

**基準地の標準価格について（公告）**

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成24年9月20日

新潟県知事 泉 田 裕 彦

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成24年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地										
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の土 地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の 整備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の近接の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
北(県) - 1	新潟市北区すみれ野 2丁目210番24「すみ れ野2-10-26」	40,300	188	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅に アパートも混じる新 興住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	新崎250m	1住居 (60,200)
2	松浜7丁目9番6	27,500	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い海岸線に近い住 宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	新崎5.5km	1中専 (60,200)
3	柳原1丁目344番4 「柳原1-10-21」	44,600	271	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	北東8m市 道	水道、ガス、 下水	豊栄450m	1中専 (60,200)
4	太夫浜新町1丁目458 番「太夫浜新町1- 22-24」	23,600	241	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ新興住宅 地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	新崎5.5km	1低専 (50,100)
5	東栄町1丁目6番3外 「東栄町1-6-2」	34,100	240	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	豊栄1.2km	1低専 (50,100)
6	白新町3丁目18番1 「白新町3-8-12」	40,400	249	1:2	住宅W2	中規模一般住宅に 営業所等が混在する 住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	豊栄700m	1住居 (60,200)
※ 7	朝日町1丁目9番10 「朝日町1-9-13」	40,000	205	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	豊栄1.1km	1低専 (50,100)
8	葛塚字栄町4208番	37,000	231	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成の住 宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	豊栄900m	1住居 (60,200)
5-1	松浜本町2丁目3228 番6外「松浜本町2- 12-2」	47,200	141	1:3.5	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建 ち並ぶ古くからの近 隣商業地域	北8m市道	水道、ガス、 下水	新崎4.5km	近商 (80,200) 準防
5-2	白新町1丁目3915番 1外「白新町1-9- 5」	46,700	264	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等が建 ち並ぶ駅前商業地 域	南西18m 市道	水道、ガス、 下水	豊栄250m	商業 (80,400) 準防
10-1	大久保140番外	8,800	700	1.2:1	住宅W1	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅地 域	南6.5m市 道	水道	早通5.5km	「調区」 (70,200)
10-2	横井字横井山337番1 外	10,400	588	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い周 辺を農地に囲まれた 住宅地域	南東7m市 道	水道	豊栄2.9km	「調区」 (70,200)
東(県) ※ - 1	東区松和町109番21 「松和町9-30」	68,600	169	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	新潟6.2km	1中専 (60,200)
2	桃山町1丁目37番	62,300	161	1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟4.4km	1住居 (60,200)
3	竹尾4丁目20番5「竹 尾4-4-18」	67,700	110	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほか、共 同住宅等が見られる 住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟4.5km	1中専 (60,200)
4	もえぎ野3丁目110番 13「もえぎ野3-10- 22」	74,200	202	1:1.2	住宅W2	空地も残る区画整然 とした一般住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	越後石山1.2 km	2中専 (60,200)
5	下場新町166番29「下 場新町18-15」	74,800	192	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	東新潟400m	1中専 (60,200)
6	小金台1番330「小金 台4-11」	61,200	171	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	新潟5.1km	1住居 (60,200)
※ 7	東明5丁目2番5	80,200	230	1:2	住宅W2	一般住宅とアパ ート等が混在する住宅 地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	越後石山1.1 km	1住居 (60,200)
7-1	船江町1丁目86番50 「船江町1-19-12」	45,600	132	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	新潟6.1km	準工 (60,200)
7-2	浜谷町2丁目53番外 「浜谷町2-2-51」	45,700	2,246	1:3	店舗S1	店舗と工場等が混在 する国道沿いの路線 商業地域	南14m国 道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟5.6km	準工 (60,200)
7-3	卸新町2丁目848番8	39,500	659	1:1.5	銀行S2	事務所・倉庫を主と し、店舗等が混在す る卸団地	北西18m市 道	水道、ガス、 下水	東新潟1.8km	準工 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
9-1	津島屋7丁目102番1 外	26,900	2,042	1:2.5	工場兼事 務所S2	中規模工場が建ち 並ぶ工業団地	南西7m市 道	水道、下水	大形3.5km	工業 (60,200)
9-2	豊2丁目1488番1外 「豊2-2-12」	30,700	1,711	1:1.5	工場	金属、機械関連の 中小工場の多い工 業地域	西15m市道	水道、ガス、 下水	東新潟4.1km	工業 (60,200)
10-1	海老ヶ瀬字新堀北 1087番10外	18,900	603	台形 1:3.5	住宅W2	市街地に近接する 農家住宅地域	北東4m市 道	水道、下水	大形1.7km	「調区」 (60,200)
※中央(県) -1	中央区水道町2丁目 808番17	142,000	337	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅等 が多い山手の閑静 な住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	白山1.5km	1低専 (50,100) 準防
2	信濃町22番13「信濃 町13-3」	132,000	170	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ閑静な既 成住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	関屋350m	1中専 (60,200) 準防
3	関屋松波町3丁目 210番	154,000	274	1:2	住宅W2	中規模住宅が多い 閑静な高級住宅地 域	南東11m市 道	水道、ガス、 下水	白山1.4km	1低専 (50,100) 準防
4	関屋田町2丁目223 番	123,000	173	1:2	住宅W2	中規模一般住宅に アパート等が混在 する住宅地域	南東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	白山800m	2中専 (60,200) 準防
5	稲荷町字下島3460 番21	81,900	149	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西7m市 道	水道、ガス、 下水	新潟3km	1住居 (60,200) 準防
6	上所上2丁目566番7 「上所上2-18-5」	91,600	169	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	南6m私道	水道、ガス、 下水	新潟3.3km	1住居 (60,200) 準防
7	大島字割前127番40	64,800	176	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	西4m私道	水道、ガス、 下水	新潟6km	2中専 (60,200)
8	紫竹1丁目36番4「紫 竹1-8-5」	90,200	175	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m 市道	水道、ガス、 下水	新潟1.5km	1住居 (60,200)
9	女池4丁目776番9 外「女池4-11-5」	79,500	178	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北4m私道	水道、ガス、 下水	新潟3.3km	1中専 (60,200)
※ 10	鏡1丁目70番「鏡1- 9-6」	123,000	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	新潟850m	1住居 (60,200)
11	鏡西2丁目284番外 「鏡西2-11-2」	119,000	276	1:1.2	住宅W2	店舗、共同住宅も 混在する一般住宅 地域	東5.7m市 道	水道、ガス、 下水	新潟1.2km	2中専 (60,200)
12	長潟1丁目1155番15 「長潟1-14-13」	77,000	215	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.8km	1中専 (60,200)
13	幸西3丁目254番19 「幸西3-5-33」	129,000	160	1.2:1	共同住宅 RC3	事業所、アパート、 一般住宅等の混在 する地域	北東11m市 道	水道、ガス、 下水	新潟1.6km	2住居 (60,200) 準防
14	京王1丁目1360番7 「京王1-18-23」	90,200	167	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.9km	1中専 (60,200)
3-1	親松字樋先170番1 外	31,800	2,045	1:2.5	田	周辺に一般住宅が 多く見られる熟成 度の高い地域	北6.5m市 道	水道、ガス、 下水	新潟6.5km	2中専 (60,200)
5-1	西堀前通8番町1526 番2	207,000	148	1:2	店舗RC3	中低層の飲食店ビ ルが建ち並ぶ既成 商業地域	北西21m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.3km	商業 (80,600) 準防
5-2	東中通1番町86番50 外	168,000	873	1:2	事務所 SRC8	中層事務所ビルに 低層店舗等が混在 する商業地域	南東22m国 道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟2.6km	商業 (80,400) 準防
5-3	東堀通6番町1037番 1	267,000	705	1:1.2	ホテルS11	中高層ビル、小売 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南東22m市 道	水道、ガス、 下水	新潟1.8km	商業 (80,600) 準防
5-4	花園1丁目37番「花 園1-6-11」	205,000	471	1:1.5	建築中	中層の事務所、店 舗ビルが建ち並ぶ 駅前商業地域	北15m市道	水道、ガス、 下水	新潟300m	商業 (80,600) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-5	堀之内字浦沢42番6 外	118,000	546	1:2	店舗兼事 務所S2	店舗、営業所、大 型店が連たんする 路線商業地域	南17m県道	水道、ガス、 下水	新潟1.5km	近商 (80,200) 準防
5-6	出来島2丁目282番1 外「出来島2-1- 16」	108,000	853	1:3.5	銀行S2	銀行、飲食店等が 建ち並ぶ路線商業 地域	東30m県 道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟3.6km	近商 (80,200) 準防
5-7	紫竹山2丁目398番7 「紫竹山2-5-10」	117,000	1,354	1:1	店舗W1	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北13m市道	水道、ガス、 下水	新潟1.3km	近商 (80,200) 準防
5-8	古町通6番町953番1	480,000	442	2:1	専修学校S 8	銀行、小売店舗等 が建ち並ぶ中心部 の商業地域	北27m国 道、三方路	水道、ガス、 下水	新潟2km	商業 (80,600) 防火
5-9	万代4丁目2446番1 外「万代4-1-8」	430,000	497	不整形 1:1	店舗兼事 務所S9	中高層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南西28.5m 国道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟700m	商業 (80,600) 防火
5-10	東大通1丁目154番 「東大通1-8-10」	221,000	654	1:1.2	事務所兼 医療福祉 施設RC9	中高層事務所ビル 等が建ち並ぶ商業 地域	北西27m国 道	水道、ガス、 下水	新潟500m	商業 (80,600) 準防
5-11	笹口1丁目19番24外	233,000	366	1.2:1	事務所S7	駅南口に近い中層 の店舗事務所地域	南16m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	新潟300m	商業 (80,400) 準防
5-12	弁天2丁目1790番6 「弁天2-3-35」	198,000	617	不整形 1:1.5	ホテルSRC 9	中高層ホテルと低 層店舗等の混在す る商業地域	南東21.5m 市道	水道、ガス、 下水	新潟500m	商業 (80,600) 準防
5-13	新光町15番5	87,400	1,104	1.5:1	事務所RC 3	中高層の事務所ビ ルが増えつつある 商業地域	南東18m市 道	水道、ガス、 下水	新潟4.5km	近商 (80,300) 準防
※ 5-14	東大通1丁目25番外 「東大通1-2-30」	584,000	1,060	1:1	事務所SR C10F1B	中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前 の商業地域	東50m県道	水道、ガス、 下水	新潟150m	商業 (80,600) 防火
※ 5-15	米山3丁目600番7外 「米山3-2-11」	196,000	1,818	1:2	事務所S5	中低層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、 下水	新潟700m	近商 (80,300) 準防
5-16	東堀前通3番町375 番	124,000	212	1:5	店舗、事務 所兼住宅R C4	低層店舗併用住 宅、一般住宅、ガ レージ等が混在す る商業地域	北西21.5m 市道	水道、ガス、 下水	新潟2.1km	商業 (80,400) 準防
5-17	上大川前通7番町 1236番1	180,000	845	1:1.5	事務所RC 4	国道背後の店舗、 事務所ビル等の多 い商業地域	西11m市道	水道、ガス、 下水	新潟1.7km	商業 (80,600) 準防
5-18	有明大橋町1981番 37内「有明大橋町6 -19」	90,000	264	1:1	事務所S1	事業所、店舗等が 見られる路線商業 地域	北西16m市 道	水道、ガス、 下水	関屋600m	近商 (80,200) 準防
5-19	古町通5番町617番	176,000	225	1:4.5	店舗W3	小売店舗等が建ち 並ぶ古くからの商 業地域	南東12m市 道	水道、ガス、 下水	新潟2.3km	商業 (80,600) 準防
7-1	美咲町2丁目620番 72外「美咲町2-3- 28」	59,800	2,693	1.5:1	事務所LS2	店舗、営業所等が 混在する路線商業 地域	東22m国 道、北側道	水道	新潟5.7km	準工 (60,200)
