

### 基準地の標準価格について（公告）

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成28年9月21日

新潟県知事 泉 田 裕 彦

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成28年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
北(県) -1	新潟市北区すみれ野2丁目210番24「すみれ野2-10-26」	40,800	188	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅にアパートも混じる新興住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	新崎250m	1住居(60,200)
2	松浜7丁目9番6	27,400	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い海岸線に近い住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	新崎5.5km	1中専(60,200)
3	柳原1丁目344番4「柳原1-10-21」	44,800	271	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	豊栄450m	1中専(60,200)
4	太夫浜新町1丁目458番「太夫浜新町1-22-24」	23,700	241	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新崎5.5km	1低専(50,100)
5	東栄町1丁目6番3外「東栄町1-6-2」	33,300	240	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊栄1.2km	1低専(50,100)
6	白新町3丁目18番1「白新町3-8-12」	40,300	249	1:2	住宅W2	中規模一般住宅に営業所等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	豊栄700m	1住居(60,200)
※ 7	朝日町1丁目9番10「朝日町1-9-13」	40,000	205	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊栄1.1km	1低専(50,100)
8	葛塚字栄町4184番外	35,500	264	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	豊栄900m	1住居(60,200)
9	大久保140番外	8,400	700	1.2:1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6.5m市道	水道	早通5.5km	「調区」(70,200)
10	横井字横井山337番1外	10,000	588	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い周辺を農地に囲まれた住宅地域	南東7m市道	水道	豊栄2.9km	「調区」(70,200)
5-1	松浜本町2丁目3228番6外「松浜本町2-12-2」	41,000	141	1:3.5	店舗兼住宅S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	北8m市道	水道、ガス、下水	新崎4.5km	近商(80,200)準防
5-2	白新町1丁目3915番1外「白新町1-9-5」	43,600	264	1:3	店舗兼住宅W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	豊栄250m	商業(80,400)準防
東(県) ※ -1	東区松和町109番21「松和町9-30」	69,400	169	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟6.2km	1中専(60,200)
2	桃山町1丁目37番	60,000	161	1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新潟4.4km	1住居(60,200)
3	竹尾4丁目20番5「竹尾4-4-18」	68,100	110	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほか、共同住宅等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新潟4.5km	1中専(60,200)
4	もえぎ野3丁目110番13「もえぎ野3-10-22」	74,800	202	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	越後石山1.2km	2中専(60,200)
5	下場新町166番29「下場新町18-15」	75,200	192	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	東新潟400m	1中専(60,200)
6	小金台1番330「小金台4-11」	61,800	171	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新潟5.1km	1住居(60,200)
※ 7	東明5丁目2番5	79,600	230	1:2	住宅W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	越後石山1.1km	1住居(60,200)
8	船江町1丁目86番50「船江町1-19-12」	45,000	132	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新潟6.1km	準工(60,200)
9	海老ヶ瀬字新堀北1087番10外	19,600	603	台形1:3.5	住宅W2	市街地に近接する農家住宅地域	北東4m市道	水道、下水	大形1.7km	「調区」(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-1	浜谷町2丁目53番外 「浜谷町2-2-51」	41,300	2,246	1:3	店舗S1	店舗と工場等が混 在する国道沿いの 路線商業地域	南14m国 道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟5.6km	準工 (60,200)
9-1	津島屋7丁目102番1 外	25,800	2,042	1:2.5	工場兼事 務所S2	中規模工場が建ち 並ぶ工業団地	南西7m市 道	水道、下水	大形3.5km	工業 (60,200)
9-2	豊2丁目1488番1外 「豊2-2-12」	30,200	1,711	1:1.5	工場	金属、機械関連の 中小工場の多い工 業地域	西15m市道	水道、ガス、 下水	東新潟4.1km	工業 (60,200)
9-3	卸新町2丁目848番8	39,500	659	1:1.5	店舗S2	事務所・倉庫を主と し、店舗等が混在 する卸団地	北西18m市 道	水道、ガス、 下水	東新潟1.8km	準工 (60,200)
中央(県) ※ -1	中央区水道町2丁目 808番17	141,000	337	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が多い 閑静な住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	白山1.5km	1低専 (50,100) 準防
2	信濃町22番13「信濃 町13-3」	126,000	170	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ閑静な既 成住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	関屋350m	1中専 (60,200) 準防
3	関屋松波町3丁目 210番	144,000	274	1:2	住宅W2	中規模住宅が多い 閑静な高級住宅地 域	南東11m 市道	水道、ガス、 下水	白山1.4km	1低専 (50,100) 準防
4	関屋田町2丁目223 番	119,000	173	1:2	住宅W2	中規模一般住宅に アパート等が混在 する住宅地域	南東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	白山800m	2中専 (60,200) 準防
5	稲荷町字下島3460 番21	81,400	149	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西7m市 道	水道、ガス、 下水	新潟3km	1住居 (60,200) 準防
6	上所上2丁目566番7 「上所上2-18-5」	94,600	169	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	南6m私道	水道、ガス、 下水	新潟3.3km	1住居 (60,200) 準防
7	大島字割前127番40	66,600	176	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	西4m私道	水道、ガス、 下水	新潟6km	2中専 (60,200)
8	紫竹1丁目36番4「紫 竹1-8-5」	88,600	175	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m 市道	水道、ガス、 下水	新潟1.5km	1住居 (60,200)
9	女池4丁目776番9外 「女池4-11-5」	84,000	178	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北4m私道	水道、ガス、 下水	新潟3.3km	1中専 (60,200)
※ 10	鏡1丁目70番「鏡1- 9-6」	117,000	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	新潟850m	1住居 (60,200)
11	鏡西2丁目271番外 「鏡西2-10-3」	120,000	172	1:2	住宅W2	店舗、共同住宅も 混在する一般住宅 地域	東5.7m市 道	水道、ガス、 下水	新潟1km	2中専 (60,200)
12	長潟1丁目1155番15 「長潟1-14-13」	79,000	215	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.8km	1中専 (60,200)
13	幸西3丁目254番19 「幸西3-5-33」	132,000	160	1.2:1	共同住宅 RC3	事業所、アパート、 一般住宅等の混在 する地域	北東11m市 道	水道、ガス、 下水	新潟1.6km	2住居 (60,200) 準防
14	京王1丁目1360番7 「京王1-18-23」	88,200	167	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.9km	1中専 (60,200)
15	長潟字長潟966番1	36,000	816	1.2:1	住宅W2	鳥屋野潟南方に位 置する県道沿いの 農家住宅地域	南8.5m県 道	水道、ガス、 下水	新潟3.7km	「調区」 (60,200)
3-1	親松字樋先170番1 外	33,300	2,045	1:2.5	田	周辺に一般住宅が 多く見られる熟成 度の高い地域	北6.5m市 道	水道、ガス、 下水	新潟6.5km	2中専 (60,200)
5-1	西堀前通8番町1526 番2	185,000	148	1:2	店舗RC3	中低層の飲食店ビ ルが建ち並ぶ既成 商業地域	北西21m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.3km	商業 (80,600) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近 接の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-2	東中通1番町86番50 外	160,000	873	1:2	事務所 SRC8	中高層事務所ビル に低層店舗等が混 在する商業地域	南東22m国 道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟2.6km	商業 (80,400) 準防
5-3	東堀通6番町1037番 1	247,000	705	1:1.2	ホテルS11	中高層ビル、小売 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南東22m市 道	水道、ガス、 下水	新潟1.8km	商業 (80,600) 準防
5-4	花園1丁目37番「花 園1-6-11」	219,000	471	1:1.5	店舗兼共 同住宅RC 10	中層の事務所、店 舗ビルが建ち並ぶ 駅前商業地域	北15m市道	水道、ガス、 下水	新潟300m	商業 (80,600) 準防
5-5	堀之内字浦沢42番6 外	118,000	546	1:2	店舗兼事 務所S2	店舗、営業所、大 型店が連たんする 路線商業地域	南17m県道	水道、ガス、 下水	新潟1.5km	近商 (80,200) 準防
5-6	出来島2丁目282番1 外「出来島2-1- 16」	110,000	853	1:3.5	銀行S2	銀行、飲食店等が 建ち並ぶ路線商業 地域	東30m県道、 背面道	水道、ガス、 下水	新潟3.6km	近商 (80,200) 準防
5-7	紫竹山2丁目398番7 「紫竹山2-5-10」	117,000	1,354	1:1	店舗W1	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北13m市道	水道、ガス、 下水	新潟1.3km	近商 (80,200) 準防
5-8	古町通6番町953番1	431,000	442	2:1	専修学校S 8	銀行、小売店舗等 が建ち並ぶ中心部 の商業地域	北27m国 道、三方路	水道、ガス、 下水	新潟2km	商業 (80,600) 防火
5-9	万代4丁目2446番1 外「万代4-1-8」	430,000	497	不整形 1:1	店舗兼事 務所S9	中高層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南西28.5m 国道、背面 道	水道、ガス、 下水	新潟700m	商業 (80,600) 防火
5-10	東大通1丁目154番 「東大通1-8-10」	231,000	654	1:1.2	事務所兼 医療福祉 施設RC9	中高層事務所ビル 等が建ち並ぶ商業 地域	北西27m国 道	水道、ガス、 下水	新潟500m	商業 (80,600) 準防
5-11	笹口1丁目19番24外	231,000	366	1.2:1	事務所S7	駅南口に近い中層 の店舗事務所地域	南16m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟300m	商業 (80,400) 準防
5-12	弁天2丁目1790番6 「弁天2-3-35」	210,000	617	不整形 1:1.5	ホテルSR C9	中高層ホテルと低 層店舗等の混在す る商業地域	南東21.5m 市道	水道、ガス、 下水	新潟500m	商業 (80,600) 準防
5-13	新光町15番5	87,100	1,104	1.5:1	事務所RC 3	中高層の事務所ビ ルが増えつつある 商業地域	南東18m市 道	水道、ガス、 下水	新潟4.5km	近商 (80,300) 準防
※ 5-14	東大通1丁目25番外 「東大通1-2-30」	540,000	1,060	1:1	事務所SR C10F1B	中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前 の商業地域	東50m県道	水道、ガス、 下水	新潟150m	商業 (80,600) 防火
※ 5-15	米山3丁目600番7外 「米山3-2-11」	193,000	1,818	1:2	事務所S5	中低層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、 下水	新潟700m	近商 (80,300) 準防
5-16	東堀前通3番町375 番	120,000	212	1:5	店舗、事務 所兼住宅R C4	低層店舗併用住 宅、一般住宅、ガ ラージ等が混在す る商業地域	北西21.5m 市道	水道、ガス、 下水	新潟2.1km	商業 (80,400) 準防
5-17	上大川前通7番町 1236番1	166,000	845	1:1.5	事務所RC 4	国道背後の店舗、 事務所ビル等の多 い商業地域	西11m市道	水道、ガス、 下水	新潟1.7km	商業 (80,600) 準防
5-18	有明大橋町1981番 37内「有明大橋町6 -19」	89,800	264	1:1	事務所S1	事業所、店舗等が 見られる路線商業 地域	北西16m市 道	水道、ガス、 下水	関屋600m	近商 (80,200) 準防
5-19	古町通5番町617番	162,000	225	1:4.5	店舗W3	小売店舗等が建ち 並ぶ古からの商業 地域	南東12m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.3km	商業 (80,600) 準防
5-20	美咲町2丁目620番 72外「美咲町2-3- 28」	60,000	2,693	1.5:1	事務所LS2	店舗、営業所等が 混在する路線商業 地域	東22m国 道、北側道	水道	新潟5.7km	準工 (60,200)
江南(県)- 1	江南区横越川根町3 丁目2756番42「横越 川根町3-6-12」	37,300	252	1:2	住宅W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田4.3km	1住居 (60,200)
2	横越中央1丁目4606 番5「横越中央1-7 -22」	42,000	275	1:2	住宅W2	中規模住宅の建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田4.8km	1中専 (60,150)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3	亀田向陽1丁目1405 番10外「亀田向陽1 -3-5」	68,400	247	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田500m	1住居 (60,200)
4	荻曾根1丁目322番 39「荻曾根1-4- 5」	65,300	207	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田1.7km	1中専 (60,200)
5	所島1丁目乙1番10 「所島1-4-8」	45,800	249	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にア パートが混在する 住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	亀田2.1km	1中専 (60,200)
6	五月町3丁目557番 26「五月町3-3- 24」	70,000	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田1.5km	1中専 (60,200)
7	平賀字居付187番外	13,400	1,180	1:1.2	住宅W1	農家住宅が多い郊 外の住宅地域	北西4.5m 市道	水道、ガス、 下水	新潟10.5km	「調区」 (60,200)
8	横越上町3丁目118 番1「横越上町3-3 -13」	13,000	1,118	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅の混在する住宅 地域	北東5m市 道	水道、ガス、 下水	亀田6.2km	「調区」 (60,200)
9	木津2丁目326番3 「木津2-5-36」	11,500	1,086	1:3	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅が見られる 住宅地域	北西4m市 道	水道、ガス、 下水	荻川2.4km	「調区」 (60,200)
5-1	亀田本町2丁目493 番乙「亀田本町2-7 -11」	39,300	148	1:6	店舗兼住 宅 W2	小売店舗等が建ち 並ぶ既成の商業地 域	東10.5m 県道	水道、ガス、 下水	亀田1km	商業 (80,400) 準防
5-2	西町3丁目1167番1 外「西町3-1-81」	78,500	3,909	1:1.2	店舗S2	郊外型店舗等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北18m 県道	水道、ガス、 下水	亀田550m	商業 (80,400) 準防
秋葉(県) 1	秋葉区中野4丁目 293番5外「中野4- 17-15」	50,500	175	1:1.5	住宅LS2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	荻川400m	1低専 (50,100)
2	日宝町105番35「日 宝町5-8」	39,100	184	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ中心部の 既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	新津750m	1住居 (60,200)
3	山谷町2丁目5029番 9「山谷町2-3- 14」	56,600	264	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	新津500m	1中専 (60,200)
※	善道町1丁目373番1 「善道町1-6-25」	41,500	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	北東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	新津650m	1住居 (60,200)
5	舟戸1丁目1160番25 「舟戸1-6-21」	30,200	235	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ駅に近い 住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	矢代田400m	1住居 (60,200)
6	吉岡町1208番14「吉 岡町12-16」	40,800	255	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	新津1.7km	1中専 (60,200)
7	南町4421番3「南町 15-4」	42,600	264	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成の住 宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	新津1.4km	1住居 (60,200)
8	新津東町2丁目385 番14「新津東町2- 11-10」	32,300	173	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ新興の住 宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	新津2.3km	1中専 (60,150)
9	さつき野1丁目341番 69「さつき野1-7- 26」	52,000	166	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多くJR駅に近い新 興住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	さつき野250 m	1低専 (50,100)
10	矢代田字三沢3840 番5外	21,800	158	台形 1.2:1	住宅W2	矢代田駅に近く、 店舗も見られる在 来の住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	矢代田170m	1住居 (60,200)
11	川根字四反田甲598 番2	11,200	518	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の建ち並 ぶ国道沿いの農村 住宅地域	南東11m 国道	水道、下水	新津5.1km	「調区」 (60,200)
12	蒲ヶ沢字中谷内 1890番1	9,500	448	2:1	住宅W2	農家住宅が多い県 道沿いの住宅地域	南東8.5m 県道	水道、ガス	古津1.4km	「調区」 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-1	新津本町1丁目2077番6「新津本町1-6-17」	50,000	386	1:1.2	事務所RC3	事務所、飲食店舗等の多い駅前通り脇の商業地域	東11.5m市道	水道、ガス、下水	新津250m	商業(80,400)準防
5-2	古田1丁目122番1「古田1-2-29」	49,000	315	1:1.5	店舗S2	店舗、事務所等が多く見られる県道沿いの商業地域	北15m県道、東側道	水道、ガス、下水	新津1.5km	近商(80,200)
南(県)-1	南区白根日の出町451番12「白根日の出町14-63」	29,700	228	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道、ガス	矢代田9km	1住居(60,200)
2	大通南4丁目160番	29,300	184	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	小針8.5km	1低専(50,100)
3	白根東町1丁目657番9「白根東町1-6-3」	40,900	158	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	矢代田8.2km	1住居(60,200)
4	和泉字家西409番27	27,700	229	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北6m市道	水道、ガス	矢代田7km	1住居(60,200)
5	東長嶋字鍋田99番1	8,000	859	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南東9.5m県道、背面道	水道、ガス	巻11km	「調区」(70,200)
6	味方字一号680番1	14,900	473	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅、店舗が混在する住宅地域	北西10m市道、背面道	水道、ガス、下水	越後曾根11km	「調区」(70,200)
7	吉江字大割226番1	10,100	478	台形1:1.2	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する既存の住宅地域	北東5m市道、北西側道	水道、ガス、下水	越後曾根11km	「調区」(70,200)
8	西白根字千日上16番16	21,500	250	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス	巻12km	「調区」(70,200)
9	月瀉字居裏597番3外	13,500	328	1.5:1	住宅W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北西9m県道	水道、ガス	巻12km	「調区」(70,200)
5-1	白根字五ノ町3144番1	35,200	189	1:5	店舗兼住宅S3	店舗併用住宅が多く見られる既成の商業地域	東14m県道	水道、ガス、下水	矢代田8.3km	商業(80,400)
5-2	能登字前400番4	45,000	1,651	1:1.5	店舗W1	営業所、飲食店等が建ち並び路線商業地域	西18m国道	水道、ガス、下水	矢代田8.8km	準工(60,200)
西(県)-1	西区五十嵐中島4丁目2703番19「五十嵐中島4-6-26」	30,300	225	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	内野西が丘750m	1中専(60,200)
2	寺尾前通1丁目14番4外	77,000	158	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	寺尾1.3km	1中専(60,200)
3	内野山手1丁目110番7「内野山手1-10-12」	64,900	249	1:1.5	住宅W1	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	内野600m	1中専(60,200)
4	新通西2丁目446番3外「新通西2-18-20」	37,000	198	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地が見られる郊外の住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	新潟大学前1.4km	1中専(60,200)
5	坂井東6丁目1174番9「坂井東6-26-19」	64,400	225	1:1.2	住宅W1	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	寺尾1.6km	1低専(50,100)
6	上新栄町3丁目5829番2253「上新栄町3-6-23」	47,700	145	1:2	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東6m私道	水道、ガス、下水	寺尾1.5km	1低専(50,100)
7	寺尾西4丁目5956番20「寺尾西4-14-19」	39,300	152	1.2:1	住宅W2	一般住宅が密集する高台の住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	寺尾1.2km	1低専(50,100)
※	寺尾上6丁目217番50「寺尾上6-8-19」	65,700	252	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	寺尾1km	1住居(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
9	真砂2丁目65番2「真砂2-6-27」	59,000	232	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ緩傾斜地 の住宅地域	北西5.5m 市道	水道、ガス、 下水	小針1.1km	1低専 (50,100)
10	松美台1940番40「松美台14-5」	66,300	243	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	南東4m市 道	水道、ガス、 下水	小針600m	1住居 (60,200)
11	青山6丁目1436番 784「青山6-18- 8」	55,200	190	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅の 建ち並ぶ海浜に近 い住宅地域	北東4m私 道	水道、ガス、 下水	青山800m	1低専 (50,100)
12	坂井砂山4丁目376 番17「坂井砂山4-9 -14」	71,700	231	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の 住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟大学前 200m	1住居 (60,200)
13	立仏字百目山1014 番	50,900	228	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	小針3.8km	1住居 (60,200)
※ 14	東青山1丁目18番9	102,000	181	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	青山800m	2中専 (60,200)
15	小針藤山2254番28 「小針藤山11-8」	71,800	224	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ南東緩傾斜の既 成住宅地域	南西4m市 道	水道、ガス、 下水	小針400m	1住居 (60,200)
16	五十嵐二の町9143 番186	32,700	148	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南東8m市 道	水道、ガス	内野1.7km	1低専 (50,100)
17	善久字新川向525番 24	52,000	224	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い熟成済の住宅 地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	小針5km	1低専 (50,100)
18	松海が丘2丁目5番 17「松海が丘2-4- 17」	54,300	165	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	寺尾1.9km	1低専 (50,100)
19	亀貝字堤外2376番 49	40,800	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北西6m市 道	水道、ガス	寺尾1.7km	「調区」 (60,200)
20	木場字本田2369番	14,000	616	1:4	住宅W2	農家住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	南9m市道	水道、ガス	寺尾6.3km	「調区」 (60,200)
3-1	榎尾字布割412番外	21,200	2,042	1:1.5	田	幹線道路背後の水 田で、宅地開発の 見込みの高い地域	北東8.5m 市道	水道、ガス、 下水	内野1.4km	1中専 (60,200)
5-1	内野町554番	66,600	189	1:1.5	店舗兼住 宅S3	小売店舗等が建ち 並ぶ駅前商業地 域	南西15m県 道	水道、ガス、 下水	内野100m	近商 (80,200) 準防
5-2	寺尾西1丁目6618番 22「寺尾西1-1- 12」	68,800	166	1:1.5	店舗兼住 宅W2	中小規模の小売店 舗等が多い路線商 業地域	南東16m市 道、北東側 道	水道、ガス、 下水	寺尾500m	近商 (80,200) 準防
5-3	大野町2665番3	46,300	314	台形 1:4	店舗LS1	店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿い の商業地域	東22m国道	水道、ガス	小針5.7km	商業 (80,400)
5-4	山田字堤付2307番 370外	45,200	1,652	1:1.2	店舗兼作 業所S1	事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線 商業地域	西27.5m国 道、北側道	水道	小針3.3km	準工 (60,200)
9-1	流通センター4丁目 2番3	35,200	1,324	1:1.2	事務所兼 倉庫S2	配送センター、営 業所等の建ち並ぶ 流通業務地域	南16m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	寺尾3.5km	準工 (60,200)
西蒲(県)-1	西蒲区巻字新道甲 4076番6	39,200	198	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い幹 線道路背後の住宅 地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	巻500m	1住居 (60,200)
2	和納1丁目3656番2 「和納1-7-16」	25,800	228	1:3	住宅W2	一般住宅の中に小 売店舗が混在する 駅前住宅地域	南9m県道	水道、ガス、 下水	岩室170m	準住居 (60,200)
3	鮎字大道上41番3	30,200	165	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	越後曾根 550m	1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
4	竹野町字前田32番10	24,900	188	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北6m市道	水道、ガス	巻2km	「調区」 (70,200)
5	中之口744番20	20,000	244	1:1	住宅W2	一般住宅のほか、 空地も見られる小 規模住宅団地	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	岩室8.5km	「調区」 (70,200)
6	石瀬字下町3024番1	7,900	285	1:3.5	住宅W2	住宅のほかに店舗 等も見られる農村 集落	東6.5m市道	水道、ガス	岩室4km	「調区」 (70,200)
7	間瀬字新村4366番	5,450	324	台形 1:1.2	住宅W1	農漁村住宅が建ち 並ぶ海岸沿いの住 宅地域	西3.5m市道	水道	岩室10.5km	「調区」 (70,200)
8	大瀧字花見421番	9,500	1,395	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅等も見られ る住宅地域	南東7m市 道、背面道	水道、ガス	越後曾根4 km	「調区」 (70,200)
9	三方284番	8,800	1,352	不整形 1:1.2	住宅W1	農家住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	南9m県道	水道、ガス、 下水	越後曾根6.5 km	「調区」 (70,200)
10	五之上字土手内 2175番1外	6,900	572	1:2.5	住宅W2	農家住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	北西5.5m 県道、南西側 道	水道、ガス	越後曾根7 km	「調区」 (70,200)
11	井随字下境421番18	15,000	327	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	西5m市道	水道、ガス	越後曾根8.7 km	「調区」 (70,200)
12	牧ヶ島字宗高684番 1外	6,400	1,145	不整形 1:1	住宅W2	農家住宅が散在す る小規模の住宅地 域	東4m市 道、三方路	水道、ガス	岩室4.8km	「調区」 (70,200)
13	六分1060番2外	14,600	1,056	1:2	診療所兼 住宅RC2	一般住宅、店舗、 農家住宅の混在す る住宅地域	東6m県道、 背面道	水道、ガス、 下水	岩室10km	「調区」 (70,200)
5-1	巻字中江甲2525番2 外	38,600	171	1:2	店舗兼住 宅W2	事務所・小売店舗 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東8m 県道	水道、ガス、 下水	巻60m	商業 (80,400)
5-2	巻字横江甲4800番 外	31,000	2,477	台形 1:1	店舗S1	中規模店舗等が多 い幹線道路沿いの 路線商業地域	北西15m 市道、北側道	水道、ガス	巻1.2km	準工 (60,200)
長岡(県)-1	長岡市関原南1丁目 4416番	32,000	242	1:2.5	住宅W3	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	西8m市道	水道、ガス、 下水	長岡7.6km	1低専 (50,80)
2	新栄町2丁目8番2 外「新栄町2-7- 4」	20,900	293	1:2	住宅W2	一般住宅に空地等 が見られる住宅地 域	南西6.5m 市道	水道、ガス、 下水	見附12km	② 2住居 (60,200)
3	古正寺町字中割2番 11外	56,800	196	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等 が多い区画整然と した住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	長岡3.8km	1中専 (60,200)
4	中貫町2丁目6番23 外	44,100	191	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅の 多い郊外の住宅地 域	北東8m市 道	水道、ガス、 下水	長岡3.3km	1中専 (60,200)
5	栃尾原町3丁目1014 番1「栃尾原町3-10 -4」	14,300	165	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が多い高 台の既成住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	見附14km	② 1住居 (60,200)
6	石内1丁目61番「石 内1-3-12」	59,500	137	1:3	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西11m市道	水道、ガス、 下水	長岡2.1km	1住居 (60,200)
7	寺泊野積字中浜 2328番21外	8,800	499	台形 1:2	住宅W2	農家住宅が散在す る農村住宅地域	南東5m市 道	水道	分水8.8km	「都計外」 国定公 (普通)
8	上樫出字中島3039 番36	9,200	328	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅に 空地等が介在する 郊外住宅地域	南西5.5m 市道	水道、ガス、 下水	見附14km	② (70,200)
9	沢田2丁目6番16	56,500	148	1:2	住宅W2	中小の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北東8m市 道	水道、ガス、 下水	宮内1km	1住居 (60,200)



