252番外	4,150	1,260	1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの農家 住宅地域	北西5m市 道、背面道	水道、下水	神山1.2km	都 (70,200)
7	分田字村下1315番4	7,100	456	1:2	住宅W2	事業所等も見られ る県道沿いの農家 住宅地域	南東7.5m 県道	水道、下水	京ヶ瀬4.1km	都 (70,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
8	緑町1367番1外「緑町8-9」	26,600	396	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、下水	水原1km	都 1低専(50,80)
9	外城町354番1「外城町20-41」	24,300	337	1:2.5	住宅W2	一般住宅が多く、事業所や空地もある住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	水原1.5km	都 1住居(60,200)
10	山崎字堅田55番	9,700	268	1:2	住宅W2	一般住宅に店舗等も混在する農家住宅地域	南東6m市道	水道、下水	神山4.1km	都 (70,200)
5-1	下条町1568番6外「下条町13-17」	28,300	315	台形1:1.5	店舗兼住宅W2	駅前通沿いの併用住宅が多い近隣商業地域	北東7m県道	水道、下水	水原300m	都 近商(80,200)準防
佐渡(県)-1	佐渡市梅津字浜685番2外	7,650	588	1:2.5	住宅W2	農家住宅、漁家住宅が混在する既成の住宅地域	西8m県道	水道、下水	浜梅津バス停 近接	都 (70,200)
2	原黒字浜42番	13,200	461	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西7.5m市道	水道、下水	監督署前バス停400m	都 (70,200)
3	梅津字大野柴地2255番8外	18,000	175	1:3	住宅W2	一般住宅が多い台地上の住宅地域	北東11m県道	水道、下水	佐渡中等教育学校前バス停 近接	都 (70,200)
4	橘40番1	5,650	387	1:2.5	住宅W2	漁家住宅に近い既成の一般住宅地域	東4m市道、南側道	水道	橘バス停200m	都 (70,200)
5	沢根炭屋町字浜64番1外	13,400	532	1:8	住宅W2	幹線道路沿いの小売店舗も混在する住宅地域	北10m市道、背面道	水道、下水	窪田西バス停 200m	都 1住居(80,200)
6	石田字道上30番3	21,400	293	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m私道、背面道	水道、下水	東大通バス停 400m	都 (70,200)
7	平清水字野田51番1外	3,500	1,582	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多く見られる既成の住宅地域	東5m県道	水道	泉バス停2.5km	都 (70,200)
8	千種字尾花崎94番3	25,500	472	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い利便性の高い住宅地域	北東6m市道	水道、下水	金井バス停250m	都 1住居(60,200)
9	新穂皆川50番	6,050	568	1:2.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北9m県道	水道、下水	皆川バス停250m	「都計外」
10	新穂潟上51番3外	6,800	509	1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成の住宅地域	南東9m県道、背面道	水道、下水	潟上バス停150m	「都計外」
11	多田字栄螺尻200番9	3,720	268	2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南9m県道	水道、下水	多田バス停100m	「都計外」
12	宮川字仲屋855番1外	8,950	456	1.5:1	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西12m県道	水道、下水	宮川バス停70m	都 (70,200)
13	目黒町字野口454番1外	6,000	785	台形1:1	住宅W2	農家住宅が存する平野部の農家住宅地域	東6m県道	水道、下水	目黒町南バス停70m	都 (70,200)
14	竹田字町567番1	4,220	798	台形1.2:1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南5m市道	水道	竹田橋バス停700m	都 (70,200)
15	下川茂132番2外	2,320	1,263	3:1	住宅W2	農家住宅等が見られる山間の住宅地域	北9m県道	水道、下水	下川茂バス停100m	「都計外」
16	宿根木115番	3,950	539	1:4	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南8.5m県道	水道、下水	宿根木新田バス停 近接	「都計外」
17	小木町879番	14,100	140	1:4.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	南東6.5m国道、背面道	水道、下水	小木山本町バス停400m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
18	木流30番	1,910	326	1:2.5	住宅W2	漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いの住宅地域	北5.5m市道	水道	琴平神社前バス停5.3km	「都計外」
19	羽茂大石1178番1外	5,300	465	1:1.2	住宅W2	農家住宅と事業所等が混在する住宅地域	南7m県道、東側道	水道、下水	大石バス停150m	「都計外」
20	羽茂上山田1136番3外	3,370	1,277	不整形 1:2.5	住宅W2	農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	西14m国道、北側道	水道	村山バス停150m	「都計外」
21	赤泊241番	8,700	214	1:6.5	住宅W3	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南東4m市道、背面道	水道、下水	赤泊漁協前バス停60m	「都計外」
5-1	両津夷字海方16番1	26,600	112	1:3.5	店舗W2	空き店舗等も見られる旧来からの中心商店地域	南西12m国道	水道、ガス、下水	東本町バス停70m	都 (70,400)
5-2	相川羽田町6番1	21,500	275	1:4.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ相川支所近くの商業地域	南西8m市道	水道、下水	相川バス停150m	都 (70,300)
5-3	東大通字中江1211番4外	39,300	990	2:1	事務所S1	店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北西11m市道	水道、下水	東大通バス停 近接	都 準工 (60,200)
5-4	真野新町字山方478番1	17,100	679	1:3.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m国道、南西側道	水道、下水	新町本町バス停80m	都 (70,200)
5-5	羽茂本郷677番1	9,050	317	1:2	店舗W2	店舗のほか一般住宅も多い商業地域	南東7m県道	水道、下水	羽茂商工会前バス停70m	「都計外」
魚沼(県) -1	魚沼市堀之内字宮林2911番35	17,200	184	1:2	住宅W3	中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	越後堀之内850m	都 1中専 (60,200)
2	根小屋字菅原1412番4外	9,300	682	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店舗、倉庫等が見られる住宅地域	西8m市道、背面道	水道、ガス、下水	越後堀之内1.4km	都 (70,200)