10-1	長瀧字長瀧966番1	37,200	816	1.2:1	住宅W2	鳥屋野瀧南方に位 置する県道沿いの 農家住宅地域	南8.5m県 道	水道、ガス	新潟3.7km	「調区」 (60,200)
江南(県)- 1	江南区横越川根町3 丁目2756番42「横越 川根町3-6-12」	37,200	252	1:2	住宅W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田4.3km	1住居 (60,200)
2	横越中央1丁目4606 番5「横越中央1-7 -22」	41,400	275	1:2	住宅W2	中規模住宅の建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田4.8km	1中専 (60,150)
3	亀田向陽1丁目1405 番10外「亀田向陽1 -3-5」	66,300	247	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田500m	1住居 (60,200)
4	荻曾根1丁目322番 39「荻曾根1-4- 5」	64,000	207	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田1.7km	1中専 (60,200)
5	所島1丁目乙1番10 「所島1-4-8」	47,100	249	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にア パートが混在する 住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	亀田2.1km	1中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
6	五月町3丁目557番 26「五月町3-3- 24」	67,600	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	亀田1.5km	1中専 (60,200)
5-1	亀田本町2丁目493 番乙「亀田本町2-7 -11」	44,000	148	1:6	店舗兼住 宅 W2	小売店舗等が建ち 並ぶ既成の商業地 域	東10.5m県 道	水道、ガス、 下水	亀田1km	商業 (80,400) 準防
5-2	西町3丁目1167番1 外「西町3-1-81」	77,300	3,909	1:1.5	店舗S2	郊外型店舗等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北18m県道	水道、ガス、 下水	亀田550m	商業 (80,400) 準防
10-1	平賀字居付187番外	15,200	1,180	1:1.2	住宅W1	農家住宅が多い郊 外の住宅地域	北西4.5m 市道	水道、ガス、 下水	新潟10.5km	「調区」 (60,200)
10-2	横越上町3丁目118 番1「横越上町3-3 -13」	14,200	1,118	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅の混在する住宅 地域	北東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	亀田6.2km	「調区」 (60,200)
10-3	木津2丁目326番3 「木津2-5-36」	12,700	1,086	1:3	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅が見られる 住宅地域	北西4m市 道	水道、ガス、 下水	荻川2.4km	「調区」 (60,200)
秋葉(県)- 1	秋葉区中野4丁目 293番5外「中野4- 17-15」	50,000	175	1:1.5	住宅LS2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	荻川400m	1低専 (50,100)
2	日宝町105番35「日 宝町5-8」	41,700	184	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ中心部の 既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	新津750m	1住居 (60,200)
3	山谷町2丁目5029番 9「山谷町2-3- 14」	57,100	264	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	新津500m	1中専 (60,200)
※	善道町1丁目373番1 「善道町1-6-25」	44,000	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	北東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	新津650m	1住居 (60,200)
5	舟戸1丁目1160番25 「舟戸1-6-21」	31,600	235	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ駅に近い 住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	矢代田400m	1住居 (60,200)
6	吉岡町1208番14「吉 岡町12-16」	45,100	255	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	新津1.7km	1中専 (60,200)
7	南町4421番3「南町 15-4」	44,900	264	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成の住 宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	新津1.4km	1住居 (60,200)
8	新津東町2丁目385 番14「新津東町2- 11-10」	32,900	173	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ新興の住 宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	新津2.3km	1中専 (60,150)
9	さつき野1丁目341番 69「さつき野1-7- 26」	49,300	166	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多くJR駅に近い新 興住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	さつき野250 m	1低専 (50,100)
10	矢代田字三沢3840 番5外	24,600	158	台形 1.2:1	住宅W2	矢代田駅に近く、 店舗も見られる在 来の住宅地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	矢代田170m	1住居 (60,200)
5-1	新津本町1丁目2077 番6「新津本町1-6 -17」	56,200	386	1:1.2	事務所RC3	事務所、飲食店舗 等の多い駅前通り 脇の商業地域	東11.5m市 道	水道、ガス、 下水	新津250m	商業 (80,400) 準防
5-2	古田1丁目122番1 「古田1-2-29」	50,500	315	1:1.5	店舗S2	店舗、事務所等が 多く見られる県道 沿いの商業地域	北15m県 道、東側道	水道、ガス、 下水	新津1.5km	近商 (80,200)
10-1	川根字四反田甲598 番2	12,600	518	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の建ち並 ぶ国道沿いの農村 住宅地域	南東11m国 道	水道	新津5.1km	「調区」 (60,200)
10-2	蒲ヶ沢字中谷内 1890番1	10,300	448	2:1	住宅W2	農家住宅が多い県 道沿いの住宅地域	南東8.5m 県道	水道、ガス	古津1.4km	「調区」 (60,200)
南(県)-1	南区白根目の出町 451番12「白根目 の出町14-63」	31,800	228	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い住宅地域	東4m市道	水道、ガス	矢代田9km	1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
2	大通南4丁目160番	30,300	184	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	小針8.5km	1低専(50,100)
3	白根東町1丁目657番9「白根東町1-6-3」	41,900	158	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	矢代田8.2km	1住居(60,200)
4	和泉字家西409番27	29,400	229	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス	矢代田7km	1住居(60,200)
5-1	白根字五ノ町3144番1	36,800	189	1:5	店舗兼住宅S3	店舗併用住宅が多く見られる既成の商業地域	東14m県道	水道、ガス	矢代田8.3km	商業(80,400)
7-1	能登字前400番4	48,900	1,651	1:1.5	店舗W1	営業所、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m国道	水道、ガス、下水	矢代田8.8km	準工(60,200)
10-1	東長嶋字鍋田99番1	8,800	859	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東9.5m県道、背面道	水道、ガス	巻11km	「調区」(70,200)
10-2	味方字一号680番1	15,500	473	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅、店舗が混在する住宅地域	北西10m市道、背面道	水道、ガス、下水	越後曾根11km	「調区」(70,200)
10-3	吉江字大割226番1	11,000	478	台形1:1.2	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する既存の住宅地域	北東5m市道、北西側道	水道、ガス、下水	越後曾根11km	「調区」(70,200)
10-4	西白根字千日上16番16	21,900	250	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス	巻12km	「調区」(70,200)
10-5	月潟字居裏597番3外	15,000	328	1.5:1	住宅W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北西9m県道	水道、ガス	巻12km	「調区」(70,200)
西(県)-1	西区五十嵐中島4丁目2703番19「五十嵐中島4-6-26」	32,100	225	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	内野西が丘750m	1中専(60,200)
2	寺尾前通1丁目14番4外	77,500	158	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	寺尾1.3km	1中専(60,200)
3	内野山手1丁目110番7「内野山手1-10-12」	66,500	249	1:1.5	住宅W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	内野600m	1中専(60,200)
4	新通西2丁目446番3外「新通西2-18-20」	36,800	198	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地が見られる郊外の住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	新潟大学前1.4km	1中専(60,200)
5	坂井東6丁目1174番9「坂井東6-26-19」	64,700	225	1:1.2	住宅W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	寺尾1.6km	1低専(50,100)
6	上新栄町3丁目5829番1443外「上新栄町3-6-24」	50,400	251	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東6m私道	水道、ガス、下水	寺尾1.5km	1低専(50,100)
7	寺尾西4丁目5956番20「寺尾西4-14-19」	43,000	152	1.2:1	住宅W2	一般住宅が密集する高台の住宅地域	北西4m市道	水道、ガス	寺尾1.2km	1低専(50,100)
※	8 寺尾東3丁目1721番10外「寺尾東3-7-17」	70,200	280	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	寺尾950m	1低専(50,100)
9	真砂2丁目65番2「真砂2-6-27」	62,200	231	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	小針1.1km	1低専(50,100)
10	松美台1940番40「松美台14-5」	69,500	243	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	小針600m	1住居(60,200)
11	青山6丁目1436番784「青山6-18-8」	58,800	190	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ海浜に近い住宅地域	北東4m私道	水道、ガス、下水	青山800m	1低専(50,100)
12	坂井砂山4丁目376番17「坂井砂山4-9-14」	72,800	231	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前200m	1住居(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
13	立仏字百目山1014番	50,900	228	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	小針3.8km	1住居(60,200)
※ 14	東青山1丁目18番9	103,000	181	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山800m	2中専(60,200)
15	小針藤山2254番28「小針藤山11-8」	71,500	224	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ南東緩傾斜の既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	小針400m	1住居(60,200)
16	五十嵐二の町9143番186	35,200	148	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道、ガス	内野1.7km	1低専(50,100)
17	善久字新川向525番24	51,800	224	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い熟成済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小針5km	1低専(50,100)
18	松海が丘2丁目5番17「松海が丘2-4-17」	58,000	165	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	寺尾1.9km	1低専(50,100)
3-1	榎尾字布割412番外	21,700	2,042	1:1.5	田	国道に近い水田で、宅地開発の見込みの高い地域	北東8.5m市道	水道、ガス	内野1.4km	1中専(60,200)
5-1	内野町554番	69,800	189	1:1.5	店舗兼住宅S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西15m県道	水道、ガス、下水	内野100m	近商(80,200)準防
5-2	寺尾西1丁目6618番22「寺尾西1-1-12」	72,300	166	1:1.5	店舗兼住宅W2	中小規模の小売店舗等が多い路線商業地域	南東16m市道、北東側道	水道、ガス	寺尾500m	近商(80,200)準防
5-3	大野町2665番3	50,900	314	台形1:4	店舗LS1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東22m国道	水道、ガス	小針5.7km	商業(80,400)
7-1	流通センター4丁目2番3	36,000	1,324	1:1.2	事務所兼倉庫S2	配送センター、営業所等の建ち並ぶ流通業務地域	南16m市道、背面道	水道、ガス、下水	寺尾3.5km	準工(60,200)
7-2	山田字堤付2307番370外	47,200	1,652	1:1.2	店舗兼作業所S1	事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西27.5m国道、北側道	水道	小針3.3km	準工(60,200)
10-1	亀貝字堤外2376番49	41,000	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス	寺尾1.7km	「調区」(60,200)
10-2	木場字本田2369番	14,700	616	1:4	住宅W2	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南9m市道	水道、ガス	寺尾6.3km	「調区」(60,200)
西蒲(県)-1	西蒲区巻字新道甲4076番6	42,500	198	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	巻500m	1住居(60,200)