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
※ 10	大島新町3丁目甲 1272番3	64,100	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成住 宅地域	東11.4m市 道	水道、ガス、 下水	長岡3.1km	1中専 (60,200)
11	豊詰町204番22	37,200	247	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅に 共同住宅の混在す る郊外の住宅地域	東10m市道	水道、ガス、 下水	宮内1.8km	1低専 (50,100)
※ 12	南町2丁目5番17「南 町2-2-5」	76,500	150	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多く利便性の良い 住宅地域	南11m市道	水道、ガス、 下水	長岡1.1km	1住居 (60,200)
13	東神田3丁目甲1297 番4「東神田3-11- 16」	65,600	146	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多く中心部に近い 既成住宅地域	西7m市道	水道、ガス、 下水	長岡1.4km	1住居 (60,200)
14	堀金2丁目101番4 「堀金2-12-2」	59,000	249	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等 が整然と建ち並ぶ 住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	北長岡1.8km	1中専 (60,200)
15	川崎2丁目2545番5	64,800	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西8m市 道	水道、ガス、 下水	長岡1.8km	1低専 (50,100)
16	弓町1丁目14番「弓 町1-2-13」	75,500	282	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ利便性の良い 住宅地域	西11m市道	水道、ガス、 下水	長岡700m	1住居 (60,200)
※ 17	川崎4丁目303番3	60,100	178	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	南東8m市 道	水道、ガス、 下水	長岡1.4km	2中専 (60,200)
18	小島谷字分田3413 番6外	18,800	324	1.2:1	住宅W2	一般住宅、店舗等 の混在する住宅地 域	東8m県道	水道、下水	小島谷500m	「都計外」
19	希望が丘南6丁目11 番9	53,100	240	1:2.5	住宅W2	区画整理済の中規 模一般住宅地域	北西8m市 道	水道、ガス、 下水	長岡4.4km	1低専 (50,80)
20	青葉台2丁目4番5	21,300	276	1:1.5	住宅W3	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 住宅地域	北8m市道	水道、ガス、 下水	長岡11km	1低専 (50,80)
21	中島2丁目92番1 「中島2-3-18」	67,400	151	1:1.5	住宅W2	住宅、アパートのほ か作業所等も混在 する住宅地域	東8m市道	水道、ガス、 下水	長岡1.5km	1住居 (60,200)
22	村田290番	10,100	164	1:2	住宅W2	一般住宅のほか店 舗併用住宅も見ら れる住宅地域	北東5.5m 県道	水道、下水	妙法寺70m	「都計外」
23	寺泊竹森字鳥原田 335番2外	14,900	229	台形 1:3	住宅W2	一般住宅、店舗が 混在する既存の住 宅地域	南西6.5m 市道	水道	寺泊600m	「都計外」
24	山古志竹沢字村ノ下 甲1296番子外	1,580	180	不整形 1:1.2	住宅W3	農家に一般住宅が 混在する山間地域 の中心集落	北5m市道	水道	小千谷8.8km	「都計外」
25	中之島字三並410番 4外	35,600	397	台形 1:2	事務所兼 住宅W2	一般住宅に店舗等 が介在する市役所 支所に近い住宅地 域	北東16m 県道	水道、ガス、 下水	見附3.1km	1住居 (60,200)
26	中之島字藤山4005 番15	26,400	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	北東8m市 道	水道、ガス、 下水	見附4km	1住居 (60,200)
27	大曲戸新田字村下 624番7	28,100	165	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い国道背後の住 宅地域	南6m市道	水道、下水	押切1.7km	1住居 (60,200)
28	与板町与板字下河 岸904番1	20,700	99	1:1	住宅W3	中小規模の一般住 宅が多い既成の住 宅地域	東9.5m 県道	水道、ガス、 下水	長岡14.5km	1住居 (60,200)
29	来迎寺字白山2128 番	29,200	220	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整理 済の住宅地域	南8m市道	水道、ガス、 下水	来迎寺700m	1中専 (60,200)
30	寺泊上片町7790番1 外	20,800	315	1:3.5	住宅W2	住宅のほか店舗 等が見られる既成 住宅地域	南東5.5m 市道、背面道	水道、下水	寺泊5km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
31	上岩井字松葉2768番	12,500	278	1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	長岡12km	1住居(60,200)
32	小国町武石字加瀬塚200番1	4,420	453	不整形2:1	住宅W2	農家住宅等が多い国道背後の既成住宅地域	北西4m市道	水道、下水	塚山5km	「都計外」
33	上桐字桐畑2066番外	5,600	630	台形2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並び国道に近い農家住宅地域	西4m市道、北側道	水道、下水	桐原1.9km	「都計外」
34	小国町新町字上ノ原632番1	9,350	458	1:1.2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南西8.5m国道、北西側道	水道、下水	塚山8.3km	「都計外」
35	東川口字東浦371番6	17,100	154	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い地区中心部の住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	越後川口350m	① 1住居(60,200)
36	西川口字荒屋1524番	8,430	216	1.2:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する高台の住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	越後川口1.8km	① (70,200)
37	川口田麦山字岡平553番2	2,970	194	1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北8.5m県道	水道、ガス、下水	越後川口4.5km	① (70,200)
38	仲子町丁285番5「仲子町2-4」	21,800	501	台形1.5:1	店舗兼住宅W2	繊維関連工場、一般住宅、店舗併用住宅等が混在する地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	見附14km	① 準工(60,200)
39	東蔵王3丁目3286番3「東蔵王3-1-20」	40,200	185	1:4	住宅W2	一般住宅の中に事業所等が混在する既成住宅地域	南15m国道	水道、ガス、下水	北長岡1.1km	準工(60,200)
40	与板町東与板386番	19,600	336	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	長岡14.5km	準工(60,200)
41	福道町字江付363番1外	14,500	785	台形1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が建つ県道背後の住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	長岡6.3km	「調区」(70,200)
42	新組町字猿橋3771番1外	16,500	582	1:1.5	住宅W2	農家、一般住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北10m県道	水道、下水	押切800m	「調区」(70,200)
43	深沢町字新田1976番外	13,100	1,030	1:2	住宅、車庫兼倉庫S2	農家住宅、一般住宅が混在する既存の住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	長岡8.5km	「調区」(70,200)
44	与板町南中字川西1225番	6,120	1,071	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並び既成の農家住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡12km	「調区」(70,200)
45	滝谷町字屋敷233番乙	15,200	310	1:2	住宅W2	農家住宅と一般住宅等が混在する既成の住宅地域	東6.5m県道	水道、下水	越後滝谷500m	「調区」(70,200)
46	中之島高畑字屋敷付527番外	10,600	987	不整形1:1.2	住宅W2	大きな農家住宅が多い平場の農家住宅地域	南6m市道	水道、下水	押切5.7km	「調区」(70,200)
47	西野字十三丁1895番1	9,400	489	1:2	住宅W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	来迎寺3.6km	「調区」(70,200)
48	鳥越字原乙1394番	8,080	1,089	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	長岡10.5km	「調区」(70,200)
3-1	川崎1丁目292番1	30,200	993	3:1	畑	住宅地に隣接する熟成度の高い宅地見込地	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	長岡1.4km	1低専(50,100)
5-1	城内町3丁目2番2	148,000	183	1:2	店舗兼事務所RC7	中層の店舗事務所ビルの多い、駅近くの商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	長岡400m	商業(80,400)準防
5-2	東坂之上町2丁目5番3	122,000	213	1:5.5	店舗兼住宅RC5	小規模中層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	長岡450m	商業(80,400)準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-3	宮原3丁目27番「宮原3-2-23」	67,000	136	1:3.5	店舗兼住宅W2	店舗兼住宅に一般住宅も混在する県道沿いの地域	東23m県道	水道、ガス、下水	長岡1.6km	近商(80,300)準防
※ 5-4	大手通1丁目4番3	264,000	138	1:3	店舗兼事務所SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北36m県道	水道、ガス、下水	長岡120m	商業(80,600)防火
5-5	上田町2番16	106,000	110	1:3.5	店舗兼住宅S3	低層の店舗併用住宅等の多い既成近隣商業地域	南西36m国道	水道、ガス、下水	長岡850m	近商(80,300)準防
5-6	大島本町3丁目12番14	68,400	482	1.2:1	店舗RC2	国道沿いに店舗兼住宅等の建ち並ぶ商業地域	北東18m国道	水道、ガス、下水	長岡3km	近商(80,200)準防
※ 5-7	福住2丁目57番「福住2-2-3」	94,200	192	1:2	店舗兼住宅W2	店舗、営業所等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	長岡600m	近商(80,300)準防
5-8	殿町3丁目4番42	89,800	103	1:1.5	店舗SRC4	中低層の飲食店等と駐車場の混在する商業地域	南西19m市道	水道、ガス、下水	長岡700m	商業(80,400)準防
5-9	遼陽1丁目1番13外「遼陽1-1-36」	61,300	1,075	1:1.2	店舗RC3	店舗、事業所等の建ち並ぶ国道沿い路線商業地域	南東29.5m国道、背面道	水道、ガス、下水	長岡4.1km	準住居(60,200)
5-10	寺泊磯町9766番22外	33,600	333	不整形1:2	店舗S2	店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西16m国道、背面道	水道、下水	寺泊6.2km	「都計外」
5-11	堀金町字中島16番1外	60,200	1,877	台形1.5:1	事務所兼店舗S2	大型の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北48m国道、東側道	水道、ガス、下水	長岡2.5km	近商(80,200)準防
5-12	与板町与板字下町444番1	24,800	208	1:4	店舗兼住宅W2	店舗兼住宅の中に住宅等が混在する商業地域	西15m国道	水道、ガス、下水	長岡14km	商業(80,400)準防
5-13	滝の下町戊206番外「滝の下町8-18」	24,900	396	1:2.5	店舗兼住宅W3	店舗等と住宅が混在する既成の商業地域	北東7m県道、背面道	水道、ガス、下水	見附14km	近商(80,200)
5-14	喜多町字川原1049番1	58,200	718	1:2	店舗S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	長岡4.5km	準工(60,200)
9-1	東高見2丁目3番10	20,200	825	1:2	工場	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	北12m市道	水道、下水	北長岡5.2km	工専(60,200)
9-2	寺泊北曾根字小溜2275番2外	9,400	2,650	1:4	工場	中規模工場が建ち並ぶ国道に近い工業地域	南西7m市道	水道	寺泊1.1km	「都計外」
9-3	撰田屋町字外川2707番1	28,100	576	1:2.5	事務所兼工場S2	小規模工場・倉庫に一般住宅が混在する地域	南10m市道	水道、ガス、下水	宮内1.5km	準工(60,200)
9-4	石動南町13番7外	31,600	1,336	1.2:1	倉庫S1	営業所のほか、にアパート等も見られる地域	西14m市道	水道、ガス、下水	長岡6.4km	準工(60,200)
上越(県)-1	上越市板倉区熊川字下川原493番1外	8,950	949	1:1.5	住宅兼物置RC2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西7m県道	水道、下水	新井4km	「都計外」
2	大和1丁目587番12外「大和1-1-23」	35,900	330	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い整然とした住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高550m	1中専(60,200)
3	五智新町65番外「五智新町4-4」	42,900	330	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道、背面道	水道、ガス、下水	直江津1.2km	1低専(50,80)
4	大貫4丁目4110番3「大貫4-18-2」	29,000	270	1.2:1	住宅W2	市街地西方の丘陵地に開発された住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス	高田1.5km	1低専(50,80)
5	大字下源入字風網437番	41,600	315	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理された住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津2.1km	2中専(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
6	春日山町3丁目409番4「春日山町3-23-12」	37,000	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	春日山950m	1住居(60,200)
7	清里区棚田字前田484番1	1,780	539	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南6m市道、西側道	水道、下水	高田16km	「都計外」
8	昭和町2丁目843番3外「昭和町2-5-9」	33,300	207	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い、閑静な住宅地域	南西5.2m市道	水道、ガス、下水	高田1.4km	1低専(50,80)
9	板倉区久々野字森ノ木2829番3外	1,110	384	3:1	住宅W2	山間地に農家住宅が散在する古くからの住宅地域	北4m市道	水道	新井11km	「都計外」
※ 10	西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3-11-21」	55,200	497	台形1:1.5	住宅W2	住宅の中に事務所が見られる市中心部の住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田900m	1低専(50,80)準防
11	名立区名立小泊字山王前489番	14,400	184	1:2.5	住宅W2	店舗も混在する国道背後の既成住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	名立1.2km	「都計外」
12	稲田4丁目92番「稲田4-10-17」	37,100	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス	高田3.2km	1低専(50,80)
13	南本町2丁目字外馬塚227番1「南本町2-12-17」	39,000	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6.3m市道	水道、ガス、下水	南高田1.2km	1中専(60,200)準防
14	清里区馬屋字繕場777番1外	3,500	479	不整形1.5:1	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南7.5m県道	水道、下水	高田13km	「都計外」
15	板倉区別所字前田62番1外	2,910	718	不整形1:1.2	住宅W3	農家住宅の中に作業所等も見られる既成住宅地域	北東10.5m県道	水道、下水	新井7.8km	「都計外」
16	南高田町447番「南高田町9-6」	29,400	184	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	南高田300m	1中専(60,200)
17	清里区岡野町字諏訪507番1	6,580	966	1:2	住宅LS2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	南9.5m県道	水道、下水	高田10km	「都計外」
18	大字遊光寺浜字南原23番11	18,700	176	1:1.5	建築中	一般住宅の中に空地等も見られる郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス	黒井2.6km	1住居(60,200)
19	中門前3丁目9番84外「中門前3-10-10」	21,500	246	1:1.5	住宅W2	丘陵地にある閑静な中規模住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	直江津3.6km	1中専(60,200)
※ 20	春日野2丁目657番31「春日野2-4-45」	43,200	238	1:1	住宅W3	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	春日山1.1km	1中専(60,200)
21	鴨島1152番	42,700	319	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	南7m市道	水道、ガス	高田4.2km	2中専(60,200)
22	幸町34番1「幸町3-5」	36,200	297	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	高田1.1km	1低専(50,80)準防
23	北城町1丁目48番36外「北城町1-2-17」	45,200	341	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な一般住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	高田1.8km	1低専(50,80)
24	安塚区安塚字横町1004番1外	9,100	218	不整形1:1.5	住宅W3	一般住宅、店舗等が混在する中心部の住宅地域	西9.5m県道	水道、下水	虫川大杉2.8km	「都計外」
25	安塚区須川字三王6449番外	1,720	329	不整形2:1	住宅W2	農家住宅等が見られる山間の幹線沿いの住宅地域	北西12.5m国道	水道、下水	虫川大杉13km	「都計外」
26	安塚区和田字古川2382番6外	4,100	274	台形1:1	住宅W2	農家住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北東10m国道	水道、下水	虫川大杉6km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