3	下島字中田1006番7	7,680	303	2:1	住宅W3	一般住宅が建ち並ぶニ開発された住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	北堀之内1.3km	都 (70,200)
4	小出島字古屋敷807番19	27,900	158	1:1.5	住宅W3	一般住宅が多く見られる住宅地域	北西7.5m市道	水道、ガス、下水	小出1.5km	都 2中専 (60,200)
5	笹沢字五合瀬172番4	6,730	601	1:1.2	住宅W2	一般住宅と農家住宅の混在する住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	小出5.8km	都 (70,200)
6	大湯温泉字山ノ根320番1	8,450	363	台形 1:1.5	店舗兼住宅W2	店舗、店舗併用住宅、一般住宅の混在する地域	東8.5m国道	水道、ガス、下水	小出13km	都 (70,300)
7	新保字家ノ浦248番2外	9,030	327	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅や事業所等も介在する農家住宅地域	東6.5m市道、北側道	水道、下水	藪神1.2km	都 (70,200)
8	金ヶ沢字久円明413番3	5,140	381	1:1.2	住宅W2	一般住宅も介在する農村住宅地域	西7m市道	水道、下水	越後広瀬1.7km	都 (70,200)
9	須原字大谷内4591番外	5,660	389	1.2:1	住宅W3	農家住宅に一般住宅が混在する住宅地域	北西5m県道	水道、下水	越後須原1.2km	都 (70,200)
10	渋川字野中1664番	4,910	287	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散在する国道沿いの地域	東11m国道	水道、下水	上条250m	都 (70,200)
11	穴沢字新田167番	5,940	238	台形 1:1	住宅W3	旧村中心部の、住宅、小売店舗等が混在する地域	北東7.5m県道	水道、下水	入広瀬550m	都 (70,200)
12	大白川字居平379番	1,630	364	1.2:1	住宅W2	農家住宅等が集散する山間の住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	大白川1.7km	都 (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス、 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-1	小出島字浦ノ島124 番65	31,500	166	1:3	店舗兼住宅 S3	店舗、併用住宅等 が建ち並ぶ既成商業 地域	北12.5m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	小出1.2km	都 商業 (80,400) 準防
9-1	十日町字西360番5 外	10,400	1,787	1.5:1	工場	中小規模工場が多 く見られる既成の工 業地域	南東9m市 道、北東側 道	水道、ガス、 下水	八色1.1km	都 (70,200)
南魚沼(県) -1	南魚沼市六日町字道 東1033番12	20,900	156	1:1.5	住宅W2	国道背後の中規模 一般住宅の多い住 宅地域	南東6m市 道	水道、下水	六日町1.8km	都 1中専 (60,200)
2	下原字玉珍547番1	8,150	965	台形 1:1.2	住宅W2	農地が多い県道背 後の農家住宅地域	東5.5m市 道	水道、下水	五日町3.9km	都 (70,200)
3	五日町字西浦612番 6	14,100	305	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多く見られる住宅地 域	南東4.8m 市道	水道、下水	五日町 400m	都 1住居 (60,200)
4	六日町字北沖2942 番	25,800	208	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほか水 田等の空地も見ら れる住宅地域	北東7m市 道	水道、下水	六日町 300m	都 1中専 (60,200)
5	浦佐2011番	15,400	369	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ県道背後の既 成住宅地域	西5m市道	水道、下水	浦佐 650m	都 1住居 (60,200)
6	樺野沢新田字中屋敷 20番1	12,100	679	2:1	住宅W3	スキー場に近く、民 宿と住宅等が混在 する地域	東6.5m市 道	水道、下水	大沢1.3km	都 (70,200)
7	大崎4166番	11,900	390	1:1.5	住宅W3	一般住宅、農家住 宅が混在する地域	南西4.5m 市道	水道、下水	浦佐5.6km	都 (70,200)
8	大木六335番3外	11,200	946	台形 1.5:1	住宅W2	住宅、事業所等が 散在する県道沿い の住宅地域	北西9m県 道	水道、下水	塩沢3.6km	都 (70,200)
9	姥島新田字切石595 番1	14,200	421	台形 1:1	旅館兼住宅 W4	ロッジ、旅館、民宿 等が多いスキー場 に近い地域	南西10m市 道	水道、下水	石打2.2km	都 (70,200)
10	石打字土堂1256番1 外	14,300	1,144	不整形 1:1.5	旅館W2	旅館、ロッジ等が 集散するスキー場 に近い地域	北東19.5m 国道	水道	石打2.5km	都 (70,200)
5-1	六日町字屋敷1860 番7外	25,800	247	1:2.5	住宅W2	低層の小売店舗、 銀行等の建ち並ぶ 商業地域	北西12m国 道	水道、下水	六日町 650m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	浦佐990番外	23,800	457	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住 宅等の混在する既 成商業地域	北西10m県 道	水道、下水	浦佐450m	都 近商 (80,200) 準防
5-3	中字クネ下159番2外	19,500	1,011	4:1	店舗W1	飲食店、事業所等 が混在する国道沿 いの商業地域	北西16.5m 国道	水道、下水	塩沢1.7km	都 (70,200)
5-4	石打字瀬戸川原91 番外	16,000	373	1:1.5	旅館S3F1B	旅館、民宿、一般 住宅が混在する商 業地域	西7m市道	水道、ガス、 下水	石打1.2km	都 近商 (80,300) 準防
5-5	六日町字館459番1	29,700	446	台形 1:2	事務所RC 3	店舗、営業所等が 建ち並ぶ国道沿い 路線商業地域	南東18m国 道、北東側 道	水道、下水	六日町 830m	都 準工 (60,200)
9-1	新堀新田字三国川原 629番35外	6,000	10,484	2:1	工場	中規模工場が建ち 並ぶ川沿いの工業 地域	北東10m市 道、北西側 道	水道、下水	六日町5.2km	都 (70,200)
胎内(県) -1	胎内市東本町2160 番1外「東本町17- 29」	23,600	324	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅に 店舗等も介在する 住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	中条1.5km	都 1中専 (60,200)
2	黒川字上町1298番	13,100	756	台形 1:7	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併 用住宅の混在する 住宅地域	南東12m県 道、背面道	水道、下水	中条5km	都 (70,200)
3	平木田字野付1699 番68	9,450	214	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い、県道背後の 住宅地域	南東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	平木田 200m	都 1住居 (60,200)