2	和納字稲場3658番1	27,100	256	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗が混在する駅前住宅地域	南9m県道	水道、ガス、下水	岩室150m	準住居(60,200)
3	鮎字大道上41番3	32,500	165	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い学校に近接する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	越後曾根550m	1住居(60,200)
5-1	巻字中江甲2525番2外	46,000	171	1:2	店舗兼住宅W2	事務所・小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東8m県道	水道、ガス、下水	巻60m	商業(80,400)
7-1	巻字横江甲4800番外	34,500	2,477	台形1:1	店舗S1	中規模店舗等が多い幹線道路沿いの路線商業地域	北西15m市道、北東側道	水道、ガス	巻1.2km	準工(60,200)
10-1	竹野町字前田32番10	27,800	188	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北6m市道	水道、ガス	巻2km	「調区」(70,200)
10-2	中之口744番20	21,000	244	1:1	住宅W2	一般住宅のほか、空地も見られる小規模住宅団地	北東6m市道	水道、ガス、下水	岩室8.5km	「調区」(70,200)
10-3	石瀬字中町2878番	8,500	364	1:4	住宅W2	住宅のほかに店舗も見られる県道沿いの農村集落	東6.5m県道	水道、ガス	岩室4.5km	「調区」(70,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
10-4	間瀬字新村4366番	6,100	324	台形 1:1.2	住宅W1	農漁村住宅が建ち 並ぶ海岸沿いの住 宅地域	西3.5m市道	水道	岩室10.5km	「調区」 (70,200)
10-5	大瀧字花見421番	9,900	1,395	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅等も見られ る住宅地域	南東7m市 道、背面道	水道、ガス	越後曾根4 km	「調区」 (70,200)
10-6	三方284番	9,300	1,352	不整形 1:1.2	住宅W1	農家住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	南9m県道	水道、ガス、 下水	越後曾根6.5 km	「調区」 (70,200)
10-7	五之上字土手内 2175番1外	7,100	572	1:2.5	住宅W2	農家住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	北西5.5m県 道、南西側 道	水道、ガス	越後曾根7 km	「調区」 (70,200)
10-8	井随字下境421番18	15,800	327	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	西5m市道	水道、ガス	越後曾根8.7 km	「調区」 (70,200)
10-9	牧ヶ島字宗高684番 1外	6,650	1,145	不整形 1:1	住宅W2	農家住宅が散在す る小規模の住宅地 域	東4m市 道、三方路	水道、ガス	岩室4.8km	「調区」 (70,200)
10-10	六分1060番2外	15,200	1,056	1:2	診療所兼 住宅RC2	一般住宅、店舗、 農家住宅の混在す る住宅地域	東6m県道、 背面道	水道、ガス、 下水	岩室10km	「調区」 (70,200)
長岡(県)-1	長岡市関原南1丁目 4416番	32,900	242	1:2.5	住宅W3	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	西8m市道	水道、ガス、 下水	長岡7.6km	1低専 (50,80)
2	新栄町2丁目8番2 外「新栄町2-7- 4」	23,200	293	1:2	住宅W2	一般住宅に空地等 が見られる住宅地 域	南西6.5m市 道	水道、ガス、 下水	見附12km	②住居 (60,200)
3	古正寺町字中割2番 11外	57,000	196	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等 が多い区画整然と した住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	長岡3.8km	1中専 (60,200)
4	中貫町2丁目6番23 外	46,500	191	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅の 多い郊外の住宅地 域	北東8m市 道	水道、ガス、 下水	長岡3.3km	1中専 (60,200)
5	栃尾原町3丁目1014 番1「栃尾原町3-10 -4」	15,300	165	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が多い高 台の既成住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	見附13km	①住居 (60,200)
6	石内1丁目61番「石 内1-3-12」	63,200	137	1:3	住宅W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西11m市道	水道、ガス、 下水	長岡2.1km	1住居 (60,200)
7	寺泊野積字中浜 2328番21外	9,750	499	台形 1:2	住宅W2	農家住宅が散在す る農村住宅地域	南東5m市 道	水道	分水8km	「都計外」 国定公 (普通)
8	上檜出字中島3039 番36	10,300	328	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅に 空地等が介在する 郊外住宅地域	南西5.5m市 道	水道、ガス、 下水	見附14km	② (70,200)
9	沢田2丁目6番16	58,800	148	1:2	住宅W2	中小の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北東8m市 道	水道、ガス、 下水	宮内1km	1住居 (60,200)
※ 10	大島新町3丁目甲 1272番3	65,300	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成住 宅地域	東11.4m市 道	水道、ガス、 下水	長岡3.1km	1中専 (60,200)
11	豊詰町204番22	40,000	247	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅に 共同住宅の混在す る郊外の住宅地域	東10m市道	水道、ガス、 下水	宮内1.8km	1低専 (50,100)
※ 12	南町2丁目5番17「南 町2-2-5」	81,200	150	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多く利便性の良い 住宅地域	南11m市道	水道、ガス、 下水	長岡1.1km	1住居 (60,200)
13	東神田3丁目甲1297 番4「東神田3-11- 16」	70,000	146	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多く中心部に近い 既成住宅地域	西7m市道	水道、ガス、 下水	長岡1.4km	1住居 (60,200)
14	堀金2丁目101番4 「堀金2-12-2」	62,800	249	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等 が整然と建ち並ぶ 住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	北長岡1.8km	1中専 (60,200)
15	川崎2丁目2545番5	67,000	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西8m市 道	水道、ガス、 下水	長岡1.8km	1低専 (50,100)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
16	弓町1丁目14番「弓町1-2-13」	80,400	282	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西11m市道	水道、ガス、下水	長岡700m	1住居(60,200)
※ 17	川崎4丁目303番3	61,700	178	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡1.4km	2中専(60,200)
18	小島谷字分田3413番6外	19,500	324	1.2:1	住宅W2	一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	東8m県道	水道、下水	小島谷500m	「都計外」
19	希望が丘南6丁目11番9	53,900	240	1:2.5	住宅W2	区画整理済の中規模一般住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	長岡4.4km	1低専(50,80)
20	青葉台2丁目4番5	29,500	276	1:1.5	住宅W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	長岡10.5km	1低専(50,80)
21	中島2丁目92番1「中島2-3-18」	71,700	151	1:1.5	住宅W2	住宅、アパートのほか作業所等も混在する住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	長岡1.5km	1住居(60,200)
22	村田290番	10,800	164	1:2	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北東5.5m県道	水道、下水	妙法寺70m	「都計外」
23	寺泊竹森字鳥原田335番2外	16,500	229	台形1:3	住宅W2	一般住宅、店舗が混在する既存の住宅地域	南西6.5m市道	水道	寺泊500m	「都計外」
24	山古志竹沢字村ノ下甲1296番子外	1,680	180	不整形1:1.2	住宅W3	農家に一般住宅が混在する山間地域の中心集落	北5m市道	水道	小千谷8.8km	「都計外」
25	中之島字三並410番4外	36,600	397	台形1:2	事務所兼住宅W2	一般住宅に店舗等が介在する市役所支所に近い住宅地域	北東16m県道	水道、ガス、下水	見附3.1km	1住居(60,200)
26	中之島字藤山4005番15	28,700	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	見附4km	1住居(60,200)
27	大曲戸新田字村下624番7	30,400	165	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	南6m市道	水道、下水	押切1.7km	1住居(60,200)
28	与板町与板字下河岸904番1	23,100	99	1:1	住宅W3	中小規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	東9.5m県道	水道、ガス、下水	長岡14.5km	1住居(60,200)
29	来迎寺字白山2128番	31,400	220	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	来迎寺700m	1中専(60,200)
30	寺泊上片町7790番1外	25,400	315	1:3.5	住宅W2	住宅、店舗等が混在する既存住宅地域	南東5.5m市道、背面道	水道、下水	寺泊5km	「都計外」
31	上岩井字松葉2768番	13,700	278	1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する既存住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	長岡12km	1住居(60,200)
32	小国町武石字加瀬塚200番1	4,600	453	不整形2:1	住宅W2	農家住宅等が多い国道背後の既存住宅地域	北西4m市道	水道、下水	塚山5km	「都計外」
33	上桐字桐畑2066番外	5,850	630	台形2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道に近い農家住宅地域	西4m市道、北側道	水道、下水	桐原1.9km	「都計外」
34	小国町新町字上ノ原632番1	10,100	458	1:1.2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南西8m国道、北西側道	水道、下水	塚山8.3km	「都計外」
35	東川口字東浦371番6	18,600	154	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	越後川口350m	① 1住居(60,200)
36	西川口字荒屋1524番	9,500	216	1.2:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	越後川口1.7km	② (70,200)
37	川口田麦山字岡平553番2	3,350	194	1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北8.5m県道	水道、ガス、下水	越後川口4.4km	③ (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3-1	四郎丸町字沖田292番1	30,900	993	3:1	畑	住宅地に隣接する熟成度の高い宅地見込地	北東3.5m未舗装市道	水道、ガス、下水	長岡1.4km	1低専(50,100)
5-1	城内町3丁目2番2	166,000	183	1:2	店舗兼事務所RC7	中層の店舗事務所ビルの多い、駅近くの商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	長岡400m	商業(80,400)準防
5-2	東坂之上町2丁目5番3	136,000	213	1:5.5	店舗兼住宅RC5	小規模中層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	長岡450m	商業(80,400)準防
5-3	宮原3丁目27番「宮原3-2-23」	73,700	136	1:3.5	店舗兼住宅W2	店舗兼住宅に一般住宅も混在する県道沿いの地域	東23m県道	水道、ガス、下水	長岡1.6km	近商(80,300)準防
※ 5-4	大手通1丁目4番3	304,000	138	1:3	店舗兼事務所SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心の商業地域	北36m県道	水道、ガス、下水	長岡120m	商業(80,600)防火
5-5	上田町2番16	116,000	110	1:3.5	店舗兼住宅S3	低層の店舗併用住宅等の多い既成近隣商業地域	南西36m国道	水道、ガス、下水	長岡850m	近商(80,300)準防
5-6	大島本町3丁目12番14	72,000	482	1.2:1	店舗RC2	国道沿いに店舗兼住宅等の建ち並ぶ商業地域	北東18m国道	水道、ガス、下水	長岡3km	近商(80,200)準防
※ 5-7	福住2丁目57番「福住2-2-3」	104,000	192	1:2	店舗兼住宅W2	店舗、営業所等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	長岡600m	近商(80,300)準防
5-8	殿町3丁目4番42	102,000	103	1:1.5	店舗SRC4	中低層の飲食店等と駐車場の混在する商業地域	南西13.5m市道	水道、ガス、下水	長岡700m	商業(80,400)準防
5-9	蓮潟1丁目1番13外「蓮潟1-1-36」	66,000	1,075	1:1.2	店舗RC3	店舗、事業所等の建ち並ぶ国道沿い路線商業地域	南東29.5m国道、背面道	水道、ガス、下水	長岡4.1km	準住居(60,200)
5-10	寺泊磯町9766番22外	38,500	333	不整形1:2	店舗S2	店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西16m国道、背面道	水道、下水	寺泊6.2km	「都計外」
5-11	堀金町字中島16番1外	64,500	1,877	台形1.5:1	事務所兼店舗SRC2	大型の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北48m国道	水道、ガス、下水	長岡2.5km	近商(80,200)準防
5-12	与板町与板字下町444番1	29,700	208	1:4	店舗兼住宅W2	店舗兼住宅の中に住宅等が混在する商業地域	西15m国道	水道、ガス、下水	長岡14km	商業(80,400)準防
5-13	枳尾本町丁141番1「枳尾本町8-7」	32,000	175	1:4	店舗兼住宅W2	小規模店舗と住宅が混在する既存の商業地域	西6.5m県道	水道、ガス、下水	見附13km	Ⓢ商業(80,400)
7-1	撰田屋町字外川2707番1	31,000	576	1:2.5	事務所兼工場S2	小規模工場・倉庫に一般住宅が混在する地域	南10m市道	水道、下水	宮内1.5km	準工(60,200)
7-2	石動南町13番7外	34,700	1,336	1.2:1	倉庫S1	営業所のほかにアパート等も見られる地域	西14m市道	水道、ガス、下水	長岡6.4km	準工(60,200)
7-3	仲子町丁285番5「仲子町2-4」	27,200	501	台形1.5:1	店舗兼住宅W2	繊維関連工場、一般住宅、店舗併用住宅等が混在する地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	見附13km	Ⓢ準工(60,200)
7-4	寿2丁目99番1外「寿2-3-51」	42,100	1,080	1:2	工場	店舗、一般住宅、工場等の混在する路線商業地域	南17m国道、東側道	水道、ガス、下水	北長岡1.5km	準工(60,200)