27	浦川原区有島字浦川原22番	12,000	161	1:2	住宅W2	一般住宅、併用住宅等の混在する既存の住宅地域	南6m市道	水道、下水	うらがわら800m	「都計外」
28	浦川原区横住字平田406番3外	1,680	438	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い山裾の古くからの住宅地域	西13m県道	水道	うらがわら4.8km	「都計外」
29	名立区森字南川原660番28	3,720	260	台形1:1.2	住宅W2	農家住宅等が多い県道沿いの既存住宅地域	南東11.5m県道、東側道	水道、下水	名立6.2km	「都計外」
30	名立区名立大町字町田道下1041番1外	17,000	585	1:1.5	住宅W2	住宅、事業所等が混在する県道沿いの住宅地域	北東8m県道、背面道	水道、下水	名立150m	「都計外」
31	大島区仁上字大官前3538番1	1,950	708	1:1	住宅W2	農家住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域	東12m県道	水道	ほくほく大島5.5km	「都計外」
32	大島区大平字上村2347番外	8,650	486	不整形1.2:1	住宅W3	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する住宅地域	北東17m国道、北西側道	水道	ほくほく大島1.2km	「都計外」
33	牧区棚広字居平1813番外	1,120	805	台形1:1.5	住宅W2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南西7.5m県道	水道、下水	高田19.2km	「都計外」
34	牧区柳島字柳島川原210番1外	5,330	217	台形1.2:1	店舗兼住宅W3	一般住宅、併用住宅等の混在する既存の住宅地域	北東5.5m県道	水道、下水	高田15km	「都計外」
35	三和区下中2761番1	6,100	1,041	台形1:2.5	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既存住宅地域	南7m県道、背面道	水道、下水	高田9.4km	「都計外」
36	柿崎区三ツ屋浜字西砂原597番3	15,800	377	1:2	住宅W1	一般住宅等が見られる県道沿いの既存住宅地域	南東5.5m県道	水道、ガス	上下浜500m <sup>都</sup>	1住居(60,200)
37	大潟区土底浜字大舟間3311番	26,400	264	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	土底浜900m	1低専(50,100)
38	三和区北代字屋敷1066番2外	2,700	804	台形1:1.5	住宅W2	農家住宅等が多く見られる既存の住宅地域	南6.8m市道	水道、下水	高田13.8km	「都計外」
39	頸城区百間町字中通663番1	14,400	252	台形1:1	作業所兼住宅W2	住宅、店舗等が混在する頸城区中心部の住宅地域	西8.5m県道、背面道	水道、下水	くびき4km	「都計外」
40	吉川区原之町字上町1389番	10,200	320	台形1:3	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する中心的既存住宅地域	南西6.8m県道、背面道	水道、下水	潟町7.6km	「都計外」
41	吉川区梶字屋敷2143番	3,360	410	1:1	住宅W2	中規模の農家住宅が多い既存の住宅地域	南6m市道、東側道	水道、下水	潟町4.3km	「都計外」
42	吉川区山直海字村屋1550番	1,590	525	1:1	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ山あいの既存の住宅地域	南12m県道、東側道	水道	潟町15km	「都計外」
43	中郷区岡沢字汐下1360番1	4,150	403	台形1.5:1	店舗兼住宅W3	農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東5.7m市道	水道、下水	二本木4.4km	<sup>都</sup> (70,200)
44	中郷区片貝6番1外	5,210	459	1:2	住宅W3	農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	二本木3.9km	<sup>都</sup> (70,200)
45	大字東中島字式百歩1943番27	21,400	248	1:1.2	住宅RC2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津5.1km	「調区」(70,200)
46	大字上中田字北前田390番1外	20,500	620	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の多い既存住宅地域	東11m県道	水道、ガス	南高田1.2km	「調区」(70,200)
47	大字富岡字観音堂3048番4外	27,500	337	1.2:1	住宅W2	農家集落内に開発された一般住宅地域	南6.5m市道	水道	春日山3.2km	「調区」(70,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
48	大字中箱井349番1	12,000	764	1.5:1	住宅W2	パイパスに近い郊外の農家住宅地域	北西6.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	上越妙高1.6km	「調区」(70,200)
49	桜町173番	24,400	291	1:2	住宅W2	郊外に区画整理された、未利用地も多い住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス	高田5.3km	「調区」(70,200)
50	大潟区潟町字屋敷割1585番1	10,200	360	1:4	住宅W3	一般住宅と農家住宅等が混在する既存の住宅地域	北東8m県道	水道、ガス、下水	潟町2.2km	「調区」(70,200)
3-1	昭和町1丁目571番	11,700	1,031	1:5	田	住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西3.5m未舗装農道	水道、ガス	高田1.1km	1低専(50,80)
5-1	中央1丁目343番5「中央1-6-2」	52,300	111	1:2	店舗兼住宅S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前周辺の既成商業地域	西13m県道	水道、ガス、下水	直江津200m	商業(80,500)準防
5-2	南本町3丁目字春日町16番1外「南本町3-8-5」	33,600	395	1:5.5	店舗W2	低層の小売店舗が多い既存の商業地域	北11m県道、背面道	水道、ガス、下水	南高田750m	商業(80,500)準防
5-3	本町3丁目147番「本町3-1-9」	71,800	1,129	1:3	店舗RC5F1B	小売店舗、銀行等が連たんする商業地域	東18m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田800m	商業(80,500)準防
※ 5-4	本町5丁目115番「本町5-3-28」	87,700	648	1:3.5	銀行RC4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田300m	商業(80,500)準防
5-5	春日新田1丁目327番1「春日新田1-5-12」	30,400	478	1:4.5	事務所W2	町屋がほぼ連たんし、店舗等が散見される地域	北13m県道、背面道	水道、ガス、下水	直江津1.2km	近商(80,300)準防
5-6	木田1丁目505番1外「木田1-2-17」	49,100	1,944	1:2.5	店舗兼工場S1	店舗、事務所ビル等が混在する路線商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	春日山500m	商業(80,500)準防
5-7	柿崎区柿崎字大門町6403番3外	29,400	343	1:5	店舗兼住宅W2	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北東16m県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎750m	近商(80,200)準防
5-8	大潟区潟町249番	25,700	168	1:4.5	店舗兼住宅W2	小規模店舗等と住宅が混在する既成商業地域	北西8.5m県道、三方路	水道、ガス、下水	潟町600m	近商(80,200)
5-9	板倉区針字西町783番1外	13,900	621	1:5	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか住宅等が混在する近隣商業地域	東7.5m県道、背面道	水道、下水	新井5km	「都計外」
5-10	柿崎区馬正面字下砂原1177番1外	22,200	1,047	1.5:1	事務所W1	店舗、事業所等が多い国道沿いの路線商業地域	北西21m国道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎2km	準工(60,200)
5-11	春日新田5丁目403番外「春日新田5-18-41」	45,500	1,987	台形2:1	事務所兼作業所、倉庫S3	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南28m国道、東側道	水道、ガス、下水	直江津2.5km	準工(60,200)
9-1	頸城区西福島字本田522番4	11,500	3,361	1:1.5	倉庫兼事務所S2	中小規模の工場、倉庫、事業所等が多い工業団地	西10m市道	水道、ガス、下水	黒井800m	工専(60,200)
9-2	大字下荒浜字大谷内横田133番外	19,100	4,604	1:2	事務所S2	営業所、倉庫等が混在する国道背後の地域	南東10.5m市道、南西側道	水道	黒井1.4km	準工(60,200)
三条(県)-1	三条市中新5238番8外「中新4-7」	26,700	189	1:2	店舗兼住宅W2	中規模一般住宅にアパートも介在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス	東三条2.6km	準(70,200)
2	東光寺字西平松葉3285番1外	18,900	526	1:2	住宅W2	一般住宅に、公共施設等の混在する既存住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	東光寺1.7km	準(70,200)
3	渡前字家屋敷235番1	10,300	434	1:1.5	住宅W2	中大規模農家住宅の建ち並ぶ既存の農家住宅地域	南10m市道、東側道	水道、下水	東光寺5.3km	準(70,200)
4	上保内字石川乙893番2外	24,400	164	1:1	住宅W2	学校、農協を中心に、一般住宅の存する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	保内450m	準(70,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5	西四日町4丁目1044番4「西四日町4-11-18」	30,300	183	1:1.5	店舗兼住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成の住宅地域	西4m市道	水道、ガス	三条1.1km	② 2中専(60,200)
※ 6	嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1-5-4」	47,000	219	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス	東三条1.3km	② 1住居(60,200)
7	西裏館2丁目312番7「西裏館2-3-22」	37,000	138	1:2	住宅W2	一般住宅がほぼ建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	北東4m市道	水道、ガス	北三条500m	② 1住居(60,200)
8	月岡1丁目676番37「月岡1-29-2」	35,900	188	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス	三条2.5km	② 1低専(50,100)
9	猪子場新田字中谷内931番55	25,900	138	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス	東光寺3.2km	② (70,200)
10	馬場字ムテキ118番1外	12,300	616	台形1:1	住宅W2	中規模農家住宅に小工場が介在する既成住宅地域	南西8.5m市道	水道、下水	東三条6.3km	「都計外」
11	荻堀字前川原700番4	15,800	685	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西6.5m市道	水道、下水	東三条9.2km	「都計外」
3-1	曲淵3丁目216番1	12,900	1,000	1:3	田	周辺で宅地開発が進みつつある宅地見込地地域	北5m市道		三条2km	② 1低専(50,100)
5-1	東三条1丁目430番5「東三条1-16-5」	51,400	172	1:2	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅、診療所等が見られる既成商業地域	北10m市道	水道、ガス、下水	東三条300m	② 商業(80,400)準防
5-2	須頃2丁目94番	74,000	583	1:2	店舗S3	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿い路線商業地域	南東40m国道	水道、ガス	燕三条600m	② 商業(80,400)準防
5-3	旭町2丁目1256番3「旭町2-4-43」	69,000	531	1:3.5	事務所兼車庫RC2	市役所に近い事務所、店舗等が混在する商業地域	東18m市道、背面道	水道、ガス	北三条1.2km	② 商業(80,400)準防
9-1	塚野目字大月2171番3外	15,200	5,202	1:1.5	工場	中小規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	東12m市道	水道、ガス	東三条2.9km	② 工専(60,200)
柏崎(県)-1	柏崎市西山町坂田字下沢田1849番1外	4,900	1,006	2:1	住宅W2	農家住宅、作業所が見られる県道に近い住宅地域	東4m市道、北側道	水道、ガス、下水	礼拝2km	「都計外」
2	長峰町1438番30「長峰町16-6」	26,600	214	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	柏崎2.8km	② (70,200)
3	西山町大崎字抜山下556番1外	5,850	429	1.2:1	住宅W2	一般住宅、民宿等が混在する海岸沿いの住宅地域	北西14.5m国道	水道、ガス、下水	礼拝5.7km	「都計外」
4	幸町字地蔵の場905番5「幸町6-12」	46,300	184	1:1.5	住宅W2	住宅、アパート等が混在する駅裏の既成住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	柏崎600m	② 1住居(60,200)
※ 5	諏訪町1856番10外「諏訪町7-4」	49,900	238	1:2.5	住宅W2	住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	東柏崎700m	② 2住居(60,200)準防
6	西山町上山田字二塚942番外	3,600	477	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い県道背後の住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	石地1.1km	「都計外」
7	米山台3丁目字大犬塚3088番154「米山台3-4-6」	21,200	218	1:1.2	住宅W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	柏崎1.8km	② 1低専(50,100)
8	北半田2丁目字水上2230番5「北半田2-15-36」	42,700	224	1:2	住宅LS2	住宅、アパートの中に空地等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	柏崎2.7km	② (70,200)
9	松波3丁目字粉糠浜2048番315外「松波3-1-64」	17,200	361	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い、海岸端の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	東柏崎2.5km	② 1住居(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
10	大字安田字古川 3530番外	16,600	553	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南西5.5m市道、南東側道	水道、ガス、下水	安田1km	都(70,200)
11	鯨波3丁目字下町乙 124番「鯨波3-4-8」	17,500	231	1:3	住宅W2	一般住宅、民宿等が混在する海岸に近い住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	鯨波500m	都(70,200)
12	高柳町岡野町字大地 1750番3	7,650	156	1:2.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西7m県道	水道	安田16km	「都計外」
13	高柳町石黒字東ノハ バ6779番外	820	514	1:2.5	住宅W2	農家住宅等が散在する山間既成住宅地域	北東11m県道	水道	安田26km	「都計外」
14	高柳町門出字勝田 5270番1外	2,320	607	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	北東8.5m県道	水道、下水	安田22km	「都計外」
15	西山町礼拝字前田 765番4	10,800	267	1:1.2	住宅W3	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4.7m市道	水道、ガス、下水	礼拝200m	「都計外」
5-1	関町字筭753番4外 「関町10-12」	53,100	261	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、事業所等が混在する国道沿い商業地域	北16m国道、背面道	水道、ガス、下水	柏崎550m	都 準住居 (60,200)
5-2	東本町2丁目字質屋 245番2「東本町2-2-31」	59,300	231	1:1.5	事務所RC 4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	柏崎700m	都 商業 (80,400) 準防
9-1	北斗町字松美641番 4「北斗町3-23」	17,900	957	1:1.5	工場	大工場に隣接し、関連の中小工場が建ち並ぶ地域	西6m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.3km	都 工業 (60,200)
新発田(県) -1	新発田市中島字大 中島402番1外	7,850	941	台形 1:1	住宅W2	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西6.5m県道	水道、下水	新発田 8.5km	「都計外」
2	豊町2丁目1044番1 外「豊町2-1-18」	40,100	259	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる駅裏の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新発田350m	1住居 (60,200)
3	富塚町1丁目12番49 「富塚町1-3-3」	39,300	171	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	西新発田 1km	1中専 (60,150)
4	舟入町1丁目914番5 外「舟入町1-1-9」	32,500	234	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	新発田2.9km	1中専 (60,200)
5	新富町2丁目612番6 「新富町2-2-12」	41,600	199	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西6m私道	水道、ガス	新発田1.8km	1中専 (60,200)
※	6 緑町2丁目1471番2 「緑町2-15-12」	41,500	214	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス	新発田2.5km	1中専 (60,200)
7	新栄町1丁目366番 「新栄町1-7-3」	41,300	244	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	新発田3.4km	1住居 (60,200)
8	東新町1丁目3545番 4「東新町1-10-23」	36,000	246	1:1	住宅W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス	新発田900m	1低専 (50,100)
9	天王字村上604番	11,100	517	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	西6m市道	水道、下水	月岡1.1km	1中専 (60,200)
10	塚田153番	6,500	1,016	1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域	北4m市道	水道、下水	加治2.4km	「都計外」
11	岡島7番5	10,900	270	台形 1:1	住宅W2	一般住宅と店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南西8m市道	水道、下水	金塚400m	「都計外」
12	下小中山1024番89 外	14,100	309	1.5:1	住宅LS2	高台の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、下水	金塚400m	「都計外」