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
4	星の宮町423番10 「星の宮町15-6-2」	10,500	244	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東4m市 道	水道、ガス、 下水	中条1.4km	都 (70,200)
5	西条字野添602番67 外	15,300	199	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の 中に空地も見られる 住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	中条2.6km	都 1住居 (60,200)
6	坂井字前坪1951番 外	3,000	957	不整形 1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住 宅等の混在する山 間の住宅地域	北西11.5m 国道	水道、下水	中条11km	「都計外」
5-1	表町54番6「表町5- 26」	28,400	182	1:2	店舗W1	低層小売店舗や事 業所等が建ち並ぶ 商業地域	北9m市道	水道、ガス、 下水	中条300m	都 商業 (80,400)
9-1	高野字茨島249番 326外	4,500	3,743	1:2	工場	中小の工場等が集 まる、空地も見られ る工業地域	南9m市道、 背面道	水道	中条3.3km	都 工業 (60,200)
聖籠(県) -1	北蒲原郡聖籠町大字 次第浜字海老山 3020番10外	11,200	527	不整形 1:1.5	住宅W2	農家住宅と一般住 宅の混在する住宅 地域	北東6m町 道	水道、下水	佐々木9.1km	1住居 (60,200)
2	大字真野字聖籠山 1553番	9,450	1,247	台形 1:1	住宅W1	店舗併用住宅も散 在する県道沿いの 農村住宅地域	西11m県 道、三方路	水道、下水	佐々木4.8km	「調区」 (70,200)
9-1	位守町160番42	17,200	12,000	1:1.5	工場	新潟東港工業地帯 に位置する工業地 域	南東25m国 道、北東側 道	水道、ガス、 下水	佐々木6.4km	工業 (60,200)
弥彦(県) -1	西蒲原郡弥彦村大字 弥彦字羽黒戸2376 番32	22,300	142	1:2	住宅W2	県道背後地の一般 住宅の多い住宅地 域	南東4.5m 村道	水道、ガス、 下水	弥彦300m	都 1住居 (60,200)
2	大字矢作字柿ノ浦 7795番7	24,400	229	1:1.2	住宅W2	学校や役場に近い 区画整然とした住 宅地域	北5m村道	水道、ガス、 下水	矢作300m	都 (70,200)
田上(県) -1	南蒲原郡田上町大字 田上字山田丙1242 番5	16,900	204	1:1.2	住宅W2	一般住宅と小売店 舗等が混在する住 宅地域	北東9.5m 県道、三方 路	水道、下水	田上800m	都 (70,200)
2	大字吉田新田字大清 水沢乙518番11外	18,000	241	台形 1.5:1	住宅W2	住宅、店舗等が混 在する国道沿いの 住宅地域	東11m国道	水道、ガス	羽生田1.1km	都 1住居 (60,200)
3	大字羽生田字大郷庵 丙431番1	15,300	163	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成の 住宅地域	南西4m町 道	水道、ガス	羽生田 450m	都 1住居 (60,200)
阿賀(県) -1	東蒲原郡阿賀町津川 字本陣場31番8外	13,600	257	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既存の住宅地 域	北東4.5m 町道	水道、下水	津川2.5km	都 1住居 (60,200)
2	平堀字堤ノ上2146番 5外	7,750	516	2:1	住宅W2	農家住宅の中に農 地も見られる既成 の住宅地域	北4.5m町 道	水道、下水	津川3.2km	都 (70,200)
3	日出谷字当麻前田乙 2979番1外	3,150	925	1.5:1	住宅W1	農家住宅の中に小 売店舗も見られる既 成住宅地域	南西5m町 道、北西側 道	水道、下水	日出谷 100m	「都計外」
4	鹿瀬字向屋敷5222 番	5,100	657	1.5:1	住宅W1	農家住宅と一般住 宅が混在する既成 の住宅地域	北東4m町 道	水道、下水	鹿瀬2.1km	「都計外」
5	日野川字上狐久保乙 1189番1	3,200	502	1:2	住宅W2	農家住宅に店舗等 が混在する県道沿 いの住宅地域	南東11m県 道	水道、下水	津川11km	「都計外」
6	豊川字木戸口甲289 番1外	4,350	225	1:2.5	住宅W2	住宅の中に店舗等 も見られる県道沿 いの住宅地域	南西12.5m 県道	水道、下水	津川9km	「都計外」