7-5	喜多町字川原1049番1	62,100	718	1:2	店舗S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	長岡4.5km	準工(60,200)
7-6	与板町東与板386番	21,100	336	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	長岡14.5km	準工(60,200)
9-1	東高見2丁目3番10	22,200	825	1:2	工場	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	北12m市道	水道、下水	北長岡5.2km	工専(60,200)
9-2	寺泊北曾根字小溜2275番2外	10,200	2,650	1:4	工場	中規模工場が建ち並ぶ国道に近い工業地域	南西7m市道	水道	寺泊900m	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
10-1	福道町字江付363番 1外	15,300	785	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住 宅が建つ県道背後 の住宅地域	東6.5m市 道	水道、下水	長岡6.3km	「調区」 (70,200)
10-2	新組町字猿橋3771 番1外	17,700	582	1:1.5	住宅W2	農家、一般住宅等 が混在する県道沿 いの住宅地域	北10m県道	水道、下水	押切800m	「調区」 (70,200)
10-3	深沢町字新田1976 番外	13,900	1,030	1:2	住宅、車庫 兼倉庫S2	農家住宅、一般住 宅が混在する既存 の住宅地域	東7m市道	水道、ガス、 下水	長岡8.5km	「調区」 (70,200)
10-4	与板町南中字川西 1225番	6,250	1,071	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並 ぶ既成の農家住宅 地域	南東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	長岡12km	「調区」 (70,200)
10-5	滝谷町字屋敷233番 乙	16,000	310	1:2	住宅W2	農家住宅と一般住 宅等が混在する既 成の住宅地域	東6.5m県 道	水道、下水	越後滝谷 500m	「調区」 (70,200)
10-6	中之島高畑字屋敷 付527番外	11,400	987	不整形 1:1.2	住宅W2	大きな農家住宅が 多い平場の農家住 宅地域	南6m市道	水道、下水	押切5.7km	「調区」 (70,200)
10-7	西野字十三丁1895 番1	9,800	489	1:2	住宅W2	農家住宅が多い国 道背後の住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、 下水	来迎寺3.6km	「調区」 (70,200)
10-8	鳥越字原乙1394番	8,650	1,089	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅も混在する 住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	長岡10.5km	「調区」 (70,200)
上越(県)-1	上越市板倉区熊川 字下川原493番1外	9,630	949	1:1.5	住宅、倉庫 兼作業所W 2	農家住宅、一般住 宅等が混在する住 宅地域	南西7m県 道	水道、下水	新井4km	「都計外」
2	大和1丁目587番12 外「大和1-1-23」	36,100	330	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の 多い整然とした住 宅地域	南東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	脇野田350m	1中専 (60,200)
3	五智新町65番外「五 智新町4-4」	46,600	330	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	直江津1.2km	1低専 (50,80)
4	大字大貫字上元山 4110番3	30,700	270	1.2:1	住宅W2	市街地西方の丘陵 地に開発された住 宅地域	東6.5m市 道	水道、ガス	高田1.5km	1低専 (50,80)
5	大字下源入字風網 437番	46,100	315	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整理され た住宅地域	東6.5m市 道	水道、ガス、 下水	直江津2.1km	2中専 (60,200)
6	春日山町3丁目409 番4「春日山町3- 23-12」	39,600	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	春日山950m	1住居 (60,200)
7	清里区棚田字前田 484番1	1,950	539	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が見られ る周囲に農地の多 い住宅地域	南6m市 道、西側道	水道、下水	高田16km	「都計外」
8	昭和町2丁目843番3 外「昭和町2-5- 9」	37,200	207	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南西5.2m 市道	水道、ガス、 下水	高田1.4km	1低専 (50,80)
9	板倉区久々野字森ノ 木2829番3外	1,190	384	3:1	住宅W2	山間地に農家住宅 が散在する古くから の住宅地域	北4m市道	水道	新井11km	「都計外」
※ 10	西城町3丁目字東二 ノ辻13番7「西城町3 -11-21」	59,800	497	台形 1:1.5	住宅W2	住宅の中に事務所 が見られる市中心 部の住宅地域	南東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	高田900m	1低専 (50,80) 準防
11	名立区名立小泊字 山王前489番	16,000	184	1:2.5	住宅W2	店舗も混在する国 道背後の既成住宅 地域	北西5.5m 市道	水道、下水	名立1.2km	「都計外」
12	稲田4丁目92番「稲 田4-10-17」	40,900	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m市道	水道、ガス	高田3.2km	1低専 (50,80)
13	南本町2丁目字外馬 塚227番1「南本町2 -12-17」	42,900	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	東6.3m市 道	水道、ガス、 下水	南高田1.2km	1中専 (60,200) 準防
14	清里区馬屋字繕場 777番1外	3,800	479	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅等が建ち 並ぶ古くからの住 宅地域	南7.5m県 道	水道、下水	高田13km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
15	板倉区別所字前田 62番1外	3,200	718	不整形 1:1.2	住宅W3	農家住宅の中に作 業所等も見られる 既成住宅地域	北東10.5m 県道	水道、下水	新井7.8km	「都計外」
16	南高田町447番「南 高田町9-6」	33,700	184	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ駅に近い住宅 地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	南高田300m	1中専 (60,200)
17	清里区岡野町字諏 訪507番1	7,000	966	1:2	住宅W2	農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの既 成住宅地域	南9.5m県 道	水道、下水	高田10km	「都計外」
18	大字遊光寺浜字南 原23番11	20,400	176	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空 地等も見られる郊 外の住宅地域	南東6m市 道	水道、ガス	黒井2.6km	1住居 (60,200)
19	中門前3丁目9番84 外「中門前3-10- 10」	23,100	246	1:1.5	住宅W2	丘陵地にある閑静 な中規模住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	直江津 3.6km	1中専 (60,200)
※ 20	春日野2丁目657番 31「春日野2-4- 45」	47,300	238	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	北6.5m市 道	水道、ガス、 下水	春日山 1.1km	1中専 (60,200)
21	鴨島1152番	47,800	319	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整理済の 新興住宅地域	南7m市道	水道、ガス	高田4.2km	2中専 (60,200)
22	幸町34番1「幸町3- 5」	41,400	297	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北5.3m市 道	水道、ガス、 下水	高田1.1km	1低専 (50,80) 準防
23	北城町1丁目48番36 外「北城町1-2- 17」	50,100	341	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な一 般住宅地域	南6.5m市 道	水道、ガス、 下水	高田1.8km	1低専 (50,80)
24	安塚区安塚字横町 1004番1外	9,900	218	不整形 1:1.5	住宅W3	一般住宅、店舗等 が混在する中心部 の住宅地域	西9.5m県 道	水道、下水	虫川大杉 2.8km	「都計外」
25	安塚区須川字三王 6449番外	1,840	329	不整形 2:1	住宅W2	農家住宅等が見ら れる山間の幹線沿 い住宅地域	北西12.5m 国道	水道、下水	虫川大杉 13km	「都計外」
26	安塚区和田字古川 2382番6外	4,500	274	台形 1:1	住宅W2	農家住宅、店舗等 が混在する国道沿 いの住宅地域	北東10m国 道	水道、下水	虫川大杉 6km	「都計外」
27	浦川原区有島字浦 川原22番	13,400	161	1:2	住宅W2	一般住宅、店舗等 の混在する既存の 住宅地域	南6m市道	水道、下水	うらがわら 800m	「都計外」
28	浦川原区横住字平 田406番3外	1,740	438	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が多い山 裾の古くからの住 宅地域	西13m県道	水道	うらがわら 4.8km	「都計外」
29	名立区森字南川原 660番28	4,050	260	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅等が多い 県道沿いの既成住 宅地域	南11.5m県 道、東側道	水道、下水	名立6.2km	「都計外」
30	名立区名立大町字 町田道下1041番1外	18,800	585	1:1.5	住宅W2	住宅、事業所等が 混在する県道沿 いの住宅地域	北東8m県 道、背面道	水道、下水	名立150m	「都計外」
31	大島区仁上字大官 前3538番1	2,100	708	1:1	住宅W2	農家住宅が多く見 られる県道沿いの 住宅地域	東12m県道	水道	ほくほく大島 5.5km	「都計外」
32	大島区大平字上村 2347番外	9,200	486	不整形 1.2:1	住宅W3	一般住宅、農家住 宅、店舗等が混在 する住宅地域	北東17m国 道、北西側 道	水道	ほくほく大島 1.2km	「都計外」
33	牧区棚広字居平 1813番外	1,200	805	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅が見られ る周囲に農地の多 い住宅地域	南西7.5m 県道	水道、下水	高田19.2km	「都計外」
34	牧区柳島字柳島川 原210番1外	5,800	217	台形 1.2:1	店舗兼住 宅W3	一般住宅、小売店 舗等の混在する既 成の住宅地域	北東5.5m 県道	水道、下水	高田15km	「都計外」
35	三和区下中2761番1	6,450	1,041	台形 1:2.5	住宅W2	農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの既 成住宅地域	南7m県 道、背面道	水道、下水	くびき9km	「都計外」
36	柿崎区三ツ屋浜字 西砂原597番3	18,200	377	1:2	住宅W1	一般住宅等が見ら れる県道沿いの既 成住宅地域	南東5.5m 県道	水道、ガス	上下浜500m	① 1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
37	大瀧区土底浜字大舟間3311番	28,500	264	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東9m市道	水道、ガス	土底浜900m	1低専(50,100)
38	三和区北代字屋敷1066番2外	2,900	804	台形1:1.5	建築中	農家住宅等が多く見られる既成の住宅地域	南6.8m市道	水道、下水	くびき9.7km	「都計外」
39	頸城区百間町字中通663番1	15,500	252	台形1:1	作業所兼住宅W2	住宅、店舗等が混在する頸城区中心部の住宅地域	西8.5m県道、背面道	水道、下水	くびき4km	「都計外」
40	吉川区原之町字東町1629番3外	9,200	539	台形1.5:1	住宅W2	一般住宅や併用住宅等が混在する既成の住宅地域	東7m県道	水道、下水	上下浜6km	「都計外」
41	吉川区梶字屋敷2143番	3,450	410	1:1	住宅W2	中規模の農家住宅が多い既存の住宅地域	南6m市道、東側道	水道、下水	潟町4.3km	「都計外」
42	吉川区山直海字村屋1550番	1,740	525	1:1	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ山あいの既存の住宅地域	南12m県道、東側道	水道	潟町15km	「都計外」
43	中郷区岡沢字汐下1360番1	4,750	403	台形1.5:1	店舗兼住宅W3	農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東5.7m市道	水道、下水	二本木4.4km	㊦(70,200)
44	中郷区片貝6番1外	5,950	459	1:2	住宅W3	農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	二本木3.9km	㊦(70,200)
3-1	昭和町1丁目571番	13,100	1,031	1:5	田	住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西3.5m未舗装農道	水道、ガス	高田1.1km	1低専(50,80)
5-1	西本町3丁目390番5外「西本町3-1-8」	47,400	186	不整形1:3	店舗兼住宅W3	小売店舗、大型店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南8m県道、背面道	水道、ガス、下水	直江津650m	商業(80,500)準防
5-2	南本町3丁目字春日町16番1外「南本町3-8-5」	38,500	395	1:5.5	店舗W2	低層の小売店舗が多い既存の商業地域	北11m県道背面道	水道、ガス、下水	南高田750m	商業(80,500)準防
5-3	本町3丁目147番「本町3-1-9」	83,700	1,129	1:3	店舗RC5F1B	小売店舗、銀行等が連たんする商業地域	東18m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田800m	商業(80,500)準防
※ 5-4	本町5丁目115番「本町5-3-28」	104,000	648	1:3.5	銀行RC4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田300m	商業(80,500)準防
5-5	春日新田1丁目327番1「春日新田1-5-12」	35,800	478	1:4.5	事務所W2	町屋がほぼ連たんし、店舗等が散見される地域	北13m県道、背面道	水道、ガス、下水	直江津1.2km	近商(80,300)準防
5-6	木田1丁目505番1外「木田1-2-17」	58,800	1,944	1:2.5	店舗兼工場S1	店舗、事務所ビル等が混在する路線商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	春日山500m	商業(80,500)準防
5-7	柿崎区柿崎字大門町6403番3外	33,000	343	1:5	店舗兼住宅W2	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北東16m県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎750m	㊦近商(80,200)準防
5-8	大瀧区潟町249番	28,300	168	1:4.5	店舗兼住宅W2	小規模店舗等と住宅が混在する既成商業地域	北西8.5m県道、三方路	水道、ガス、下水	潟町600m	近商(80,200)
5-9	板倉区針字西町783番1外	15,100	621	1:5	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか住宅等が混在する近隣商業地域	東7.5m県道、背面道	水道、下水	新井5km	「都計外」
7-1	柿崎区馬正面字下砂原1177番1外	25,200	1,047	1.5:1	事務所W1	店舗、事業所等が多い国道沿いの路線商業地域	北西21m国道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎2km	㊦準工(60,200)
7-2	大字下荒浜字大谷内横田133番外	22,200	4,604	1:2	事務所S2	営業所、倉庫等が混在する国道背後の地域	南東10.5m市道、南西側道	水道	黒井1.8km	準工(60,200)