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
13	藤塚浜字向山2267 番1	7,700	632	不整形 1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に併 用住宅等が見られ る住宅地域	南西4.5m 市道	水道	新発田12km	1住居 (60,200)
14	板数字高浜798番外	10,500	1,086	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	東6.5m市道、北側道	水道、ガス、 下水	新発田 2.2km	「調区」 (70,200)
15	本田字立川辛893番 4	11,400	497	台形 1:1.5	住宅W1	農家住宅、店舗等 の混在する県道沿 いの住宅地域	北東9m県道、東側道	水道	月岡 2km	「調区」 (70,200)
16	乙次字西手428番外	17,500	257	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、店舗等 の混在する国道沿 いの住宅地域	南東11.5m 国道	水道、ガス	中浦 650m	「調区」 (70,200)
17	小川字真野原672番 1	8,950	566	1:1.5	住宅W1	農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの住 宅地域	北西7.5m 県道	水道、下水	新発田 9.5km	「調区」 (70,200)
5-1	大手町1丁目甲530 番「大手町1-6- 3」	38,000	323	1:2	事務所RC 4	低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ既 成商業地域	南西15.5m 県道	水道、ガス、 下水	新発田1.3km	商業 (80,400) 準防
5-2	諏訪町1丁目1048番 「諏訪町1-3-29」	50,800	131	1:1	店舗兼住 宅W2	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北東18m県道、南東側道	水道、ガス、 下水	新発田200m	商業 (80,400) 準防
5-3	住吉町3丁目614番 「住吉町3-3-30」	38,100	452	1:1.5	店舗S2	各種店舗、事務 所、営業所等が混 在する商業地域	北15.5m県道	水道、ガス、 下水	西新発田 1.3km	近商 (80,200)
5-4	新栄町2丁目1064番 外「新栄町2-4- 10」	44,000	2,000	1:1.5	店舗S1	郊外型店舗が集積 する・C周辺の新興 商業地域	南14m市道、西側道	水道、ガス、 下水	西新発田 1.9km	準工 (60,200)
5-5	佐々木字轟3464番 外	14,400	2,806	1.5:1	店舗S1	幹線沿いに店舗、 事業所等の建ち並 ぶ地域	北16m県道、東側道	水道、ガス	佐々木 300m	「調区」 (70,200)
小千谷(県) -1	小千谷市城内2丁目 1366番3「城内2-4 -33」	41,400	202	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い利便性の良い 住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、 下水	小千谷 1.8km	① 1中専 (60,200)
2	大字蔦生字上ノ山乙 1480番6	24,300	375	台形 1.2:1	住宅W3	一般住宅等と農地 が混在する住宅地 域	西6m市道	水道、ガス、 下水	小千谷 800m	① 1住居 (60,200)
3	船岡2丁目1009番7 「船岡2-4-7」	23,100	177	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農 地が見られる住宅 地域	北4.5m市道	水道、ガス、 下水	小千谷 2.3km	① 1住居 (60,200)
4	片貝町字中屋敷 4983番	20,000	142	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地 域	南5.5m市道	水道、ガス、 下水	来迎寺 3.5km	① 1住居 (60,200)
5-1	東栄1丁目乙972番 16外「東栄1-3- 22」	41,000	196	1:2.5	店舗S3	小売店舗等の建ち 並ぶ駅前の商業地 域	北西18m国 道	水道、ガス、 下水	小千谷 150m	① 近商 (80,300) 準防
5-2	城内1丁目1248番5 外「城内1-11-6」	50,200	903	台形 1.2:1	事務所兼 住宅S4	中小規模の店舗事 務所等が多い路線 商業地域	東16m市道	水道、ガス、 下水	小千谷 1.8km	① 近商 (80,200) 準防
9-1	大字山谷字新保55 番4	12,200	6,477	1:1.2	工場	中小規模の工場、 事業所等が多い工 業団地	南10m市道、三方路	水道、ガス	小千谷 3.5km	① 工業 (60,200)
加茂(県) -1	加茂市都ヶ丘3255 番31「都ヶ丘7-18」	21,000	214	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地に ある住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	加茂 2.1km	① 1住居 (60,200)
2	秋房甲591番9「秋房 4-21」	20,800	264	1:3	空地	住宅、店舗、事務 所等が混在する既 成住宅地域	南西8.5m 市道	水道、ガス、 下水	加茂 2km	① 1住居 (60,200)
5-1	仲町671番2「仲町2 -8」	40,900	281	1:5	店舗兼住 宅S2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ古くか らの商業地域	北東15m県道	水道、ガス、 下水	加茂 600m	① 商業 (80,400) 準防
9-1	大字後須田字伝兵 衛下409番6外	12,100	661	1:1.2	工場S2	中小規模の工場、 倉庫が建ち並ぶ区 画整然とした工業 団地	北西9m市道	水道	羽生田 4.7km	① 準工 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
十日町(県) -1	十日町市春日86番	34,100	171	1:2	住宅W3	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北6m市道	水道、下水	十日町 900m	① 1住居 (60,200)
2	蒲生字赤根2055番1 外	4,590	349	1.5:1	住宅W2	国道沿いに店舗も 混在する農家住宅 地域	南12m国道	水道	まつだい 5.5km	「都計外」
3	浦田字湯田2967番1	1,620	853	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い県 道沿いの農家集落	西10.5m県 道	水道	まつだい 12km	「都計外」
4	南新田町2丁目4番 15	25,100	165	1:2	住宅W2	まだ空地も見られる 区画整然とした住 宅地域	南東6m市 道	水道、下水	十日町 1.8km	① 1住居 (60,200)
5	馬場丁1209番6外	18,300	237	1:1	住宅W3	中規模一般住宅が 多い郊外の閑静な 住宅地域	北西5m市 道	水道、下水	土市 550m	① (70,200)
6	中仙田甲841番3外	3,680	237	不整形 1:1.2	住宅W3	農家住宅と農地が 混在する国道沿い の住宅地域	北東16.5m 国道、南東 側道	水道、下水	十日町 14km	「都計外」
7	水口沢176番	14,200	381	2:1	住宅W3	一般住宅と農家住 宅が混在する既成 住宅地域	北4.5m市 道	水道、下水	十日町 4.8km	② 2中専 (60,200)
8	仁田2288番	8,900	342	台形 1:1.2	住宅W2	住宅のほかに小売 店舗等が混在する 既成住宅地域	東8.5m県 道	水道、下水	下条 4.6km	① (70,200)
9	本屋数字下村丁 1369番1	3,510	299	台形 1.2:1	住宅W2	農地が多い県道背 後の農家住宅地域	北東5m市 道	水道、下水	越後田沢 3.5km	「都計外」
10	松之山字前田1214 番25	6,960	170	1:1.2	住宅W2	旧町の中心街に近 接する一般住宅の 多い住宅地域	北6.5m市 道	水道、下水	まつだい 8.5km	「都計外」
11	松代字宮沢入3208 番2	7,650	529	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅が多い地 区中心部に近い既 成住宅地域	東5m市道	水道、下水	まつだい 900m	「都計外」
5-1	高田町1丁目164番4	39,100	104	1:2	店舗兼住 宅S3	飲食店、小売店等 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北15m県道	水道、下水	十日町 600m	① 商業 (80,400) 準防
5-2	上山字向田己1592 番1外	23,100	439	1.2:1	店舗兼住 宅W3	小売店舗が多い国 道沿いの商業地域	北西17.5m 国道	水道、下水	越後田沢 350m	「都計外」
5-3	松代字上ノ山下3290 番1外	10,200	178	1:3	店舗兼住 宅W2	低層店舗兼住宅に 一般住宅が混在す る近隣商業地域	北10m県 道、西側道	水道、下水	まつだい 750m	「都計外」
5-4	字中割目寅甲399番 6	38,700	161	1:2	店舗兼住 宅S3	市道沿いに店舗、 事務所、住宅等が 混在する地域	北西11m市 道、南西側 道	水道、下水	十日町 1km	① 準工 (60,200)
5-5	字下平寅乙376番8 外	49,300	1,123	台形 1:1	店舗兼事 務所S2	郊外型店舗、営業 所等が多い新興の 路線商業地域	北西15.5m 市道	水道、下水	十日町1.3km	① (70,200)
見附(県) ※ -1	見附市昭和町1丁目 1152番1「昭和町1- 7-8」	38,200	241	1:1.2	住宅W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	見附1.4km	1中専 (60,200)
2	今町5丁目812番23 「今町5-20-2」	34,200	281	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	見附2km	1住居 (60,200)
3	本所1丁目513番6 「本所1-24-21」	33,900	230	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	見附700m	1中専 (60,200)
4	緑町946番4「緑町6 -13」	20,600	165	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い郊外の既成住 宅地域	東5.5m市 道	水道、ガス、 下水	見附4km	1中専 (60,200)
5	細越2丁目250番3外 「細越2-11-25」	14,000	261	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空 地も見られる住宅 地域	東6.5m市 道	水道、ガス、 下水	見附3.9km	1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
6	新潟町字クネガラム 3312番1外	11,400	668	1:1.2	住宅W2	農家住宅等が建ち 並ぶ農家集落地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	見附 2km	「調区」 (70,200)
7	名木野町字芝道 3086番1外	10,500	1,315	台形 1:2	住宅W3	農家住宅が多い郊 外の既成農家住宅 地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	見附 4.4km	「調区」 (70,200)
5-1	今町1丁目1651番5 外「今町1-9-19」	36,300	186	1:2	店舗兼住 宅W2	低層の小売店舗が 連たんする既成商 業地域	南10m市道	水道、ガス、 下水	見附2.2km	商業 (80,400) 準防
5-2	今町4丁目35番5外 「今町4-13-11」	39,300	896	台形 1:2	店舗S1	郊外型店舗、飲食 店等が建ち並ぶ路 線商業地域	西40m国 道、背面道	水道、下水	見附1.5km	近商 (80,200) 準防
村上(県) -1	村上市緑町2丁目 3858番6「緑町2-5 -14」	22,200	198	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	南4m市道	水道、下水	村上 1.7km	㊦ 1住居 (60,200)
2	岩船上大町1292番 10「岩船上大町4- 26」	20,400	196	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南東6m市 道	水道、下水	岩船町 2.7km	㊦ 1中専 (60,200)
3	羽ヶ榎字村下54番4	16,300	224	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が 多い新興住宅地域	北東6m市 道	水道、下水	坂町 1.2km	㊦ (70,200)
4	坂町字大道端623番 499外	16,000	239	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空 地も見られる住宅 地域	北4.3m市 道	水道、下水	坂町 1.4km	㊦ 1住居 (60,200)
5	葛籠山字並柳141番	7,500	442	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅等も見られ る地域	南西5m市 道、東側道	水道、下水	平林 1.6km	㊦ (70,200)
6	塩谷字宮町1303番 外	5,300	509	1:7	住宅W2	一般住宅等の中に 店舗も見られる海 寄りの住宅地域	南東6m市 道	水道、下水	平林 4.3km	㊦ (70,200)
7	下新保字下夕村 2010番3	5,250	735	不整形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住 宅が混在する既成 住宅地域	北東4.5m 県道	水道、下水	村上 8.3km	㊦ (70,200)
8	塩野町字屋敷315番	6,150	301	1:3	住宅W2	農家住宅、併用住 宅等が混在する国 道背後の既成住宅 地域	西7m市道	水道、下水	村上 16km	㊦ (70,200)
9	勝木字砂上田1199 番1	12,700	347	1:1.2	住宅W2	一般住宅と事業所 等が混在する住宅 地域	北東7m県 道	水道、下水	勝木 200m	「都計外」
10	北中字田中782番	6,000	600	1:1.2	住宅W2	農家住宅、併用住 宅等が混在する県 道沿いの住宅地域	東6.5m県 道	水道、下水	勝木 9.6km	「都計外」
11	府屋字府屋沢298番 25	14,700	168	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほかに 店舗等も見られる 住宅地域	南4m市道	水道、下水	府屋 750m	「都計外」
5-1	大町1533番2外「大 町3-31」	34,800	230	1:4	店舗S3	店舗併用住宅、銀 行等が建ち並ぶ商 業地域	東9.5m県 道	水道、ガス、 下水	村上 1.5km	㊦ 商業 (80,400) 準防
9-1	仲間町字一枚下り 639番4外	13,600	6,638	1:1.2	工場	営業所、工場等が 多い国道背後の工 業地域	南西8m私 道、背面道	水道	村上 2.8km	㊦ 準工 (60,200)
燕(県)-1	燕市新生町2丁目 4121番39「新生町2 -5-25」	27,600	148	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	燕 4.3km	㊦ 2中専 (60,200)
2	水道町4丁目742番1 「水道町4-21-44」	35,600	247	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	燕 2.8km	㊦ 1低専 (50,80)
3	桜町字小屋場497番 1	26,100	245	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に事 業所等も見られる 住宅地域	南西4.5m 市道	水道、ガス、 下水	西燕 500m	㊦ 1住居 (60,200)
4	野中才字前田2217 番	25,700	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ県道に近 い住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス	分水 900m	㊦ 1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5	分水学校町2丁目 1148番3「分水学校 町2-7-19」	29,400	330	1.5:1	住宅W2	一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	分水 1km	④ 1住居 (60,200)
6	吉田弥生町735番3 「吉田弥生町4-19」	35,400	171	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス	吉田 850m	④ 1中専 (60,200)
7	吉田東栄町41番2 「吉田東栄町49- 15」	37,900	190	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅 等が建ち並ぶ住宅 地域	北東7m市 道	水道、ガス、 下水	吉田 1.2km	④ 1住居 (60,200)
5-1	本町2丁目3144番1 外「本町2-3-31」	35,200	182	1:3	店舗兼住 宅W2	小売店舗が連たん する駅前商店街	西6.5m市 道	水道、ガス、 下水	燕 80m	④ 商業 (80,400) 準防
5-2	分水桜町3丁目1973 番3「分水桜町3-1 -12」	31,800	99	1:3	店舗兼住 宅W2	店舗、住宅が混在 する県道沿いの商 業地域	西12m県道	水道、ガス、 下水	分水 300m	④ 商業 (80,400)
5-3	吉田中町5422番「吉 田中町4-15」	33,300	309	1:7	店舗兼住 宅S2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ商業地 域	南東11m県 道	水道、ガス	吉田 400m	④ 近商 (80,200) 準防
9-1	吉田法花堂字新田 前1961番1	16,900	8,101	1:1	工場	中規模の工場が建 ち並ぶ区画整然と した工業団地	東12m市 道、三方路	水道、ガス	吉田 3.2km	④ 工専 (60,200)
9-2	砂子塚字片向726番 7	10,600	1,909	1:1.5	工場	中小規模の工場が 建ち並ぶ国道に近 い工業地域	南10.5m市 道	水道	分水 2.2km	④ 工業 (60,200)
糸魚川(県) -1	糸魚川市南押上1丁 目480番1「南押上1 -8-28」	45,100	182	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、 共同住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	糸魚川 1.9km	④ 1中専 (60,200)
2	上刈2丁目328番 「上刈2-9-22」	27,200	224	1.5:1	住宅W2	やや起伏があり雑 然とした街区の既 存住宅地域	南3.2m市 道	水道、ガス、 下水	糸魚川 1.2km	④ 1住居 (60,200)
3	大字大和川字砂原 307番	18,900	191	1:3	住宅W2	中小の住宅が建ち 並ぶ海岸近くの既 成住宅地域	南4.5m市 道、西側道	水道、ガス、 下水	梶屋敷 1.4km	④ (70,200)
4	大字梶屋敷字峪ノ下 279番2	20,200	238	台形 1.2:1	住宅W2	住宅に作業所、資 材置場等が混在す る既存住宅地域	南西5m市 道	水道、ガス、 下水	梶屋敷 800m	④ (70,200)
5	横町3丁目254番8 「横町3-5-23」	38,500	264	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	北4m市道	水道、ガス、 下水	糸魚川 900m	④ 1住居 (60,200)
6	大字筒石字向ノ浜 161番	9,250	84	1:4	住宅W2	小規模住宅が密集 する沿岸既成住宅 地域	北8m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	筒石 1.4km	「都計外」
7	大字大沢字大沢561 番7外	7,700	403	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住 宅が混在する郊外 住宅地域	北西6.5m 県道	水道、下水	能生 4.4km	④ (70,200)
8	大字木浦字水込 1021番	16,600	158	1:3	住宅W2	小規模住宅が連た んする沿岸既成住 宅地域	北11m国道	水道、ガス、 下水	能生 2.7km	④ (70,200)
9	大字今村新田字前 田666番	30,000	294	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整理済の 住宅地域	南東5m市 道	水道、ガス、 下水	青海 2.8km	④ 1中専 (60,200)
10	大字田海字前田 5853番	17,300	300	1:3	住宅W2	一般住宅が多く見 られる区画整理済 の住宅地域	南12m市道	水道、ガス、 下水	青海 3km	④ 1住居 (60,200)
5-1	大町1丁目239番29 外「大町1-1-26」	53,700	148	1:4.5	店舗兼住 宅S4F1B	小規模中低層のビ ルが連たんする中 心的商業地域	北12m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	糸魚川 200m	④ 商業 (80,400) 準防
9-1	南寺島2丁目112番 「南寺島2-9-21」	17,700	1,429	台形 1:1	事務所兼 倉庫S2	小工場、流通関連 事業所等のほか空 地が多い区画整理 された業務地域	南西10m市 道、北西側 道	水道、ガス	糸魚川 2.6km	④ 工業 (60,200)