7	白崎字白崎496番	8,550	692	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、店舗等が混在 する住宅地域	西6m県道	水道、下水	三川300m	「都計外」
8	熊渡字熊渡1290番	5,050	595	1:2	住宅W2	中規模住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅 地域	南西4.5m 町道	水道、下水	東下条 300m	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
5-1	津川字原道南454番 1外	14,600	214	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、住宅等 が建ち並ぶ既成の 商業地域	北東7.5m 県道	水道、下水	津川2.3km	都近商 (80,200) 準防
出雲崎(県) -1	三島郡出雲崎町大字 石井町字石井町94 番1	11,800	174	1:5.5	住宅W2	一般住宅に店舗等 も混在する海岸沿 い住宅地域	南7.5m町 道	水道、ガス、 下水	出雲崎3.9km	「都計外」
2	大字小木字番場338 番6	7,350	318	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店 舗も見られる県道沿 い住宅地域	西8.5m県 道	水道、下水	小木ノ城 250m	「都計外」
5-1	大字大門字後谷164 番6	15,000	161	不整形 1:2	店舗兼住宅 W2	店舗の中に空地も 介在する県道沿い 駅前商業地域	東8m県道	水道、下水	出雲崎 近接	「都計外」
湯沢(県) -1	南魚沼郡湯沢町大字 神立字原新田1380 番41	18,000	222	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに 店舗等も見られる住 宅地域	南東7.5m 町道	水道、下水	越後湯沢 1.9km	都1低専 (60,100)
2	大字土樽字下中子 161番5	17,600	1,077	1:2.5	住宅W2	ロッジ、マンション等 が建ち並ぶリゾート 地域	東8m県道、 北側道	水道、下水	岩原スキー 場前 700m	都(70,400)
3	大字土樽字関下 4958番1外	9,900	1,017	不整形 1:1.5	住宅W3	民宿、旅館、一般 住宅等の混在する 地域	西7m県道	水道、下水	越後中里 350m	都(70,300)
5-1	大字三国字土橋238 番12外	11,400	260	1.2:1	旅館SRC3 F1B	ホテル、飲食店等 が建ち並ぶリゾート 商業地域	北東19m国 道	水道、下水	越後湯沢 24km	「都計外」
5-2	大字湯沢字滝沢322 番4外	39,600	260	1:2.5	店舗兼住宅 W2	土産物店、飲食店 等の建ち並ぶ温泉 街の商業地域	北東11m県 道、南東側 道	水道、下水	越後湯沢 380m	都商業 (80,400) 準防
津南(県) -1	中魚沼郡津南町大字 下船渡成399番3	16,400	252	1:2	住宅W3	飲食店も見られる中 心部の既成住宅地 域	北西5m町 道	水道、下水	津南1.9km	「都計外」
2	大字上郷宮野原15 番1	6,300	311	1:1.2	住宅W2	小売店舗と住宅が 混在する国道沿い の住宅地域	南東18.5m 国道	水道、下水	森宮野原 1.5km	「都計外」
5-1	大字下船渡成416番 2	23,500	293	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	南東14m国 道	水道、下水	津南1.9km	「都計外」
刈羽(県) -1	刈羽郡刈羽村大字刈 羽字前田745番2	15,300	737	台形 1:2	住宅LS2	戸建住宅の中に事 業所等も見られる住 宅地域	北西10.5m 県道	水道、ガス、 下水	刈羽1.2km	「都計外」
2	大字刈羽字小谷地 1753番3外	11,400	282	1:3	住宅W2	一般住宅の中に店 舗等も介在する住 宅地域	東10.5m県 道、南側道	水道、ガス、 下水	刈羽150m	「都計外」
関川(県) -1	岩船郡関川村大字下 関894番2	11,800	167	3:1	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ中心部に近い 住宅地域	西6m村道	水道、下水	越後下関 350m	「都計外」
2	大字大島386番1	6,050	874	1:3	住宅W2	農家住宅や一般住 宅等が建ち並ぶ住 宅地域	南6m村道、 背面道	水道、下水	越後大島 450m	「都計外」
粟島浦(県) -1	粟島浦村字内浦102 番	11,600	183	1:1.5	店舗兼住宅 W2	民宿のほか店舗も 見られる農漁村住 宅地域	東6m村道、 北側道	水道、下水	粟島漁港 500m	「都計外」