7-3	春日新田5丁目403番外「春日新田5-18-41」	50,800	1,987	台形2:1	事務所兼倉庫S2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南28m国道、東側道	水道、ガス、下水	直江津2.5km	準工(60,200)
9-1	頸城区西福島字本田522番4	12,300	3,361	1:1.5	倉庫兼事務所S2	中小規模の工場、倉庫、事業所等が多い工業団地	西10m市道	水道、ガス、下水	黒井1.2km	工専(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
10-1	大字東中島字式百歩1943番27	23,600	248	1:1.2	住宅RC2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津5.1km	「調区」(70,200)
10-2	大字上中田字北前田390番1外	22,500	620	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の多い既成住宅地域	東11m県道	水道、ガス	南高田1.2km	「調区」(70,200)
10-3	大字富岡字観音堂3048番4外	29,400	337	1.2:1	住宅W2	農家集落内に開発された一般住宅地域	南6.5m市道	水道	春日山3.2km	「調区」(70,200)
10-4	大字中箱井349番1	12,900	764	1.5:1	住宅W2	バイパスに近い郊外の農家住宅地域	北西6.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	脇野田1.4km	「調区」(70,200)
10-5	桜町173番	24,800	291	1:2	住宅W2	郊外に区画整理された、未利用地も多い住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス	高田5.3km	「調区」(70,200)
10-6	大潟区潟町字屋敷割1573番4	11,800	322	1:2	住宅W2	一般住宅と農家住宅等が混在する既存の住宅地域	北東8m県道	水道、ガス、下水	潟町2.1km	「調区」(70,200)
三条(県)1	三条市中新5238番8外「中新4-7」	30,800	189	1:2	店舗兼住宅W2	中規模一般住宅にアパートも介在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス	東三条2.6km	都(70,200)
2	東光寺字西平松葉3285番1外	21,900	526	1:2	住宅W2	一般住宅に、公共施設等の混在する既成住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	東光寺1.7km	都(70,200)
3	渡前字家屋敷235番1	11,100	434	1:1.5	住宅W2	中大規模農家住宅の建ち並ぶ既存の農家住宅地域	南10m市道、東側道	水道、下水	東光寺5.3km	都(70,200)
4	上保内字石川乙893番2外	26,800	164	1:1	住宅W2	学校、農協を中心に、一般住宅の存する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	保内450m	都(70,200)
5	西四日町4丁目1044番4「西四日町4-11-18」	35,300	183	1:1.5	店舗兼住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成の住宅地域	西4m市道	水道、ガス	三条1.1km	都2中専(60,200)
※6	嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1-5-4」	51,300	219	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西5.6m市道	水道、ガス	東三条1.3km	都1住居(60,200)
7	西裏館2丁目312番7「西裏館2-3-22」	42,800	138	1:2	住宅W2	一般住宅がほぼ建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	北東4m市道	水道、ガス	北三条500m	都1住居(60,200)
8	月岡1丁目676番37「月岡1-29-2」	37,200	188	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス	三条2.5km	都1低専(50,100)
9	猪子場新田字中谷内931番55	30,000	138	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス	東光寺3.2km	都(70,200)
10	馬場字ムテキ118番1外	13,900	616	台形1:1	住宅W2	中規模農家住宅に小工場が介在する既成住宅地域	南西8.5m市道	水道、下水	東三条6.3km	「都計外」
11	荻堀字前川原700番4	18,200	685	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西6.5m市道	水道、下水	東三条9.2km	「都計外」
3-1	曲淵3丁目216番1	13,300	1,000	1:3	田	周辺で宅地開発が進みつつある宅地見込地地域	北3.5m未舗装市道		三条2km	都1低専(50,100)
5-1	東三条1丁目430番5「東三条1-16-5」	58,200	172	1:2	店舗兼住宅W2	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北10m市道	水道、ガス、下水	東三条300m	都商業(80,400)準防
5-2	須頃2丁目94番	76,000	583	1:2	店舗S3	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿い路線商業地域	南東40m国道	水道、ガス	燕三条600m	都商業(80,400)準防
5-3	旭町2丁目1256番3「旭町2-4-43」	73,000	531	1:3.5	事務所兼車庫RC2	市役所に近い事務所、店舗等が混在する商業地域	東18m市道、背面道	水道、ガス	北三条1.2km	都商業(80,400)準防
9-1	塚野目字大月2171番3外	16,500	5,202	1:1.5	工場	中小規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	東12m市道	水道、ガス	東三条2.9km	都工専(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地の 形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
柏崎(県)ー1	柏崎市西山町坂田 字下沢田1849番1外	5,200	980	1.5:1	住宅W2	農家住宅、作業所 が見られる県道に 近い住宅地域	東4m市道	水道、ガス、 下水	礼拝2km	「都計外」
2	長峰町1438番30「長 峰町16ー6」	28,600	214	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地に開発さ れた住宅地域	南東7m市 道	水道、ガス、 下水	柏崎3.9km	都 (70,200)
3	西山町大崎字抜山 下556番1外	6,750	429	1.2:1	住宅W2	一般住宅、民宿等 が混在する海岸沿 いの住宅地域	北西14.5m 国道	水道、ガス、 下水	礼拝5.7km	「都計外」
4	幸町字地藏の場905 番5「幸町6ー12」	48,400	184	1:1.5	住宅W2	住宅、アパート等 が混在する駅裏の既 成住宅地域	西4.8m市 道	水道、ガス、 下水	柏崎600m	都 1住居 (60,200)
※	諷訪町1856番10外 「諷訪町7ー4」	55,500	238	1:2.5	住宅W2	住宅の中にアパ ート等も見られる既 成住宅地域	北西10m市 道	水道、ガス、 下水	東柏崎700m	都 2住居 (60,200) 準防
6	西山町別山字内越 1537番1外	2,480	625	不整形 1:1.2	住宅W2	農家住宅、作業所 が見られる山沿い の住宅地域	東5.5m市 道、北東側 道	水道、ガス、 下水	石地1km	「都計外」
7	米山台3丁目字大犬 塚3088番154「米山 台3ー4ー6」	24,200	218	1:1.2	住宅W3	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 住宅地域	北東5m市 道	水道、ガス、 下水	柏崎1.8km	都 1低専 (50,100)
8	北半田2丁目字水上 2230番5「北半田2ー 15ー36」	45,100	224	1:2	住宅LS2	住宅、アパートの中 に空地等が見られ る住宅地域	西5.5m市 道	水道、ガス、 下水	柏崎2.7km	都 (70,200)
9	松波3丁目字粉糠浜 2048番315外「松波3 ー1ー64」	19,200	361	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い、海岸端の住 宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	東柏崎 2.5km	都 1住居 (60,200)
10	大字安田字古川 3530番外	19,300	553	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西5.5m 市道、南東 側道	水道、ガス、 下水	安田1km	都 (70,200)
11	鯨波3丁目字下町乙 124番「鯨波3ー4ー 8」	21,500	231	1:3	住宅W2	一般住宅、民宿等 が混在する海岸に 近い住宅地域	南7m市道	水道、ガス、 下水	鯨波500m	都 (70,200)
12	高柳町岡野町字大 地田1750番3	8,800	156	1:2.5	住宅W2	一般住宅、小売店 舗等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西7m県 道	水道	安田16km	「都計外」
13	高柳町石黒字東ノハ バ6779番外	900	514	1:2.5	住宅W2	農家住宅等が散在 する山間既成住宅 地域	北東11m県 道	水道	安田26km	「都計外」
14	高柳町門出字勝田 5270番1外	2,630	607	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの既 成住宅地域	北東8.5m 県道	水道、下水	安田21km	「都計外」
15	西山町礼拝字前田 765番4	11,200	267	1:1.2	住宅W3	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	北4.7m市 道	水道、ガス、 下水	礼拝200m	「都計外」
5ー1	関町字筭753番4外 「関町10ー12」	56,300	261	1:4	店舗兼住 宅W2	小売店舗、事業所 等が混在する国道 沿い商業地域	北16m国 道、背面道	水道、ガス、 下水	柏崎550m	都 準住居 (60,200)
5ー2	東本町2丁目字質屋 245番2「東本町2ー 2ー31」	66,800	231	1:1.5	事務所RC 4	中層の店舗ビル等 が建ち並ぶ路線商 業地域	南18m県 道	水道、ガス、 下水	柏崎700m	都 商業 (80,400) 防火
9ー1	北斗町字松美641番 4「北斗町3ー23」	20,300	957	1:1.5	工場	大工場に隣接し、 関連の中小工場が 建ち並ぶ地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	東柏崎 1.3km	都 工業 (60,200)
新発田(県) ー1	新発田市巾島字大 巾島402番1外	8,400	941	台形 1:1	住宅W2	農家住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	西6.5m県 道	水道、下水	新発田 8.5km	「都計外」
2	豊町2丁目1044番1 外「豊町2ー1ー18」	42,300	259	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に空 地等が見られる駅 裏の住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス、 下水	新発田350m	1住居 (60,200)
3	富塚町1丁目12番49 「富塚町1ー3ー3」	39,900	171	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに アパートも見られ る住宅地域	南6m市道	水道、ガス	西新発田 1km	1中専 (60,150)
4	舟入町1丁目914番5 外「舟入町1ー1ー 9」	35,600	234	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にア パート等が見られ る住宅地域	北西4.5m 市道	水道、ガス、 下水	新発田2.9km	1中専 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地の 形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5	新富町2丁目612番6 「新富町2-2-12」	43,200	199	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南西6m私 道	水道、ガス	新発田1.8km	1中専 (60,200)
※ 6	大手町2丁目1354番 「大手町2-10-2」	40,400	258	2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い中心街に近い 既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス、 下水	新発田1.8km	1住居 (60,200) 準防
7	新栄町1丁目366番 「新栄町1-7-3」	42,600	244	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	新発田3.4km	1住居 (60,200)
8	東新町1丁目354番 4「東新町1-10- 23」	37,000	246	1:1	住宅W2	一般住宅のほか空 地等が見られる住 宅地域	東6m市道	水道、ガス	新発田900m	1低専 (50,100)
9	天王字村上604番	11,900	517	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住 宅等が混在する既 成住宅地域	西6m市道	水道、下水	月岡1.1km	1中専 (60,200)
10	塚田153番	6,800	1,016	1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか、 一般住宅も見られ る住宅地域	北4m市道	水道、下水	加治2.4km	「都計外」
11	岡島7番5	12,500	270	台形 1:1	住宅W2	一般住宅と店舗併 用住宅等が混在す る住宅地域	南西8m市 道	水道、下水	金塚400m	「都計外」
12	下小中山1024番89 外	15,300	309	1.5:1	住宅LS2	高台の区画整然と した住宅地域	南東6m市 道	水道、下水	金塚400m	「都計外」
13	藤塚浜字向山2267 番1	8,400	632	不整形 1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に併 用住宅等が見られ る住宅地域	南西4.5m 市道	水道	新発田12km	1住居 (60,200)
5-1	大手町1丁目甲530 番「大手町1-6- 3」	42,100	323	1:2	事務所RC 4	低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ既 成商業地域	南西15.5m 県道	水道、ガス、 下水	新発田1.3km	商業 (80,400) 準防
5-2	諏訪町1丁目1048番 「諏訪町1-3-29」	60,000	131	1:1	店舗兼住 宅W2	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北東18m県 道、南東側 道	水道、ガス、 下水	新発田200m	商業 (80,400) 準防
5-3	住吉町3丁目614番 「住吉町3-3-30」	38,900	452	1:1.5	店舗S2	各種店舗、事務 所、営業所等が混 在する商業地域	北15.5m県 道	水道、ガス、 下水	西新発田 1.3km	近商 (80,200)
7-1	新栄町2丁目1064番 外「新栄町2-4- 10」	49,000	2,000	1:1.5	店舗S1	郊外型店舗が集積 するI・C周辺の新興 商業地域	南14m市 道、西側道	水道、ガス、 下水	西新発田 1.9km	準工 (60,200)
10-1	板敷字高浜798番外	11,400	1,086	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	東6.5m市 道、北側道	水道、ガス、 下水	新発田 2.2km	「調区」 (70,200)
10-2	佐々木字轟3450番4	15,300	513	1:1.5	住宅W2	幹線沿いに店舗併 用住宅、事業所等 の建ち並ぶ地域	南14m県道	水道、ガス	佐々木 300m	「調区」 (70,200)
10-3	本田字立川辛893番 4	12,100	497	台形 1:1.5	住宅W1	農家住宅、店舗等 の混在する県道沿 いの住宅地域	北東9m県 道、東側道	水道	月岡 2km	「調区」 (70,200)
10-4	乙次字西手428番外	19,500	257	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、店舗等 の混在する国道沿 いの住宅地域	南東11.5m 国道	水道、ガス	中浦 650m	「調区」 (70,200)
10-5	小川字真野原672番 1	9,600	566	1:1.5	住宅W1	農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの住 宅地域	北西7.5m 県道	水道	新発田 9.5km	「調区」 (70,200)