妙高(県) -1	妙高市中央町94番 31「中央町8-15」	24,700	208	1:1.2	住宅W3	一般住宅にアパー ト等が混在する既 成住宅地域	西8m市道	水道、ガス、 下水	新井 550m	④ 1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
2	美守3丁目412番24 「美守3-4-12」	21,400	328	1:1.5	住宅W3	中規模一般住宅が 多い近郊の住宅地 域	西6m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	新井 1km	都 1中専 (50,100)
3	広田町3358番15「広 田町10-20」	13,000	352	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が 多い丘陵地の住宅 地域	北4.5m市 道	水道、ガス、 下水	新井 1.7km	都 1中専 (60,200)
4	白山町4丁目1294番 8外「白山町4-6- 31」	23,100	376	台形 1:2.5	住宅W3	中規模一般住宅が 多い既存住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	新井 1.2km	都 1低専 (50,80)
5	大字藤塚新田字東 平238番7外	9,900	495	台形 1.2:1	住宅W3	農家住宅、一般住 宅に農地も介在す る既成集落地域	南東9.5m 県道	水道、下水	新井 1.4km	都 (70,200)
6	大字坂口新田字井 戸端159番3	5,650	474	台形 1:1.2	住宅W3	農家住宅、一般住 宅等が混在する旧 国道沿いの住宅地 域	東10m市道	水道、下水	関山 3km	都 (70,200)
7	大字二俣字郷田切 1526番351	2,780	661	1:1	旅館W2	赤倉温泉街に近い 東向緩傾斜の別荘 地域	南4.5m私 道	水道	妙高高原 5.7km	都 (20,60) 風致3種 国立公(3種)
8	大字関川字山柘谷 内2275番13外	6,230	3,334	台形 1:1.5	旅館SRC2 F1B	保養所、別荘、ロッ ジ等が散在する池 の平温泉街	南8m市道	水道、ガス、 下水	妙高高原 4km	都 (20,60) 風致3種 国立公(3種)
9	大字西田屋新田字 南原128番6外	4,200	382	1:1.5	住宅W3	農家住宅、一般住 宅が散在する県道 沿いの住宅地域	西11.5m県 道	水道、下水	関山 3.5km	「都計外」
5-1	栄町530番11外「栄 町3-12」	38,100	312	1:2	店舗兼住 宅S2	小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北9m県道	水道、ガス、 下水	新井 200m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	大字田口字南288番 2	20,200	459	台形 1:1.5	店舗兼住 宅W3	小規模店舗、住宅 等が混在する既成 の商業地域	西12m市道	水道、ガス	妙高高原 100m	都 (70,200)
9-1	工団町15番32「工団 町5-3」	12,300	979	1:1.5	作業所兼 事務所S2	中小の工場等が建 ち並ぶ小規模工業 団地	南9m市道	水道、ガス、 下水	新井 900m	都 工業 (60,200)
五泉(県) -1	五泉市北五泉駅前 1071番4外「北五泉 駅前1-32」	25,600	252	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市 道	水道、ガス、 下水	北五泉 300m	都 1住居 (60,200)
2	赤海1丁目448番2 「赤海1-7-16」	21,400	206	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住 宅が多い既存住宅 地域	東4m市道	水道、ガス、 下水	五泉 1.3km	都 1中専 (60,200)
3	村松字根木町乙621 番1	20,900	470	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	西6m市道	水道、ガス、 下水	五泉 5.5km	都 1中専 (60,200)
4	郷屋川2丁目55番2 「郷屋川2-2-5」	27,000	108	1:1.5	住宅W2	住宅のほかに店舗 等も混在する既存 の住宅地域	西4.5m市 道	水道、ガス、 下水	五泉 700m	都 2住居 (60,200)
5	村松字四ツ屋町乙 147番19	18,500	283	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ古くからの住 宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	五泉 5km	都 1中専 (60,200)
6	緑町1088番5 「緑町4-49」	24,900	165	1:2	住宅W2	一般住宅のほかに 事業所等が混在す る住宅地域	西9m市道	水道、ガス、 下水	五泉 550m	都 準工 (60,200)
5-1	駅前1丁目374番4外 「駅前1-6-4」	31,000	151	1:2	店舗S3	低層店舗、事務所 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西18m市道	水道、ガス、 下水	五泉 200m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	村松字愛宕原甲 2470番1	19,600	340	1:2	店舗兼住 宅W2	小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの近 隣商業地域	北西11m国 道	水道、ガス、 下水	五泉 5.6km	都 近商 (80,200) 準防
5-3	本田屋字本田屋895 番1	18,300	807	1.5:1	車庫兼住 宅S2	店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	東16.5m県 道	水道、ガス、 下水	五泉 4.1km	都 準工 (60,200)
阿賀野(県) -1	阿賀野市保田字千 苺901番3	19,700	376	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い幹線道路背後 の住宅地域	北西6m市 道	水道、下水	水原 7.2km	都 1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
2	小浮字土居内1163番	5,900	981	不整形 1:1.5	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ市道沿いの農家住宅地域	西10m市道	水道、下水	水原 8.4km	都 (70,200)
3	姥ヶ橋字土居下681番1	14,900	1,284	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗、学校等が介在する住宅地域	北東6m市道	水道、下水	京ヶ瀬 3.8km	都 (70,200)
4	前山字居浦586番	6,600	1,132	台形 1:2.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ市道沿いの農家住宅地域	西6m市道	水道、下水	京ヶ瀬 1.4km	都 (70,200)
5	大室字山道1786番1	3,850	561	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い県道沿いの農家住宅地域	北西5.5m県道	水道、下水	水原 4.6km	都 (70,200)
6	島田字川添414番	4,600	715	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの農家住宅地域	北西4m市道	水道、下水	神山 1.2km	都 (70,200)
7	分田字村下1315番4	7,800	456	1:2	住宅W2	事業所等も見られる県道沿いの農家住宅地域	南東7.5m県道	水道、下水	京ヶ瀬 4.1km	都 (70,200)
8	緑町1367番1外「緑町8-9」	29,800	396	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、下水	水原 1km	都 1低専 (50,80)
9	外城町354番1「外城町20-41」	26,200	337	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く、事業所や空地もある住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	水原 1.5km	都 1住居 (60,200)
10	山崎字堅田55番	11,000	268	1:2	住宅W2	一般住宅に店舗等も混在する農家住宅地域	南東6m市道	水道、下水	神山 4.2km	都 (70,200)
5-1	下条町1568番6外「下条町13-17」	30,800	315	台形 1:1.5	店舗兼住宅W2	駅前通沿いの併用住宅が多い近隣商業地域	北東7m県道	水道、下水	水原 300m	都 近商 (80,200) 準防
佐渡(県) -1	佐渡市梅津字浜685番2外	9,700	588	1:2.5	住宅W2	農家住宅、漁家住宅が混在する既成の住宅地域	西8m県道	水道、下水	浜梅津バス停 近接	都 (70,200)
2	原黒字浜42番	16,500	461	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西7.5m県道	水道、下水	監督署前バス停 400m	都 (70,200)
3	梅津字大野柴地2255番8外	22,700	175	1:3	住宅W2	一般住宅が多い台地上の住宅地域	北東11m県道	水道、下水	県立佐渡中等教育学校前バス停 近接	都 (70,200)
4	橋40番1	6,550	387	1:2.5	住宅W2	漁家住宅に近い既成の一般住宅地域	東4m市道、南側道	水道	橋バス停 200m	都 (70,200)
5	沢根炭屋町字浜64番1	15,600	478	1:8	住宅W2	県道沿いの小売店舗も混在する住宅地域	東4m市道、南側道	水道	窪田西バス停 200m	都 1住居 (80,200)
6	石田字道上30番3	24,200	293	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が増えつつある新興の住宅地域	南5m私道	水道、下水	東大通バス停 400m	都 (70,200)
7	平清水字野田51番1外	3,650	1,582	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多く見られる既成の住宅地域	東5m県道	水道	泉バス停 2.5km	都 (70,200)
8	千種字尾花崎94番3	26,800	472	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い利便性の高い住宅地域	北東6m市道	水道、下水	金井バス停 250m	都 1住居 (60,200)
9	新穂皆川50番	6,500	568	1:2.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北9m県道	水道	皆川バス停 250m	「都計外」
10	新穂潟上51番3外	7,400	509	1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成の住宅地域	南東9m県道、背面道	水道	潟上バス停 150m	「都計外」
11	多田字栄螺尻200番9	4,300	268	2:1	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南9m県道	水道、下水	多田バス停 100m	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
12	宮川字仲屋855番1 外	10,200	456	1.5:1	住宅W2	農家住宅、店舗等 が混在する県道沿 いの住宅地域	北西12m県 道	水道、下水	宮川バス停 70m	都 (70,200)
13	目黒町字野口454番 1外	6,700	785	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が存する 平野部の農家住宅 地域	東6m県道	水道、下水	目黒町南バ ス停 100m	都 (70,200)
14	竹田字町567番1	4,500	798	台形 1.2:1	住宅W1	農家住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	南5m市道	水道	竹田橋バス 停 1km	都 (70,200)
15	真野新町字山方701 番5	19,500	175	1:4	住宅W2	一般住宅、事業所 が混在する県道沿 いの住宅地域	南東12m県 道	水道、下水	新町本町 200m	都 (70,200)
16	宿根木115番	4,550	539	1:4	住宅W2	農家住宅が建ち並 ぶ県道沿いの住宅 地域	南8.5m県 道	水道、下水	宿根木新田 バス停 近接	「都計外」
17	小木町879番	16,400	140	1:4.5	住宅W2	一般住宅、小売店 舗等が混在する既 成住宅地域	南東6.5m 国道、背面 道	水道、下水	小木山本町 バス停 400m	「都計外」
18	井坪108番外	2,200	713	1:2	住宅W2	漁家住宅が建ち並 ぶ海岸沿いの住宅 地域	西6m市道	水道	琴平神社前 バス停 4.4km	「都計外」
19	羽茂大石1178番1外	6,000	465	1:1.2	住宅W2	農家住宅と事業所 等が混在する住宅 地域	南7m県 道、東側道	水道、下水	大石バス停 150m	「都計外」
20	羽茂上山田1136番3 外	3,750	1,277	不整形 1:2.5	住宅W2	農家住宅等が見ら れる国道沿いの住 宅地域	西14m国 道、北側道	水道	村山バス停 150m	「都計外」
21	赤泊241番	10,400	214	1:6.5	住宅W3	一般住宅の中に店 舗等が混在する住 宅地域	南東4m市 道、背面道	水道、下水	赤泊漁協前 バス停 100m	「都計外」
22	下川茂132番2外	2,700	1,263	3:1	住宅W2	農家住宅等が見ら れる山間の住宅地 域	北9m県道	水道、下水	下川茂バス 停 100m	「都計外」
5-1	両津夷字海方14番1	34,000	158	1:5	店舗W2	空き店舗等も見ら れる旧来からの中 心商業地域	南西12m国 道	水道、ガス、 下水	夷本町バス 停 100m	都 (70,400)
5-2	相川羽田町6番1	28,500	275	1:4.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並 ぶ相川支所近くの 商業地域	南西8m市 道	水道、下水	羽田浜バス 停 100m	都 (70,300)
5-3	河原田諏訪町字海 方137番5外	27,000	208	1:6.5	店舗兼住 宅W2	店舗のほかに一般 住宅が混在する既 成の商業地域	北東11m国 道	水道、下水	佐和田バス ステーション 100m	都 商業 (80,400) 準防
5-4	真野新町字山方478 番1	21,800	679	1:3.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	北西15m国 道、南西側 道	水道、下水	新町本町バ ス停 150m	都 (70,200)
5-5	羽茂本郷673番2外	9,800	740	1:5	店舗兼住 宅W2	一般住宅も多い旧 羽茂町の中心商業 地域	南東7m県 道	水道、下水	羽茂商工会 前バス停 近接	「都計外」
5-6	東大通字中江1211 番4外	47,800	990	2:1	事務所S1	店舗、営業所が建 ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	北西11m国 道	水道、下水	東大通バス 停 近接	都 準工 (60,200)
魚沼(県) -1	魚沼市堀之内字稲 荷561番5	19,400	217	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅と 公営住宅等が混在 する住宅地域	南東6.5m 県道	水道、ガス、 下水	越後堀之内 700m	都 1中専 (60,200)
2	根小屋字菅原1412 番4外	11,400	682	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店 舗、倉庫等が見ら れる住宅地域	西8m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	越後堀之内 1.4km	都 (70,200)
3	下島字中田1006番7	8,800	303	2:1	住宅W3	一般住宅が建ち並 ぶミニ開発された 住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	北堀之内 1.3km	都 (70,200)
4	小出島字古屋敷807 番19	28,700	158	1:1.5	住宅W3	一般住宅が多く見 られる住宅地域	北西7.5m 市道	水道、ガス、 下水	小出 1.5km	都 2中専 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地の 形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス、 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5	葦沢字五合瀬172番4	8,430	601	1:1.2	住宅W2	一般住宅と農家住宅の混在する住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	小出 5.8km	都 (70,200)
6	大湯温泉字山ノ根320番1	11,200	363	台形 1:1.5	店舗併用 住宅W2	店舗、店舗併用住宅、一般住宅の混在する地域	東8.5m国道	水道、ガス、下水	小出 13km	都 (70,300)
7	新保字家ノ浦248番2外	10,300	327	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅や工場等も介在する農家住宅地域	東6.5m市道、北側道	水道、下水	藪神 1.2km	都 (70,200)
8	金ヶ沢字久円明413番3	5,920	381	1:1.2	住宅W2	一般住宅も介在する農村住宅地域	西7m市道	水道、下水	越後広瀬 1.7km	都 (70,200)
9	須原字大谷内4591番外	7,160	389	1.2:1	住宅W3	農家住宅に一般住宅が混在する住宅地域	北西5m県道	水道、下水	越後須原 1.2km	都 (70,200)
10	渋川字野中1664番	6,370	287	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散在する国道沿いの地域	東11m国道	水道、下水	上条 250m	都 (70,200)
11	穴沢字新田167番	7,760	238	台形 1:1	住宅W3	旧村中心部の、住宅、小売店舗等が混在する地域	北東7.5m県道	水道、下水	入広瀬 550m	都 (70,200)
12	大白川字末澤75番	2,250	387	1.2:1	住宅W2	民宿等も介在する山間の農家住宅地域	北東8m国道	水道、下水	大白川 300m	都 (70,200)
5-1	小出島字浦ノ島124番65	36,700	166	1:3	店舗兼住宅S3	店舗、併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	北12.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	小出 1.2km	都商業 (80,400) 準防
9-1	小出島字坂ノ下987番3外	13,300	604	1:1.5	事業所W1	小規模工場と一般住宅が混在する工業地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	小出 2.5km	都工業 (60,200)
南魚沼(県)	南魚沼市六日町字道東1033番12	22,900	156	1:1.5	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅の多い住宅地域	南東6m市道	水道、下水	六日町 1.8km	都1中専 (60,200)
2	下原字玉珍547番1	8,900	965	台形 1:1.2	住宅W2	農地が多い県道背後の農家住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	五日町 3.9km	都 (70,200)
3	五日町字西浦612番6	16,000	305	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	南東4.8m市道	水道、下水	五日町 400m	都1住居 (60,200)
4	六日町字北沖2942番	27,700	206	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域	北東7m市道	水道、下水	六日町 300m	都1中専 (60,200)
5	浦佐2011番	17,700	369	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ県道背後の既成住宅地域	西5m市道	水道、下水	浦佐 650m	都1住居 (60,200)
6	樺野沢新田字中屋敷20番1	14,100	679	2:1	住宅W3	スキー場に近く、民宿と住宅等が混在する地域	東6.5m市道	水道、下水	大沢 1.3km	都 (70,200)
7	大崎4166番	13,300	390	1:1.5	住宅W3	一般住宅、農家住宅が混在する地域	南西4.5m市道	水道、下水	浦佐 5.6km	都 (70,200)
8	大木六335番3	13,100	630	台形 1:1	住宅W2	住宅、事業所等が散在する県道沿いの住宅地域	北西9m県道	水道、下水	塩沢 3.6km	都 (70,200)
9	姥島新田字切石595番1	16,900	421	台形 1:1	旅館兼住宅W3	ロッジ、旅館、民宿等が多いスキー場に近い地域	南西10m市道	水道、下水	石打 2.2km	都 (70,200)
10	石打字土堂1256番1外	17,000	1,144	不整形 1:1.5	旅館W2	旅館、ロッジ等が集散するスキー場に近い地域	北東19.5m国道	水道	石打 2.5km	都 (70,200)
5-1	六日町字屋敷1860番7外	29,800	247	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗、銀行等の建ち並ぶ商業地域	北西12m国道	水道、下水	六日町 650m	都商業 (80,400) 準防