2 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在 及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方 法、距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
新潟(林) -1	三条市荒沢字峰平 410番	43,800	8,132	用材林 (杉)	標高約110m約25 度の東向傾斜で、 杉と雑木の混生す る地域	集材機 100m	県道 8m	東三条 17km	荒沢 500m	「都計外」 地森計	農村林地
2	上越市大字下正善 寺字入山498番1	55,400	297	用材林 (杉)	標高約70m約25 度の北向傾斜で、杉 の混在する自然林 地域	人力 120m	市道 5m	高田 4.9km	下正善 寺 300m	「調区」 地森計	農村林地
3	柏崎市大字小島字 浦ノ山1841番1	52,100	525	用材林 (杉) 雑木林	標高約100m東向 緩傾斜地で、杉の 人工林と雑木自然 林の混在地域	林道隣 接 0m	林道 4m	北条 3.2km	入小島 900m	「都計外」 地森計	農村林地
4	十日町市姿甲2359 番外	48,000	8,333	用材林 (杉)	標高約180m約10 度の東向傾斜の杉 の人工林地域	林道隣 接 0m	林道 4m	土市 1.9km	姿 300m	Ⓔ 地森計	農村林地
5	南魚沼市名木沢54 番1	42,100	1,896	雑木林 (ナラ)	標高約300m南東 向傾斜30度の雑木 林地地域	林道隣 接 0m	林道 3m	五日町 4.7km	名木沢 1.3km	Ⓔ 地森計	農村林地
6	佐渡市新徳大野86 番1	49,200	6,207	用材林 (杉)	標高約120m約30 度の東向傾斜で、 杉の人工林地域	公道隣 接 0m	市道 4m	新徳郵 便局前 バス停 3.2km	上大野 1.7km	「都計外」 地森計、 県立公 (普通)	農村林地
7	東蒲原郡阿賀町豊 川字上向山甲4405 番乙	26,000	687	用材林 (杉)	杉等の用材林の中 に雑木林が見られ る林業本場の山林	林道隣 接 0m	林道 4m	津川 11km	豊川 2.5km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
8	村上市中継字大道 424番2外	26,800	3,421	用材林 (杉)	標高約220m約30 度の北向傾斜で、 杉の人工林地域	公道隣 接 0m	市道 4m	府屋 14km	中継 1.4km	「都計外」 土砂崩壊 防備保安 林、 地森計	林業本場 林地
9	阿賀野市山寺字家 浦673番	79,000	2,611	用材林 (赤松)	標高約20m約20 度の南西向傾斜の 松、杉の混在する 人工林地域	人力 100m	県道 7m	水原 5.5km	山寺 100m	Ⓔ 地森計	都市近郊 林地