小千谷(県) -1	小千谷市城内2丁目 1366番3「城内2-4 -33」	45,400	202	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い利便性の良い 住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	小千谷 1.8km	① 1中専 (60,200)
2	大字種生字上ノ山乙 1480番6	27,500	375	台形 1.2:1	住宅W3	一般住宅等と農地 が混在する住宅地 域	西6m市道	水道、ガス、 下水	小千谷 800m	① 1住居 (60,200)
3	船岡2丁目1009番7 「船岡2-4-7」	25,600	177	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農 地が見られる住宅 地域	北4.5m市 道	水道、ガス、 下水	小千谷 2.3km	① 1住居 (60,200)
4	片貝町字中屋敷 4983番	21,000	142	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ県道沿 いの住宅地域	南5.5m県 道	水道、ガス、 下水	来迎寺 3.5km	① 1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-1	東栄1丁目乙972番 16外「東栄1-3- 22」	48,200	196	1:3	店舗S3	小売店舗等の建ち 並ぶ駅前商業地 域	北西18m国 道	水道、ガス、 下水	小千谷 150m	都 近商 (80,300) 準防
5-2	城内1丁目1248番5 外「城内1-11-6」	57,600	902	台形 1.2:1	事務所兼 住宅S4	中小規模の店舗事 務所等が多い路線 商業地域	東16m市道	水道、ガス、 下水	小千谷 1.8km	都 近商 (80,200) 準防
9-1	大字山谷字新保55 番4	13,100	6,477	1:1.2	工場	中小規模の工場、 事業所等が多い工 業団地	南10m市 道、三方路	水道、ガス	小千谷 3.5km	都 工業 (60,200)
加茂(県) -1	加茂市都ヶ丘3255 番31「都ヶ丘7-18」	26,000	214	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地に ある住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	加茂 2.1km	都 1住居 (60,200)
2	秋房甲591番9「秋房 4-21」	25,000	264	1:3	住宅W2	住宅、店舗、事務 所等が混在する既 成住宅地域	南西8.5m 市道	水道、ガス、 下水	加茂 2km	都 1住居 (60,200)
5-1	仲町671番2「仲町2 -8」	50,800	281	1:5	店舗兼住 宅S2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ古くか らの商業地域	北東15m県 道	水道、ガス、 下水	加茂 600m	都 商業 (80,400) 準防
7-1	千刈3丁目114番4 「千刈3-12-17」	17,700	1,037	1:1.5	工場	中小規模の材木加 工等の工場が見ら れる工業地域	南東5m市 道	水道、下水	加茂 1.8km	都 準工 (60,200)
十日町(県) -1	十日町市春日86番	38,000	171	1:2	住宅W3	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北6m市道	水道、下水	十日町 900m	都 1住居 (60,200)
2	蒲生字赤根2055番1 外	4,750	349	1.5:1	店舗兼住 宅W2	国道沿いに店舗も 混在する農家住宅 地域	南12m国道	水道	まつだい 5.5km	「都計外」
3	浦田字湯田2967番1	1,680	853	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い県 道沿いの農家集落	西10m県道	水道	まつだい 12km	「都計外」
4	南新田町2丁目4番 15	28,600	165	1:2	住宅W2	まだ空地も見られ る区画整然とした住 宅地域	南東6m市 道	水道、下水	十日町 1.8km	都 1住居 (60,200)
5	馬場丁1209番6外	19,500	237	1:1	住宅W3	中規模一般住宅が 多い郊外の閑静な 住宅地域	北西5m市 道	水道、下水	土市 550m	都 (70,200)
6	中仙田甲841番3外	3,920	237	不整形 1:1.2	住宅W3	農家住宅と農地が 混在する国道沿い の住宅地域	北東16.5m 国道、南東 側道	水道、下水	十日町 14km	「都計外」
7	水口沢176番	15,200	381	2:1	住宅W3	一般住宅と農家住 宅が混在する既成 住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	十日町 4.8km	都 2中専 (60,200)
8	仁田2288番	9,450	342	台形 1:1.2	住宅W2	住宅のほかに小売 店舗等が混在する 既成住宅地域	東8.5m県 道	水道、下水	下条 4.6km	都 (70,200)
9	本屋敷字下村丁 1369番1	3,580	299	台形 1.2:1	住宅W2	農地が多い県道背 後の農家住宅地域	北東5m市 道	水道、下水	越後田沢 3.5km	「都計外」
10	松之山字前田1214 番25	7,330	170	1:1.2	住宅W2	旧町の中心街に近 接する一般住宅の 多い住宅地域	北6.5m市 道	水道、下水	まつだい 8.5km	「都計外」
11	松代字宮沢入3208 番2	8,400	529	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅が多い地 区中心部に近い既 成住宅地域	東5m市道	水道、下水	まつだい 900m	「都計外」
5-1	字上原子164番4	44,200	105	1:2	店舗兼住 宅S3	飲食店、小売店等 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北15m県道	水道、下水	十日町 600m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	上山字向田己1592 番1外	24,800	439	1.2:1	店舗兼住 宅W3	小売店舗が多い国 道沿いの商業地域	北西18m国 道	水道、下水	越後田沢 350m	「都計外」
5-3	松代字上ノ山下3290 番1外	11,500	178	1:3	店舗兼住 宅W2	低層店舗兼住宅に 一般住宅が混在す る近隣商業地域	北10m県 道、西側道	水道、下水	まつだい 750m	「都計外」
7-1	字中割目寅甲406番 14	42,000	330	1:2	住宅W3	市道沿いに事務所、 工場、住宅が 混在する地域	北西11m市 道	水道、下水	十日町 1.1km	都 準工 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の土 地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の 整備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の近接の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
7-2	字下平寅乙376番8外	50,800	1,123	台形 1:1	店舗兼事務 所S2	郊外型店舗、営業所 等が多い新興の路線 商業地域	北西15.5m 市道	水道、下水	十日町1.3km	都 (70,200)
見附(県) ※ -1	見附市昭和町1丁目 1152番1「昭和町1- 7-8」	42,700	241	1:1.2	住宅W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	見附1.4km	1中専 (60,200)
2	今町5丁目812番23 「今町5-20-2」	35,600	281	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	見附2km	1住居 (60,200)
3	本所1丁目513番6 「本所1-24-21」	36,300	230	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	見附700m	1中専 (60,200)
4	緑町946番4「緑町6 -13」	22,300	165	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い郊外の既成住 宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、 下水	見附4km	1中専 (60,200)
5	細越2丁目250番3外 「細越2-11-25」	16,600	261	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空 地も見られる住宅地 域	東6.5m市道	水道、ガス、 下水	見附3.9km	1住居 (60,200)
5-1	今町1丁目1651番5 外「今町1-9-19」	39,500	186	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が 連たんする既成商業 地域	南10m県道	水道、ガス、 下水	見附2.2km	商業 (80,400) 準防
5-2	今町4丁目35番5外 「今町4-13-11」	42,300	896	台形 1:2	店舗S1	郊外型店舗、飲食店 等が建ち並ぶ路線 商業地域	西40m国 道、背面道	水道、下水	見附1.5km	近商 (80,200) 準防
10-1	新潟町字クネガラム 3312番1外	12,600	668	1:1.2	住宅W2	農家住宅等が建ち 並ぶ農家集落地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	見附 2km	「調区」 (70,200)
10-2	名木野町字芝道3086 番1外	11,400	1,315	台形 1:2	住宅W2	農家住宅が多い郊 外の既成農家住宅 地域	南4m市道	水道、ガス	見附 4.4km	「調区」 (70,200)
村上(県) -1	村上市緑町2丁目 3858番6「緑町2-5 -14」	25,300	198	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	南4m市道	水道、下水	村上 1.7km	都 1住居 (60,200)
2	岩船上大町1292番10 「岩船上大町4-26」	22,300	196	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住宅 地域	南東6m市 道	水道、下水	岩船町 2.7km	都 1中専 (60,200)
3	羽ヶ榎字村下54番4	17,400	224	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が 多い新興住宅地域	北東6m市 道	水道、下水	坂町 1.2km	都 (70,200)
4	坂町字大道端623番 499外	16,900	239	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空 地も見られる住宅地 域	北4.3m市道	水道、下水	坂町 1.4km	都 1低専 (50,100)
5	葛籠山字並柳141番	8,400	442	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一 般住宅等も見られる 地域	南西5m市 道、東側道	水道、下水	平林 1.6km	都 (70,200)
6	塩谷字宮町1303番外	6,000	509	1:7	住宅W2	一般住宅等の中に 店舗も見られる海寄 りの住宅地域	南東6m市 道	水道、下水	平林 4.3km	都 (70,200)
7	下新保字下夕村2010 番3	5,600	735	不整形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 が混在する既成住宅 地域	北東4.5m県 道	水道、下水	村上 8.3km	都 (70,200)
8	塩野町字屋敷315番	6,600	301	1:3	住宅W2	農家住宅、併用住宅 等が混在する国道背 後の既成住宅地域	西7m市道	水道、下水	村上 16km	都 (70,200)
9	勝木字砂上田1199番 1	14,600	347	1:1.2	住宅W2	一般住宅と事業所等 が混在する住宅地域	北東7m県 道	水道、下水	勝木 200m	「都計外」
10	北中字田中782番	7,100	600	1:1.2	住宅W2	農家住宅、併用住宅 等が混在する県道沿 いの住宅地域	東6.5m県道	水道、下水	勝木 9.6km	「都計外」
11	府屋字府屋沢298番 25	17,800	168	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほかに店 舗等が多い中心部の 住宅地域	南4m市道	水道、下水	府屋 750m	「都計外」
5-1	大町1533番2外「大 町3-31」	41,500	230	1:4	店舗S3	店舗併用住宅、銀行 等が建ち並ぶ商業 地域	東9.5m県道	水道、ガス、 下水	村上 1.5km	都 商業 (80,400) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
9-1	仲間町字一枚下り 639番4外	14,600	6,629	1:1.2	工場	営業所、工場等が 多い国道背後の工 業地域	南西8m私 道、背面道	水道	村上 2.8km	都 (70,200)
燕(県)-1	燕市新生町2丁目4 121番39「新生町2 -5-25」	28,600	148	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	燕 4.3km	都 2中専 (60,200)
2	水道町4丁目742番1 「水道町4-21-44」	35,800	247	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	北西6m市 道	水道、ガス、 下水	燕 2.8km	都 1低専 (50,80)
3	桜町字小屋場497番 1	27,900	245	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に事 業所等も見られる 住宅地域	南西4.5m 市道	水道、ガス、 下水	西燕 500m	都 1住居 (60,200)
4	野中才字前田2217 番	27,600	198	1:1.5	建築中	中規模一般住宅が 建ち並ぶ県道に近 い住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス	分水 900m	都 1住居 (60,200)
5	分水学校町2丁目1 148番3「分水学校 町2-7-19」	31,000	330	1.5:1	住宅W2	一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	分水 1km	都 1住居 (60,200)
6	吉田弥生町735番3 「吉田弥生町4-19」	36,400	171	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東6m市 道	水道、ガス	吉田 850m	都 1中専 (60,200)
7	吉田東栄町41番2 「吉田東栄町49-15」	39,000	190	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅 等が建ち並ぶ住宅 地域	北東7m市 道	水道、ガス、 下水	吉田 1.2km	都 1住居 (60,200)
5-1	燕字西郷3144番1外	41,200	182	1:3	店舗兼住 宅W2	小売店舗が連たん する駅前商店街	西6.5m市 道	水道、ガス、 下水	燕 80m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	分水桜町3丁目1973 番3「分水桜町3-1 -12」	36,700	99	1:3	店舗兼住 宅W2	店舗、住宅が混在 する県道沿いの商 業地域	西12m県道	水道、ガス、 下水	分水 300m	都 商業 (80,400)
5-3	吉田中町5422番外 「吉田中町4-15」	37,800	261	1:6	店舗兼住 宅S2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ商業地 域	南東11m県 道	水道、ガス	吉田 400m	都 近商 (80,200) 準防
9-1	吉田法花堂字新田 前1961番1	17,300	8,101	1:1	工場	中規模の工場が建 ち並ぶ区画整然と した工業団地	東12m市 道、三方路	水道、ガス	吉田 3.2km	都 工専 (60,200)
9-2	砂子塚字片向726番 7	11,300	1,909	1:1.5	工場	中小規模の工場が 建ち並ぶ国道に近 い工業地域	南10.5m市 道	水道	分水 2.2km	都 工業 (60,200)
糸魚川(県) -1	糸魚川市南押上1丁 目480番1「南押上1 -8-28」	47,600	182	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、 共同住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m市 道	水道、ガス、 下水	糸魚川 1.9km	都 1中専 (60,200)
2	上刈2丁目328番 「上刈2-9-22」	30,300	224	1.5:1	住宅W2	やや起伏があり畑 が残存する既存住 宅地域	南3.2m市 道	水道、ガス、 下水	糸魚川 1.2km	都 1住居 (60,200)
3	大字大和川字砂原 307番	21,000	191	1:3	住宅W2	中小の住宅が建ち 並ぶ海岸近くの既 成住宅地域	南4.5m市 道、西側道	水道、ガス、 下水	梶屋敷 1.4km	都 (70,200)
4	大字梶屋敷字峪ノ下 279番2	21,100	238	台形 1.2:1	住宅W2	住宅に作業所、資 材置場等が混在す る既存住宅地域	西5m市道	水道、ガス、 下水	梶屋敷 800m	都 (70,200)
5	横町3丁目254番8 「横町3-5-23」	42,300	264	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	北4m市道	水道、ガス、 下水	糸魚川 900m	都 1住居 (60,200)