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-2	浦佐990番外	27,800	457	1:6	店舗兼住 宅W2	小売店舗に一般住 宅の混在する県道 沿いの商業地域	北西10m県 道	水道、下水	浦佐 450m	☞ 商業 (80,400) 準防
5-3	中字クネ下159番2 外	22,300	1,011	4:1	店舗W1	飲食店、事業所等 が混在する国道沿 いの商業地域	北西16.5m 国道	水道、下水	塩沢 2km	☞ (70,200)
5-4	石打字西ノ田1810番 1外	18,100	500	1.2:1	旅館兼住 宅W2	旅館、民宿、一般 住宅の混在する商 業地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	石打 1km	☞ 近商 (80,300) 準防
5-5	六日町字館459番1	34,300	446	台形 1:2	事務所RC 3	店舗、営業所等が 連たんする国道沿 い路線商業地域	南東18m国 道、北東側 道	水道、下水	六日町 900m	☞ 準工 (60,200)
9-1	新堀新田字三国川 原629番35外	6,540	10,484	2:1	工場	中規模工場が建ち 並ぶ川沿いの工業 地域	北東10m市 道、北西側 道	水道、下水	六日町 5.2km	☞ (70,200)
胎内(県) -1	胎内市東本町2160 番1外「東本町17- 29」	25,400	324	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅に 店舗等も介在する 住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	中条 1.5km	☞ 1中専 (60,200)
2	黒川字上町1298番	14,300	756	台形 1:7	店舗兼住 宅W2	一般住宅、店舗併 用住宅の混在する 住宅地域	南東12m県 道、背面道	水道、下水	中条 5km	☞ (70,200)
3	平木田字野付1699 番68	10,200	214	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い、県道背後の 住宅地域	南東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	平木田 200m	☞ 1住居 (60,200)
4	星の宮町423番10 「星の宮町15-6- 2」	12,000	244	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東4m市 道	水道、ガス、 下水	中条 1.4km	☞ (70,200)
5	西条字野添602番67 外	16,400	199	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の 中に空地も見られ る住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	中条 2.6km	☞ 1住居 (60,200)
6	坂井字南小国谷 1875番2	3,700	210	台形 1:2.5	空地	農家住宅、一般住 宅の混在する山間 の住宅地域	北西11.5m 国道	水道、下水	中条 12km	「都計外」
5-1	表町54番6「表町5- 26」	31,400	182	1:2.5	店舗W1	低層小売店舗や事 業所等が建ち並ぶ 商業地域	北9m市道	水道、ガス、 下水	中条300m	☞ 商業 (80,400)
9-1	高野字茨島249番326 外	4,800	3,008	不整形 1:2	工場	中小の工場等が集 まる、空地も見られ る工業地域	南9m市 道、背面道	水道	中条 3.7km	☞ 工業 (60,200)
聖籠(県) -1	北蒲原郡聖籠町大 字次第浜字海老山 3020番10外	12,600	527	不整形 1:1.5	住宅W2	農家住宅と一般住 宅の混在する住宅 地域	北東6m町 道	水道、下水	佐々木 9.1km	1住居 (60,200)
2	大字真野字聖籠山 1553番	10,000	1,250	台形 1:1	住宅W1	店舗併用住宅も散 在する県道沿いの 農村住宅地域	西8m県 道、三方路	水道、下水	佐々木 4.8km	「調区」 (70,200)
9-1	位守町160番42	14,700	12,000	1:1.5	工場	新潟東港工業地帯 内の工業地域	南東25m国 道、北東側 道	水道、ガス、 下水	佐々木 6.3km	工業 (60,200)
弥彦(県) -1	西蒲原郡弥彦村大 字弥彦字羽黒戸 2376番32	25,500	142	1:2	住宅W2	県道背後地の一般 住宅の多い住宅地 域	南東4.5m 村道	水道、ガス、 下水	弥彦 350m	☞ 1住居 (60,200)
2	大字矢作字柿ノ浦 7795番7	27,500	229	1:1.2	住宅W2	学校や役場に近い 区画整然とした住 宅地域	北5m村道	水道、ガス、 下水	矢作 300m	☞ (70,200)
田上(県) -1	南蒲原郡田上町大 字田上字山田丙 1242番5	20,900	204	1:1.2	住宅W2	一般住宅と小売店 舗等が混在する住 宅地域	北東9.5m 県道、三方 路	水道、下水	田上 800m	☞ (70,200)
2	大字吉田新田字大 清水沢乙518番11外	22,000	241	台形 1.5:1	住宅W2	住宅、店舗等が混 在する国道沿いの 住宅地域	東9m国道	水道、ガス	羽生田 1.1km	☞ 1住居 (60,200)
3	大字羽生田字大郷 庵丙431番1	19,300	163	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成の 住宅地域	南西4m町 道	水道、ガス	羽生田 450m	☞ 1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 の土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
阿賀(県) -1	東蒲原郡阿賀町津 川字本陣場31番8外	15,000	257	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既存の住宅地 域	北東4.5m 町道	水道、下水	津川 2km	④ 1住居 (60,200)
2	平堀字堤ノ上2146番 5外	8,300	516	2:1	住宅W2	農家住宅の中に農 地も見られる既成 の住宅地域	北4.5m町 道	水道、下水	津川 3.2km	④ (70,200)
3	日出谷字当麻前田 乙2979番1外	3,500	925	1.5:1	住宅W1	農家住宅の中に小 売店舗も見られる 既成住宅地域	南西5m町 道、北西側 道	水道、下水	日出谷 100m	「都計外」
4	鹿瀬字向屋敷5222 番	5,600	657	1.5:1	住宅W1	農家住宅と一般住 宅が混在する既成 の住宅地域	北東4m町 道	水道、下水	鹿瀬 1.7km	「都計外」
5	日野川字上狐久保 乙1189番1	3,550	502	1:2	住宅W2	農家住宅に店舗等 が混在する県道沿 いの住宅地域	南東11m県 道	水道、下水	津川 12km	「都計外」
6	豊川字木戸口甲289 番1外	4,800	225	1:2.5	住宅W2	住宅の中に店舗等 も見られる県道沿 いの住宅地域	南西12.5m 県道	水道、下水	津川 9km	「都計外」
7	白崎字白崎496番	9,400	692	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、店舗等が混在 する住宅地域	西6m県道	水道、下水	三川 300m	「都計外」
8	熊渡字熊渡1290番	5,550	595	1:2	住宅W2	中規模住宅が建ち 並ぶ古くからの住 宅地域	南西4.5m 町道	水道、下水	東下条 300m	「都計外」
5-1	津川字原道南454番 1外	16,500	214	1:4	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並 ぶ県道沿いの既成 の商業地域	北東7.5m 県道	水道、下水	津川 2.3km	④ 近商 (80,200) 準防
出雲崎(県) -1	三島郡出雲崎町大 字石井町字石井町 94番1	14,400	174	1:5.5	住宅W2	一般住宅に店舗等 も混在する海岸沿 い住宅地域	南7.5m町 道	水道、ガス、 下水	出雲崎 3.9km	「都計外」
2	大字小木字番場338 番6	8,050	318	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店 舗も見られる県道 沿い住宅地域	西8.5m県 道	水道、下水	小木の城 250m	「都計外」
5-1	大字大門字後谷164 番6	18,400	161	不整形 1:2	店舗兼住 宅W2	店舗の中に空地も 介在する県道沿い 駅前商業地域	東8m県道	水道、下水	出雲崎 近接	「都計外」
湯沢(県) -1	南魚沼郡湯沢町大 字神立字原新田 1380番41	20,800	222	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに 店舗等も見られる 住宅地域	南東7.5m 町道	水道、下水	越後湯沢 1.9km	④ 1低専 (60,100)
2	大字土樽字下中子 161番5	22,200	1,077	1:2	住宅W2	ロッジ、マンション 等が建ち並ぶリゾ ート地域	東8m県 道、北側道	水道、下水	岩原スキー 場前 700m	④ (70,400)
3	大字土樽字関下 4958番1外	12,300	1,017	不整形 1:1.5	住宅W3	民宿、旅館、一般 住宅等の混在する 地域	西7m県道	水道、下水	越後中里 350m	④ (70,300)
5-1	大字三国字土橋238 番12外	13,000	260	1.2:1	旅館SRC3 F1B	ホテル、飲食店等 が建ち並ぶリゾート 商業地域	北東19m国 道	水道、下水	越後湯沢 24km	「都計外」
5-2	大字湯沢字滝沢322 番4外	44,800	260	1:2.5	店舗兼住 宅W2	土産物店、飲食店 等の建ち並ぶ温泉 街の商業地域	北東11m県 道、南東側 道	水道、下水	越後湯沢 330m	④ 商業 (80,400) 準防
津南(県) -1	中魚沼郡津南町大 字下船渡戊399番3	18,300	252	1:2	住宅W3	飲食店も見られる 中心部の既成住宅 地域	北西5m町 道	水道、下水	津南 1.8km	「都計外」
2	大字上郷宮野原15 番1	6,710	311	1:1.2	住宅W2	小売店舗と住宅が 混在する国道沿い の住宅地域	南東18.5m 国道	水道、下水	森宮野原 1.5km	「都計外」
5-1	大字下船渡戊416番 2	28,100	293	1:1.5	店舗兼住 宅W2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	南東14m国 道	水道、下水	津南 1.9km	「都計外」
刈羽(県) -1	刈羽郡刈羽村大字 刈羽字前田745番2 外	16,000	736	台形 1:2	住宅LS2	一般住宅と農家住 宅の中に事業所等 も見られる住宅地 域	北西10.5m 県道	水道、ガス、 下水	刈羽 1.2km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
2	大字刈羽字小谷地 1753番3外	12,100	250	1:3	住宅W2	一般住宅の中に店 舗等も介在する住 宅地域	東10.5m県 道、南側道	水道、ガス、 下水	刈羽 150m	「都計外」
関川(県) -1	岩船郡関川村大字 下関894番2	13,500	167	3:1	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ中心部に近い 住宅地域	西6m村道	水道、下水	越後下関 300m	「都計外」
2	大字大島386番1	6,900	874	1:3	住宅W2	農家住宅や一般住 宅等が建ち並ぶ住 宅地域	南6m国 道、背面道	水道、下水	越後大島 450m	「都計外」
粟島浦(県) -1	粟島浦村字内浦102 番	13,700	183	1:1.5	店舗兼住 宅W2	民宿のほか店舗も 見られる農漁村住 宅地域	東6m村 道、北側道	水道、下水	粟島漁港 500m	「都計外」