## 参考 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
北(県) -7	新潟市北区朝日町 1丁目9番10「朝日 町1-9-13」	44,200	205	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	北西6m市 道	水道、ガ ス、下水	豊栄 1.2km	1低専 (50,100)
北 -4		(44,000)								
東(県) -1	東区松和町109番 21 「松和町9-30」	77,000	169	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	新潟5.9km	1中専 (60,200)
東 -2		(77,000)								
東(県) -7	東明5丁目2番5	82,800	230	1:2	住宅W2	一般住宅とア パート等が混在 する住宅地域	北西6m市 道	水道、ガ ス、下水	越後石山 1.1km	1住居 (60,200)
東 -10		(81,900)								
中央(県) -1	中央区水道町2丁 目808番17	171,000	337	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が多 い閑静な住宅地 域	南東6m市 道	水道、ガ ス、下水	白山 1.5km	1低専 (50,100) 準防
中央 -8		(168,000)								
中央(県) -10	鏡1丁目70番「鏡1 -9-6」	132,000	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅 に事務所等が介 在する住宅地域	北7.5m市 道	水道、ガ ス、下水	新潟 1km	1住居 (60,200)
中央 -14		(129,000)								
中央(県) 5-14	東大通1丁目25番 外「東大通1-2- 30」	572,000	1,060	1:1	事務所SR C10F1B	中高層の事務所 ビル等が建ち並 ぶ駅前の商業地 域	東50m県 道	水道、ガ ス、下水	新潟 150m	商業 (80,600) 防火
中央 5-2		(557,000)								
中央(県) 5-15	米山3丁目600番7 外「米山3-2-11」	225,000	1,818	1:2	事務所S5	中低層の店舗、 事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地 域	東30m市 道	水道、ガ ス、下水	新潟 600m	近商 (80,300) 準防
中央 5-8		(221,000)								
秋葉(県) -4	秋葉区善道町1丁 目373番1「善道町1 -6-25」	38,200	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅 の多い既成住宅 地域	北東6.5m 市道	水道、ガ ス、下水	新津 700m	1住居 (60,200)
秋葉 -5		(38,400)								
西(県) -8	西区寺尾上6丁目 217番50「寺尾上6 -8-19」	65,900	252	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	北6.5m市 道	水道、ガ ス、下水	寺尾 1km	1住居 (60,200)
西 -11		(65,900)								
西(県) -14	東青山1丁目18番9	115,000	181	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	南東6m市 道	水道、ガ ス、下水	青山 800m	2中専 (60,200)
西 -4		(111,000)								
長岡(県) -10	長岡市大島新町3 丁目甲1272番3	64,100	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅 等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東11.4m市 道	水道、ガ ス、下水	長岡 3.1km	1中専 (60,200)
長岡 -15		(64,100)								
長岡(県) -12	南町2丁目5番17 「南町2-2-5」	73,000	150	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅 が多く利便性の 良い住宅地域	南11m市 道	水道、ガ ス、下水	長岡 980m	1住居 (60,200)
長岡 -3		(73,100)								
長岡(県) -17	川崎4丁目303番3	59,400	178	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に アパート等が見 られる住宅地域	南東8m市 道	水道、ガ ス、下水	長岡 1.4km	2中専 (60,200)
長岡 -9		(59,400)								