6	大字筒石字向ノ浜 161番	10,600	84	1:4	住宅W2	小規模住宅が密集 する沿岸既成住宅 地域	北8m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	筒石 1.4km	「都計外」
7	大字大沢字大沢561 番7外	8,100	403	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住 宅が混在する郊外 住宅地域	北西6.5m 県道	水道、下水	能生 4.4km	都 (70,200)
8	大字木浦字水込 1021番	18,200	158	1:3	住宅W2	小規模住宅が連た んする沿岸既成住 宅地域	北11m国道	水道、ガス、 下水	能生 2.7km	都 (70,200)
9	大字今村新田字前 田666番	30,800	294	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整理済の 住宅地域	南5m市道	水道、ガス、 下水	青海 2.8km	都 1中専 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地の 形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
10	大字田海字前田 5853番	18,100	300	1:3	住宅W2	一般住宅が多く見 られる区画整理済 の住宅地域	南12m市道	水道、ガス、 下水	青海 3km	都 1住居 (60,200)
5-1	大町1丁目239番29 外「大町1-1-26」	62,500	148	1:4.5	店舗兼住 宅S4F1B	小規模中低層のビ ルが連たんする中 心的商業地域	北12m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	糸魚川 200m	都 商業 (80,400) 準防
9-1	南寺島2丁目112番 「南寺島2-9-21」	19,800	1,429	台形 1:1	事務所兼 倉庫S2	小工場、流通関連 事業所等のほか空 地が多い区画整理 された業務地域	南西10m市 道、北西側 道	水道、ガス	糸魚川 2.6km	都 工業 (60,200)
妙高(県)	妙高市中央町94番 -1「中央町8-15」	30,500	208	1:1.2	住宅W3	一般住宅にアパー ト等が混在する既 成住宅地域	西8m市道	水道、ガス、 下水	新井 550m	都 1住居 (60,200)
2	美守3丁目412番24 「美守3-4-12」	24,300	328	1:1.5	住宅W3	中規模一般住宅が 多い近郊の住宅地 域	西6m市 道、背面道	水道、ガス、 下水	新井 1km	都 1中専 (50,100)
3	広田町3358番15「広 田町10-20」	15,800	352	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が 多い丘陵地の住宅 地域	北4.5m市 道	水道、ガス、 下水	新井 1.7km	都 1中専 (60,200)
4	白山町4丁目1294番 8外「白山町4-6- 31」	26,500	376	台形 1:2.5	住宅W3	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	新井 1.2km	都 1低専 (50,80)
5	大字藤塚新田字東 平238番7外	10,700	495	台形 1.2:1	住宅W3	農家住宅、一般住 宅に農地も存在す る既成集落地域	南東9.5m 県道	水道、下水	新井 1.4km	都 (70,200)
6	大字坂口新田字井 戸端159番3	6,450	474	台形 1:1.2	住宅W3	農家住宅、一般住 宅等が混在する旧 国道沿いの住宅地 域	東10m市道	水道、下水	関山 3km	都 (70,200)
7	大字二俣字郷田切 1526番412	3,690	660	台形 1.5:1	別荘W2	赤倉温泉街に近 い、東向緩傾斜の 別荘地域	南6m私道	水道	妙高高原 6km	都 (20,60) 風致3種 国立公(3種)
8	大字関川字山柘谷 内2275番13外	8,110	3,334	台形 1:1.5	旅館SRC2 F1B	保養所、別荘、ロッ ジ等が散在する池 の平温泉街	南8m市道	水道、ガス、 下水	妙高高原 4km	都 (20,60) 風致3種 国立公(3種)
9	大字西田屋新田字 南原128番6外	4,600	382	1:1.5	住宅W3	農家住宅、一般住 宅が散在する県道 沿いの住宅地域	西11.5m県 道	水道、下水	関山 3.5km	「都計外」
5-1	栄町530番11外「栄 町3-12」	44,000	312	1:2	店舗兼住 宅S2	小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北9m県道	水道、ガス、 下水	新井 200m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	大字田口字南288番 2	27,200	459	台形 1:1.5	店舗兼住 宅W3	小規模店舗、住宅 等が混在する既成 の商業地域	西12m市道	水道、ガス	妙高高原 100m	都 (70,200)
9-1	工団町15番32「工団 町5-3」	13,200	979	1:1.5	作業所兼 事務所S2	中小の工場等が建 ち並ぶ小規模工業 団地	南9m市道	水道、ガス、 下水	新井 900m	都 工業 (60,200)
五泉(県)	五泉市北五泉駅前 1071番4外「北五泉 駅前1-32」	27,300	252	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市 道	水道、ガス、 下水	北五泉 300m	都 1住居 (60,200)
2	赤海1丁目448番2 「赤海1-7-16」	23,900	206	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住 宅が多い既成住宅 地域	東4m市道	水道、ガス、 下水	五泉 1.3km	都 1中専 (60,200)
3	村松字根木町乙621 番1	23,000	470	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	西6m市道	水道、ガス、 下水	五泉 5.5km	都 1中専 (60,200)
4	郷屋川2丁目55番2 「郷屋川2-2-5」	28,600	108	1:1.5	住宅W2	住宅のほかに店舗 等も混在する既存 の住宅地域	西4.5m市 道	水道、ガス、 下水	五泉 700m	都 2住居 (60,200)
5	村松字四ツ屋町乙 147番19	20,100	283	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ古くからの住 宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	五泉 5km	都 1中専 (60,200)
5-1	駅前1丁目374番4外 「駅前1-6-4」	35,300	151	1:2	店舗S3	低層店舗、事務所 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西18m市道	水道、ガス、 下水	五泉 200m	都 商業 (80,400) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-2	村松字愛宕原甲 2470番1	21,000	340	1:2	店舗兼住 宅W2	小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの近 隣商業地域	北西11m国 道	水道、ガス、 下水	五泉 5.6km	都 近商 (80,200) 準防
7-1	駅前2丁目629番1外 「駅前2-7-9」	28,600	393	1:1.2	工場	中小規模工場、一 般住宅、店舗等の 混在する地域	西6.5m市 道	水道、ガス、 下水	五泉 450m	都 準工 (60,200)
7-2	本田屋字本田屋895 番1	19,700	807	1.5:1	車庫兼住 宅S2	店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	東16.5m県 道	水道、ガス、 下水	五泉 4.1km	都 準工 (60,200)
阿賀野(県)	阿賀野市保田字千 苺901番3	20,500	376	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い幹線道路背後 の住宅地域	北西6m市 道	水道、下水	水原 7.2km	都 1住居 (60,200)
2	小浮字土居内1163 番	6,400	981	不整形 1:1.5	住宅W1	農家住宅が建ち並 ぶ市道沿いの農家 住宅地域	西10m市道	水道、下水	水原 8.4km	都 (70,200)
3	姥ヶ橋字土居下681 番1	16,500	1,284	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に店 舗、学校等が介在 する住宅地域	北東6m市 道	水道、下水	京ヶ瀬 3.8km	都 (70,200)
4	前山字居浦586番	7,000	1,132	台形 1:2.5	住宅W2	農家住宅が建ち並 ぶ既成の農家住宅 地域	西6m市道	水道、下水	京ヶ瀬 1.4km	都 (70,200)
5	大室字山道1786番1	4,100	561	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い県 道沿いの農家住宅 地域	北西5.5m 県道	水道、下水	水原 4.6km	都 (70,200)
6	島田字川添414番	5,000	715	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの農家 住宅地域	北西4m市 道	水道	神山 1.2km	都 (70,200)
7	分田字村下1315番4	8,600	456	1:2	住宅W2	事業所等も見られ る県道沿いの農家 住宅地域	南東7.5m 県道	水道、下水	京ヶ瀬 4.1km	都 (70,200)
8	緑町1367番1外「緑 町8-9」	31,500	396	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東6m市 道	水道、下水	水原 1km	都 1低専 (50,80)
9	外城町354番1「外城 町20-41」	27,700	337	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が 多く、事業所や空 地もある住宅地域	西5.5m市 道	水道、下水	水原 1.5km	都 1住居 (60,200)
10	山崎字堅田55番	12,100	268	1:2	住宅W2	一般住宅に店舗等 も混在する農家住 宅地域	南東6m市 道	水道、下水	神山 4.2km	都 (70,200)
5-1	下条町1568番6外 「下条町13-17」	32,300	315	台形 1:1.5	店舗兼住 宅W2	駅前通沿いの併用 住宅が多い近隣商 業地域	北東7m県 道	水道、下水	水原 300m	都 近商 (80,200) 準防
佐渡(県)	佐渡市梅津字浜685 番2外	11,600	588	1:2.5	住宅W2	農家住宅、漁家住 宅が混在する既成 の住宅地域	西8m県道	水道、下水	浜梅津バス 停 近接	都 (70,200)
2	原黒字浜42番	21,200	461	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成の住宅地域	南西7.5m 県道	水道、下水	監督署前バ ス停 350m	都 (70,200)
3	梅津字大野柴地 2255番8外	26,500	175	1:3	住宅W2	一般住宅が多い台 地上の住宅地域	北東11m県 道	水道、下水	両津高校前 バス停 近接	都 (70,200)
4	橋40番1	7,500	387	1:2.5	住宅W2	漁家住宅に近い既 成の一般住宅地域	東4m市 道、南側道	水道	橋バス停 200m	都 (70,200)
5	沢根炭屋町字浜64 番1	18,200	478	1:8	住宅W2	県道沿いの小売店 舗も混在する住宅 地域	北10m県道	水道	窪田西バス 停 200m	都 1住居 (80,200)
6	石田字道上30番3	27,600	293	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が 増えつつある新興 の住宅地域	南5m私道	水道、下水	東大通バス 停 400m	都 (70,200)
7	平清水字野田51番1 外	3,850	1,582	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多く見 られる既成の住宅 地域	東5m県道	水道	泉バス停 2.5km	都 (70,200)
8	千種字尾花崎94番3	29,800	472	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の 多い利便性の高い 住宅地域	北東6m市 道	水道、下水	金井バス停 250m	都 1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
9	新穂皆川50番	6,900	568	1:2.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北9m県道	水道	皆川バス停 250m	「都計外」
10	新穂潟上51番3外	7,900	509	1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成の住宅地域	南東9m県道、背面道	水道	潟上バス停 150m	「都計外」
11	多田字栄螺尻200番9	4,700	268	2:1	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南9m県道	水道、下水	多田バス停 100m	「都計外」
12	宮川字仲屋855番1外	11,400	456	1.5:1	住宅W2	農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西12m県道	水道、下水	宮川バス停 70m	㊦ (70,200)
13	目黒町字野口454番1外	7,100	785	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が存する平野部の農家住宅地域	東6m県道	水道、下水	目黒町南バス停 100m	㊦ (70,200)
14	竹田字町567番1	5,100	798	台形 1.2:1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南5m市道	水道	竹田橋バス停 1km	㊦ (70,200)
15	真野新町字山方701番5	24,100	175	1:4	住宅W2	一般住宅、事業所が混在する県道沿いの住宅地域	南東12m県道	水道、下水	新町本町 200m	㊦ (70,200)
16	宿根木115番	5,100	539	1:4	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南10m県道	水道、下水	宿根木新田バス停 近接	「都計外」
17	小木町879番	19,300	140	1:4.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	南東6.5m国道、背面道	水道、下水	小木山本町バス停 400m	「都計外」
18	井坪108番外	2,600	713	1:2	住宅W2	漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いの住宅地域	西6m市道	水道	琴平神社前バス停 4.4km	「都計外」
19	羽茂大石1178番1外	7,700	465	1:1.2	住宅W2	農家住宅と事業所等が混在する住宅地域	南7m県道、東側道	水道、下水	大石バス停 150m	「都計外」
20	羽茂上山田1136番3外	4,800	1,277	不整形 1:2.5	住宅W2	農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	西14m国道、北側道	水道	村山バス停 150m	「都計外」
21	赤泊241番	11,800	214	1:6.5	住宅W3	一般住宅の中に店舗が混在する住宅地域	南東4m市道、背面道	水道、下水	赤泊漁協前バス停 100m	「都計外」
22	下川茂132番2外	2,950	1,263	3:1	住宅W2	農家住宅等が見られる山間の住宅地域	北9m県道	水道、下水	下川茂バス停 50m	「都計外」
5-1	両津夷字海方14番1	43,000	158	1:5	店舗W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西12m国道	水道、ガス、下水	夷本町バス停 100m	㊦ (70,400)
5-2	相川羽田町6番1	36,100	275	1:4.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ相川支所近くの商業地域	南西8m市道	水道、下水	羽田浜バス停 100m	㊦ (70,300)
5-3	河原田諏訪町字海方137番5外	34,000	208	1:6.5	店舗兼住宅W2	店舗のほか一般住宅が混在する既成の商業地域	北東11m国道	水道、下水	佐和田バスステーション 100m	㊦ 商業 (80,400) 準防
5-4	真野新町字山方478番1	29,600	679	1:3.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m国道、南西側道	水道、下水	新町本町バス停 150m	㊦ (70,200)
5-5	羽茂本郷673番2外	12,500	740	1:5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東7m県道	水道、下水	羽茂商工会前バス停 近接	「都計外」
7-1	東大通字中江1211番4外	56,300	990	2:1	事務所S1	店舗、営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西11m国道	水道、下水	東大通バス停 近接	㊦ 準工 (60,200)
魚沼(県) -1	魚沼市堀之内字稲荷561番5	20,600	217	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅と公営住宅等が混在する住宅地域	南東6.5m県道	水道、ガス、下水	越後堀之内 700m	㊦ 1中専 (60,200)