2 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の利 用の現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特 性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方 法、距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
新潟(林) -1	三条市荒沢字峰平 410番	50,700	8,132	用材林 (杉)	標高約110m約25 度の東向傾斜で、 杉と雑木の混生す る地域	集材機 100m	県道 8m	東三条 17km	荒沢 500m	「都計外」 地森計	農村林地
2	上越市大字下正善 寺字入山498番1	65,000	297	用材林 (杉)	標高約70m約25度 の北向傾斜で、杉 の混在する自然林 地域	人力 120m	市道 5m	高田 4.9km	下正善 寺 300m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
3	柏崎市大字小島字 浦ノ山1841番1	60,000	525	用材林 (杉) 雑木林	標高約100m東向 緩傾斜地で、杉の 人工林と雑木自然 林の混在地域	林道隣 接 0m	林道 4m	北条 3.2km	入小島 900m	「都計外」 地森計	農村林地
4	十日町市姿甲2359 番外	59,000	8,333	用材林 (杉)	標高約180m約10 度の東向傾斜で50 ～70年生の杉の人工 林地帯	林道隣 接 0m	林道 4m	土市 1.9km	姿 300m	都 地森計	農村林地
5	南魚沼市名木沢54 番1	48,500	1,896	雑木林 (ナラ)	標高約300m約30 度の南東向傾斜で、 雑木の自然林 地域	林道隣 接 0m	林道 3m	五日町 4.7km	名木沢 1.3km	都 地森計	農村林地
6	佐渡市新徳大野86 番1	56,000	6,207	用材林 (杉)	標高約120m約30 度の東向傾斜で、 杉の人工林地帯	公道隣 接 0m	市道 4m	新徳郵 便局前 バス停 3.2km	上大野 1.7km	「都計外」 地森計、 県立公 (普通)	農村林地
7	東蒲原郡阿賀町豊 川字上向山甲4405 番乙	28,300	687	用材林 (杉)	杉等の用材林の中 に雑木林が見られ る林業本場の山林	林道隣 接 0m	林道 4m	津川 11km	豊川 2.5km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
8	村上市中継字大道 424番2外	29,600	3,421	用材林 (杉)	標高約220m約30 度の北向傾斜で、 杉の人工林地帯	公道隣 接 0m	市道 4m	府屋 14km	中継 1.4km	「都計外」 土砂崩壊 防備保安 林、 地森計	林業本場 林地
9	阿賀野市山寺字家 浦673番	87,000	2,611	用材林 (赤松)	標高約20m約20度 の南西向傾斜の 松、杉の混在する 人工林地帯	人力 100m	県道 7m	水原 5.2km	山寺 100m	都 地森計	都市近郊 林地
10	妙高市大字大鹿字 松原2672番	38,100	978	用材林 (杉)	標高約360m約10 度の北東向傾斜 で、杉の人工林地 帯	人力 20m	林道 2.5m	関山 6.5km	大鹿 2.1km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
11	中魚沼郡津南町大 字結東卯151番	40,200	2,787	用材林 (杉)	標高約760m約10 度の北向傾斜で、 杉の人工林地帯	公道隣 接 0m	町道 4m	津南 12km	相吉 4km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地