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の利用 の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長岡(県) 5-4	大手通1丁目4番3	228,000	138	1:3	店舗兼事 務所SRC 8	中高層の店舗ビ ル等が建ち並ぶ 中心的商業地域	北36m県 道	水道、ガ ス、下水	長岡 150m	商業 (80,600) 防火
長岡 5-1		(229,000)								
長岡(県) 5-7	福住2丁目57番「福 住2-2-3」	83,000	193	1:2.5	店舗兼住 宅W2	店舗、営業所等 の建ち並ぶ近隣 商業地域	南15m市 道	水道、ガ ス、下水	長岡 600m	近商 (80,300) 準防
長岡 5-7		(83,900)								
上越(県) -10	上越市西城町3丁 目字東二ノ辻13番7 「西城町3-11- 21」	50,700	497	台形 1:1.5	住宅W2	住宅の中に事務 所が見られる市 中心部の住宅地 域	南東6.5m 市道	水道、ガ ス、下水	高田 950m	1低専 (50,80) 準防
上越 -1		(50,800)								
上越(県) -20	春日野2丁目657番 31「春日野2-4- 45」	43,100	238	1:1	住宅W3	中規模一般住宅 の多い区画整然 とした住宅地域	北6.5m市 道	水道、ガ ス、下水	春日山 1.1km	1中専 (60,200)
上越 -8		(42,600)								
上越(県) 5-4	本町5丁目115番 「本町5-3-28」	67,800	648	1:3.5	店舗RC4	小売店舗等が多 く建ち並ぶ中心 部の既成商業地 域	西18m県 道、背面道	水道、ガ ス、下水	高田 320m	商業 (80,500) 準防
上越 5-1		(68,700)								
三条(県) -6	三条市嘉坪川1丁 目127番12外「嘉坪 川1-5-4」	45,000	219	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅 が多い利便性の 良い住宅地域	西6m市道	水道、ガ ス	東三条 1.3km	① 1住居 (60,200)
三条 -1		(45,300)								
柏崎(県) -5	柏崎市諏訪町1856 番10外「諏訪町7- 4」	43,000	238	1:2.5	住宅W2	住宅の中にア パート等も見られ る既成住宅地域	北西10m 市道	水道、ガ ス、下水	東柏崎 700m	② 2住居 (60,200) 準防
柏崎 -1		(43,800)								
新発田(県) -6	新発田市緑町2丁 目1471番2「緑町2 -15-12」	41,000	214	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅 の多い区画整然 とした住宅地域	西6m市道	水道、ガ ス	新発田 2.3km	1中専 (60,200)
新発田 -4		(41,000)								
見附(県) -1	見附市昭和町1丁 目1152番1「昭和町 1-7-8」	35,200	241	1:1.2	住宅W2	中規模住宅が建 ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	見附 1.4km	1中専 (60,200)
見附 -2		(35,200)								

備考 標準価格一覧の見方

第1 宅地及び宅地見込地

- 1 「(1)基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5、9の見出し数字は当該基準地がそれぞれ3－宅地見込地、5－商業地、9－工業地であることを示し、見出し数字のないものは住宅地であることを示しています。

なお※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：令和5年1月1日）と同一地点である基準地です。

- 2 「(2)基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地の所在及び地番は、土地登記簿の表題部に記載されている所在、地番を表示しました。

なお、「住居表示に関する法律」に基づく住居表示がなされている場合には「」内にこれを表示しました。

また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内に当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示しました。

なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

基準地が数筆にわたる場合には「外」と、1筆の一部である場合には「内」と表示し、同一の郡、市、区、町又は村にある基準地については、それぞれ郡名、市名、区名、町名及び村名を最初の基準地についてのみ表示し、他は省略しました。

- 3 「(4)基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の地積。土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。

基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

- 4 「(5)基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行きの順で表示しました。

なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り方形です。

- 5 「(6)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途及びその構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示しています。

なお、地下階層を有する建物については、地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示しました。

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・SRC

鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・RC

鉄骨造・・・・・・・・・・S

ブロック造・・・・・・・・・・B

木造・・・・・・・・・・W

軽量鉄骨造・・・・・・・・・・LS

- 6 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、基準地から見た主要道路を接面方位、幅員、舗装の状況、道路の種別の順に表示し、また、基準地が2以上の道路に接する場合は主要道路以外の接面道路も併せて表示しました。

なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と表示しない限り舗装済みです。

(1) 道路法の道路は「国道」「県道」「市町村道」等

(2) 土地区画整理事業施工地区内の道路((1)、(3)を除く。)は「区画街路」

(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されるものは「私道」

(4) その他の道路は「道路」

- 7 「(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

(1) 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準地に給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」

(2) ガス事業法の規定によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」

(3) 下水道法に基づく公共下水道の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有して

いる場合は、「下水」

8 「(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名及び基準地から駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示しました。

9 「(11)基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示しました。

(1) 都市計画区域

市街化区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・特に表示せず

市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・・・(都)

都市計画区域外・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「都計外」

(2) 用途地域等

ア 都市計画法

第一種低層住居専用地域・・・・・・1 低専

近隣商業地域・・・・・・近 商

第二種低層住居専用地域・・・・・・2 低専

商業地域・・・・・・商 業

第一種中高層住居専用地域・・・・・・1 中専

準工業地域・・・・・・準 工

第二種中高層住居専用地域・・・・・・2 中専

工業地域・・・・・・工 業

第一種住居地域・・・・・・・・・・1 住居

工業専用地域・・・・・・工 専

第二種住居地域・・・・・・・・・・2 住居

防火地域・・・・・・・・・・防 火

準住居地域・・・・・・・・・・準住居

準防火地域・・・・・・・・・・準 防

田園住居地域・・・・・・・・・・田園住

風致地区(第○種)・風致○種

イ 森林法

保安林・・・・・・・・・・・・・・・・・・○○保安林

地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・地森計

ウ 自然公園法、自然環境保全法等

(ア) 国立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・国立公

国定公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・国定公

県立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・県立公

自然環境保全地域・・・・・・・・・・環 保

県自然環境保全地域・・・・・・・・・・県環保

市町村自然環境保護地区・・・・・・・・・・市町村環保

(イ) 普通地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・(普 通)

特別地域(第○種)・・・・・・・・・・(○ 種)

特別地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・(特 別)

(3) 建蔽率及び容積率

都市計画区域内については、( ) 内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

第2 林 地

1 「(2)基準地の所在及び地番」の欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示しました。

2 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。

3 「(5)基準地の利用の現況」欄には、基準地が現に利用されている状況を林地の現況と主な樹種により表示しました。

4 「(7)交通接近条件」欄には、

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄において、搬出方法は①人力 ②集材機 ③鉄索 ④集材線 ⑤林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を、距離は基準地の中心部からの距離を表示しました。

なお、林(公)道隣接の場合は0mと表示しました。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示しました。

(3) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄の鉄道駅名等及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示しました。

(4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄の集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示

しました。

5 「(8)公法上の規制」欄には、「第1 宅地及び宅地見込地」9(1)(2)の例により表示しました。

6 「(9)地域の特性」欄は、地域の特性を次により区分し、表示しました。

- (1) 都市近郊林地
- (2) 農村林地
- (3) 林業本場林地
- (4) 山村奥地林地