上段：地価調査

下段：地価公示

参考 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に居居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近 接の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
北(県) -7	新潟市北区朝日町 1丁目9番10「朝日 町1-9-13」	40,000	205	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	北西6m市 道	水道、ガ ス、下水	豊栄 1.1km	1低専 (50,100)
北 -4		(40,000)								
東(県) -1	東区松和町109番 21 「松和町9-30」	69,400	169	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	新潟 6.2km	1中専 (60,200)
東 -2		(68,600)								
東(県) -7	東明5丁目2番5	79,600	230	1:2	住宅W2	一般住宅とア パート等が混在 する住宅地域	北西6m市 道	水道、ガ ス、下水	越後石山 1.1km	1住居 (60,200)
東 -10		(79,600)								
中央(県) -1	中央区水道町2丁 目808番17	141,000	337	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が多 い閑静な住宅地 域	南東6m市 道	水道、ガ ス、下水	白山 1.5km	1低専 (50,100) 準防
中央 -8		(141,000)								
中央(県) -10	鑑1丁目70番「鑑1 -9-6」	117,000	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北6m市道	水道、ガ ス、下水	新潟 850m	1住居 (60,200)
中央 -14		(117,000)								
中央(県) 5-14	東大通1丁目25番 外「東大通1-2- 30」	540,000	1,060	1:1	事務所SR C10F1B	中高層の事務所 ビルが建ち並ぶ 駅前の商業地域	東50m県 道	水道、ガ ス、下水	新潟 150m	商業 (80,600) 防火
中央 5-2		(545,000)								
中央(県) 5-15	米山3丁目600番7 外「米山3-2-11」	193,000	1,818	1:2	事務所S5	中低層の店舗、 事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地 域	東30m市 道	水道、ガ ス、下水	新潟 700m	近商 (80,300) 準防
中央 5-8		(193,000)								
秋葉(県) -4	秋葉区善道町1丁 目373番1「善道町1 -6-25」	41,500	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅 の多い既成住宅 地域	北東6.5m 市道	水道、ガ ス、下水	新津 650m	1住居 (60,200)
秋葉 -5		(41,700)								
西(県) -8	西区寺尾上6丁目 217番50「寺尾上6 -8-19」	65,700	252	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	北6.5m市 道	水道、ガ ス、下水	寺尾 1km	1住居 (60,200)
西 -11		(65,700)								
西(県) -14	東青山1丁目18番9	102,000	181	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	南東6m市 道	水道、ガ ス、下水	青山 800m	2中専 (60,200)
西 -4		(102,000)								
長岡(県) -10	長岡市大島新町3 丁目甲1272番3	64,100	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅 等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東11.4m市 道	水道、ガ ス、下水	長岡 3.1km	1中専 (60,200)
長岡 -15		(64,100)								
長岡(県) -12	南町2丁目5番17 「南町2-2-5」	76,500	150	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅 が多く利便性の 良い住宅地域	南11m市 道	水道、ガ ス、下水	長岡 1.1km	1住居 (60,200)
長岡 -3		(77,000)								
長岡(県) -17	川崎4丁目303番3	60,100	178	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に アパート等が見 られる住宅地域	南東8m市 道	水道、ガ ス、下水	長岡 1.4km	2中専 (60,200)
長岡 -9		(60,300)								

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近 接の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長岡(県) 5-4	大手通1丁目4番3	264,000	138	1:3	店舗兼事 務所SRC 8	中高層の店舗ビ ル等が建ち並ぶ 中心的商業地域	北36m県 道	水道、ガ ス、下水	長岡 120m	商業 (80,600) 防火
長岡 5-1		(267,000)								
長岡(県) 5-7	福住2丁目57番「福 住2-2-3」	94,200	192	1:2	店舗兼住 宅W2	店舗、営業所等 の建ち並ぶ近隣 商業地域	南15m市 道	水道、ガ ス、下水	長岡 600m	近商 (80,300) 準防
長岡 5-7		(94,900)								
上越(県) -10	上越市西城町3丁 目字東二ノ辻13番7 「西城町3-11- 21」	55,200	497	台形 1:1.5	住宅W2	住宅の中に事務 所が見られる市 中心部の住宅地 域	南東6.5m 市道	水道、ガ ス、下水	高田 900m	1低専 (50,80) 準防
上越 -1		(55,900)								
上越(県) -20	春日野2丁目657番 31「春日野2-4- 45」	43,200	238	1:1	住宅W3	中規模一般住宅 の多い区画整然 とした住宅地域	北6.5m市 道	水道、ガ ス、下水	春日山 1.1km	1中専 (60,200)
上越 -8		(43,700)								
上越(県) 5-4	本町5丁目115番 「本町5-3-28」	87,700	648	1:3.5	銀行RC4	小売店舗、銀行 等が建ち並ぶ中 心商業地域	西18m県 道、背面道	水道、ガ ス、下水	高田 300m	商業 (80,500) 準防
上越 5-1		(89,300)								
三条(県) -6	三条市嘉坪川1丁 目127番12外「嘉坪 川1-5-4」	47,000	219	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅 が多い郊外の閑 静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス	東三条 1.3km	④ 1住居 (60,200)
三条 -1		(47,300)								
柏崎(県) -5	柏崎市諏訪町1856 番10外「諏訪町7- 4」	49,900	238	1:2.5	住宅W2	住宅の中にア パート等も見られ る既成住宅地域	北西10m 市道	水道、ガ ス、下水	東柏崎 700m	④ 2住居 (60,200) 準防
柏崎 -1		(50,400)								
新発田(県) -6	新発田市緑町2丁 目1471番2「緑町2 -15-12」	41,500	214	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅 の多い区画整然 とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス	新発田 2.5km	1中専 (60,200)
新発田 -4		(41,500)								
見附(県) -1	見附市昭和町1丁 目1152番1「昭和町 1-7-8」	38,200	241	1:1.2	住宅W2	中規模住宅が建 ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	見附 1.4km	1中専 (60,200)
見附 -2		(38,700)								

備考 標準価格一覧の見方

第1 宅地及び宅地見込地

- 1 「(1)基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5、9の見出し数字は当該基準地がそれぞれ3－宅地見込地、5－商業地、9－工業地であることを示し、見出し数字のないものは住宅地であることを示しています。

なお※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：平成28年1月1日）と同一地点である基準地です。

- 2 「(2)基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地の所在及び地番は、土地登記簿の表題部に記載されている所在、地番を表示しました。

なお、「住居表示に関する法律」に基づく住居表示がなされている場合には「」内にこれを表示しました。

また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内に当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示しました。

なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

基準地が数筆にわたる場合には「外」と、1筆の一部である場合には「内」と表示し、同一の郡、市、区、町又は村にある基準地については、それぞれ郡名、市名、区名、町名及び村名を最初の基準地についてのみ表示し、他は省略しました。

- 3 「(4)基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の地積。土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。

基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

- 4 「(5)基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行きの順で表示しました。

なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り方形です。

- 5 「(6)基準地の利用の状況」欄には、当該基準地にある建物の用途及びその構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示しています。

なお、地下階層を有する建物については、地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示しました。

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・SRC

鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・RC

鉄骨造・・・・・・・・・・S

ブロック造・・・・・・・・・・B

木造・・・・・・・・・・W

軽量鉄骨造・・・・・・・・・・LS

- 6 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、基準地から見た主要道路を接面方位、幅員、舗装の状況、道路の種別の順に表示し、また、基準地が2以上の道路に接する場合は主要道路以外の接面道路も併せて表示しました。

なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と表示しない限り舗装済みです。

(1) 道路法の道路は「国道」「県道」「市町村道」等

(2) 土地区画整理事業施工地区内の道路((1)、(3)を除く。)は「区画街路」

(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されるものは「私道」

(4) その他の道路は「道路」

- 7 「(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

(1) 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準値に給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」

(2) ガス事業法の規定による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」

(3) 下水道法に基づく公共下水道の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有して

いる場合は、「下水」

8 「(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名及び基準地から駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示しました。

9 「(11)基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示しました。

(1) 都市計画区域

市街化区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・特に表示せず

市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・(都)

都市計画区域外・・・・・・・・・・・・・・・・・・「都計外」

(2) 用途地域等

ア 都市計画法

第一種低層住居専用地域・・・・・・1 低専

近隣商業地域・・・・・・近 商

第二種低層住居専用地域・・・・・・2 低専

商業地域・・・・・・商 業

第一種中高層住居専用地域・・・・・・1 中専

準工業地域・・・・・・準 工

第二種中高層住居専用地域・・・・・・2 中専

工業地域・・・・・・工 業

第一種住居地域・・・・・・・・・・1 住居

工業専用地域・・・・・・工 専

第二種住居地域・・・・・・・・・・2 住居

防火地域・・・・・・・・・・防 火

準住居地域・・・・・・・・・・準住居

準防火地域・・・・・・・・準 防

風致地区(第○種)・風致○種

イ 森林法

保安林・・・・・・・・・・・・・・・・・・○○保安林

地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・地森計

ウ 自然公園法、自然環境保全法等

(ア) 国立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・国立公

国定公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・国定公

県立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・県立公

自然環境保全地域・・・・・・・・・・環 保

県自然環境保全地域・・・・・・・・・・県環保

市町村自然環・・・・・・・・・・市町村環保

(イ) 普通地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・(普 通)

特別地域(第○種)・・・・・・・・・・(○ 種)

特別地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・(特 別)

(3) 建ぺい率及び容積率

都市計画区域内については、( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

第2 林 地

1 「(2)基準地の所在及び地番」の欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示しました。

2 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。

3 「(5)基準地の利用の現況」欄には、基準地が現に利用されている状況を林地の現況と主な樹種により表示しました。

4 「(7)交通接近条件」欄には、

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄において、搬出方法は①人力 ②集材機 ③鉄索 ④集材線 ⑤林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を、距離は基準地の中心部からの距離を表示しました。

なお、林(公)道隣接の場合は0mと表示しました。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示しました。

(3) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄の鉄道駅名等及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示しました。

(4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄の集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示



しました。

5 「(8)公法上の規制」欄には、「第1 宅地及び宅地見込地」9(1)(2)の例により表示しました。

6 「(9)地域の特性」欄は、地域の特性を次により区分し、表示しました。

- (1) 都市近郊林地
- (2) 農村林地
- (3) 林業本場林地
- (4) 山村奥地林地