2	根小屋字菅原1415番2	13,000	500	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗、倉庫等が見られる住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	越後堀之内 1.4km	㊦ (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近 接の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3	下島字中田1006番7	9,600	303	2:1	住宅W3	一般住宅が建ち並ぶミニ開発された住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	北堀之内 1.3km	都 (70,200)
4	小出島字古屋敷807番19	30,800	158	1:1.5	住宅W3	一般住宅が多く見られる住宅地域	北西7.5m市道	水道、ガス、下水	小出 1.5km	都 2中専 (60,200)
5	葎沢字五合瀬172番4	10,700	428	1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅の混在する住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	小出 5.8km	都 (70,200)
6	大湯温泉字山ノ根326番外	14,500	722	台形 1:3	旅館RC4F1B	旅館、小売店舗、一般住宅の混在する地域	西9m国道、三方路	水道、ガス、下水	小出 13km	都 (70,300)
7	新保字家ノ浦248番2外	11,200	327	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅や工場等も介在する農家住宅地域	東6.5m市道、北側道	水道、下水	藪神 1.2km	都 (70,200)
8	金ヶ沢字久円明413番3	6,620	381	1:1.2	住宅W2	一般住宅も介在する農村住宅地域	西7m市道	水道、下水	越後広瀬 1.7km	都 (70,200)
9	須原字大谷内4591番外	8,390	389	1.2:1	住宅W3	農家住宅に一般住宅が混在する住宅地域	北西5m県道	水道、下水	越後須原 1.2km	都 (70,200)
10	渋川字野中1664番	7,550	287	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散在する国道沿いの地域	東11m国道	水道、下水	上条 250m	都 (70,200)
11	穴沢字新田167番	9,400	238	台形 1:1	住宅W3	旧村中心部の、住宅、小売店舗等が混在する地域	北東7.5m県道	水道、下水	入広瀬 550m	都 (70,200)
12	大白川字末澤75番	2,630	387	1.2:1	住宅W2	民宿等も介在する山間の農家住宅地域	北東8m国道	水道、下水	大白川 300m	都 (70,200)
5-1	小出島字浦ノ島124番65	45,000	166	1:3	店舗兼住宅S3	店舗、併用住宅等が建ち並ぶ既存商業地域	北12.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	小出 1.2km	都 商業 (80,400) 準防
9-1	小出島字坂ノ下987番3外	14,100	604	1:1.5	事業所W1	小規模工場と一般住宅が混在する工業地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	小出 2.5km	都 工業 (60,200)
南魚沼(県) -1	南魚沼市六日町字道東1033番12	26,000	156	1:1.5	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅の多い住宅地域	南東6m市道	水道、下水	六日町 1.8km	都 1中専 (60,200)
2	下原字玉珍547番1	9,360	965	台形 1:1.2	住宅W2	農地が多い県道背後の農家住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	五日町 3.9km	都 (70,200)
3	五日町字西浦612番6	16,900	305	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	南東4.8m市道	水道、下水	五日町 400m	都 1住居 (60,200)
4	六日町字北沖2942番	30,600	206	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域	北東7m市道	水道、下水	六日町 300m	都 1中専 (60,200)
5	浦佐2011番	20,100	369	1:2	住宅W2	一般住宅、併用住宅等が混在する既存住宅地域	西5m市道	水道、下水	浦佐 650m	都 1住居 (60,200)
6	樺野沢新田字中屋敷20番1	15,800	679	2:1	住宅W3	スキー場に近く、民宿と住宅等が混在する地域	東6.5m市道	水道、下水	大沢 1.3km	都 (70,200)
7	大崎4166番	14,300	390	1:1.5	住宅W3	一般住宅、農家住宅が混在する地域	南西4.5m市道	水道、下水	浦佐 5.6km	都 (70,200)
8	大木六335番3	14,200	673	台形 1:1	住宅W2	住宅、事業所等が散在する県道沿いの住宅地域	北西8.5m県道	水道、下水	塩沢 3.6km	都 (70,200)
9	姥島新田字切石595番1	19,300	421	台形 1:1	旅館兼住宅W3	ロッジ、旅館、民宿等が多いスキー場に近い地域	南西10m市道	水道、下水	石打 2.2km	都 (70,200)
10	石打字土堂1256番1外	20,500	1,144	不整形 1:1.5	旅館W2	旅館、ロッジ等が集散するスキー場に近い地域	北東19.5m国道	水道	石打 2.5km	都 (70,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-1	六日町字屋敷1860番7外	35,300	247	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗、銀行等の建ち並ぶ商業地域	北西12m国道	水道、下水	六日町650m	都 商業(80,400) 準防
5-2	浦佐990番外	32,400	457	1:6	店舗兼住宅W2	小売店舗に一般住宅の混在する県道沿いの商業地域	北西10m県道	水道、下水	浦佐450m	都 商業(80,400) 準防
5-3	中宇クネ下159番2外	25,500	1,011	4:1	店舗W1	飲食店、事業所等が混在する国道沿いの商業地域	北西16.5m国道	水道、下水	塩沢2km	都 (70,200)
5-4	石打字西ノ田1810番1外	21,200	500	1.2:1	旅館兼住宅W2	旅館、民宿、一般住宅の混在する商業地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	石打1km	都 近商(80,300) 準防
7-1	六日町字館459番1	39,000	446	台形1:2	事務所RC3	店舗、営業所等が連たんする国道沿い路線商業地域	南東18m国道、北東側道	水道、下水	六日町900m	都 準工(60,200)
9-1	新堀新田字三国川原629番35外	7,260	10,484	2:1	工場	中規模工場が建ち並ぶ川沿いの工業地域	北東10m市道、北西側道	水道、下水	六日町5.2km	都 (70,200)
胎内(県)-1	胎内市東本町2160番1外「東本町17-29」	28,500	324	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅に店舗等も介在する住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	中条1.5km	都 1中専(60,200)
2	黒川字上町1298番	15,200	756	台形1:7	店舗兼住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅の混在する住宅地域	南東12m県道、背面道	水道、下水	中条5km	「都計外」
3	平木田字野付1699番68	10,600	214	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い、県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	平木田200m	都 1住居(60,200)
4	星の宮町423番10「星の宮町15-6-2」	13,400	244	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	中条1.7km	都 (70,200)
5	西条字野添602番67外	18,000	199	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	中条2.6km	都 1住居(60,200)
6	坂井字南小国谷1875番2	4,100	210	台形1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混在する山間の住宅地域	北西11.5m国道	水道、下水	中条12km	「都計外」
5-1	表町54番6「表町5-26」	36,500	182	1:2.5	店舗W1	低層小売店舗や事業所等が建ち並ぶ商業地域	北9m市道	水道、ガス、下水	中条300m	都 商業(80,400)
9-1	高野字茨島249番318外	5,700	1,985	1:1.2	工場	中小の工場等が集まる、空地も見られる工業地域	南9m市道	水道	中条3.7km	都 工業(60,200)
聖籠(県)-1	北蒲原郡聖籠町大字次第浜字海老山3020番10外	13,700	527	不整形1:1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅の混在する住宅地域	北東6m町道	水道、下水	佐々木9.1km	1住居(60,200)
9-1	位守町160番42	15,200	12,000	1:1.5	工場	新潟東港工業地帯内の工業地域	南東25m国道、北東側道	水道、ガス、下水	佐々木6.3km	工業(60,200)
10-1	大字真野字聖籠山1553番	10,800	1,250	台形1:1	住宅W1	店舗併用住宅も散在する県道沿いの農村住宅地域	西8m県道、三方路	水道、下水	佐々木4.8km	「調区」(70,200)
弥彦(県)-1	西蒲原郡弥彦村大字弥彦字羽黒戸2376番32	28,200	142	1:2	住宅W2	県道背後地の一般住宅の多い住宅地域	南東4.5m村道	水道、ガス、下水	弥彦350m	都 1住居(60,200)
2	大字矢作字柿ノ浦7795番7	28,700	229	1:1.2	住宅W2	学校や役場に近い区画整然とした住宅地域	北5m村道	水道、ガス、下水	矢作300m	都 (70,200)
田上(県)-1	南蒲原郡田上町大字田上字山田丙1242番5	25,100	204	1:1.2	住宅W2	一般住宅と小売店舗等が混在する住宅地域	北東9.5m県道、三方路	水道、下水	田上800m	都 (70,200)
2	大字吉田新田字大清水沢乙518番11外	26,800	241	台形1.5:1	住宅W2	住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	東9m国道	水道、ガス	羽生田1.1km	都 1住居(60,200)
3	大字羽生田字大郷庵丙431番1	23,400	163	台形1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西4m町道	水道、ガス	羽生田450m	都 1住居(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートルあたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
阿賀(県) -1	東蒲原郡阿賀町津 川字本陣場31番8外	16,000	257	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が 多い既存の住宅地 域	北東4.5m 町道	水道、下水	津川 2km	① 1住居 (60,200)
2	平堀字堤ノ上2146番 5外	9,000	516	2:1	住宅W2	農家住宅の中に農 地も見られる既成 の住宅地域	北4.5m町 道	水道、下水	津川 3.2km	① (70,200)
3	日出谷字当麻前田 乙2979番1外	3,850	925	1.5:1	住宅W1	農家住宅の中に小 売店舗も見られる 既成住宅地域	南西5m町 道、北西側 道	水道、下水	日出谷 100m	「都計外」
4	鹿瀬字向屋敷5222 番	6,050	657	1.5:1	住宅W1	農家住宅と一般住 宅が混在する既成 の住宅地域	北東4m町 道	水道、下水	鹿瀬 1.7km	「都計外」
5	日野川字上狐久保 乙1189番1	3,800	502	1:2	住宅W2	農家住宅に店舗等 が混在する県道沿 いの住宅地域	南東8m県 道	水道、下水	津川 12km	「都計外」
6	豊川字木戸口甲289 番1外	5,000	225	1:2.5	住宅W2	住宅の中に店舗等 も見られる県道沿 いの住宅地域	南西12.5m 県道	水道、下水	津川 9km	「都計外」
7	白崎字白崎496番	10,100	692	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、店舗等が混在 する住宅地域	西6m県道	水道、下水	三川 300m	「都計外」
8	熊渡字熊渡1290番	6,000	595	1:2	住宅W2	中規模住宅が建ち 並ぶ古くからの住 宅地域	南西4.5m 町道	水道、下水	東下条 300m	「都計外」
5-1	津川字原道南454番 1外	17,500	214	1:4	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並 ぶ県道沿いの既成 の商業地域	北東7.5m 県道	水道、下水	津川 2.3km	① 近商 (80,200) 準防
出雲崎(県) -1	三島郡出雲崎町大 字石井町字石井町 94番1	17,500	174	1:5.5	住宅W2	一般住宅に店舗等 も混在する海岸沿 い住宅地域	南7.5m町 道	水道、ガス、 下水	出雲崎 3.9km	「都計外」
2	大字小木字番場338 番6	8,800	318	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店 舗も見られる県道 沿い住宅地域	西8.5m県 道	水道、下水	小木の城 250m	「都計外」
5-1	大字大門字後谷164 番6	22,200	161	不整形 1:2	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並 ぶ県道沿いの駅前 商業地域	東8m県道	水道、下水	出雲崎 近接	「都計外」
湯沢(県) -1	南魚沼郡湯沢町大 字神立字原新田 1380番41	24,900	221	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに 店舗等も見られる 住宅地域	南東7.5m 町道	水道、下水	越後湯沢 1.9km	① 1低専 (60,100)
2	大字土樽字下中子 161番5	28,100	1,077	1:2	住宅兼旅 館W2	ロッジ、マンション 等が建ち並ぶリゾ ート地域	東8m県 道、北側道	水道、下水	岩原スキ ー場前 700m	① (70,400)
3	大字土樽字関下 4958番1外	15,300	1,017	不整形 1:1.5	住宅W3	民宿、旅館、一般 住宅等の混在する 地域	南西7m県 道	水道、下水	越後中里 350m	① (70,300)
5-1	大字三国字土橋238 番12外	18,100	260	1.2:1	旅館SRC3 F1B	ホテル、飲食店等 が建ち並ぶリゾート 商業地域	北東19m国 道	水道、下水	越後湯沢 24km	「都計外」
5-2	大字湯沢字滝沢322 番4外	58,000	260	1:2.5	店舗兼住 宅W2	土産物店、飲食店 等の建ち並ぶ温泉 街の商業地域	北東12m県 道、南東側 道	水道、下水	越後湯沢 330m	① 商業 (80,400) 準防
津南(県) -1	中魚沼郡津南町大 字下船渡戊399番3	20,000	252	1:2	住宅W3	飲食店も見られる 中心部の既成住宅 地域	北西5m町 道	水道、下水	津南 1.8km	「都計外」
2	大字上郷宮野原15 番1	7,030	311	1:1.2	店舗兼住 宅W2	小売店舗と住宅が 混在する国道沿 いの住宅地域	南東18.5m 国道	水道、下水	森宮野原 1.5km	「都計外」
5-1	大字下船渡戊416番 2	31,700	293	1:1.5	店舗兼住 宅W2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	南東14m国 道	水道、下水	津南 1.9km	「都計外」
刈羽(県) -1	刈羽郡刈羽村大字 刈羽字前田745番2 外	16,400	736	台形 1:2	住宅LS2	一般住宅と農家住 宅が建ち並び農地 が介在する住宅地 域	北西10.5m 県道	水道、ガス、 下水	刈羽 1.2km	「都計外」
2	大字刈羽字小谷地 1753番3外	12,800	250	1:3	住宅W2	一般住宅の中に店 舗等も介在する住 宅地域	東10.5m県 道、南側道	水道、ガス、 下水	刈羽 150m	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 土地の利用の現 況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近接 の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
関川(県) -1	岩船郡関川村大字 下関894番2	14,700	167	3:1	住宅W2	一般住宅等が建ち 並ぶ中心部に近い 住宅地域	西6m村道	水道、下水	越後下関 300m	「都計外」
2	大字大島386番1	7,700	874	1:3	住宅W2	農家住宅や一般住 宅等が建ち並ぶ住 宅地域	南6m国 道、背面道	水道、下水	越後大島 450m	「都計外」
栗島浦(県) -1	栗島浦村字内浦102 番	15,800	183	1:1.5	店舗兼住 宅W2	民宿のほか店舗も 見られる農漁村住 宅地域	東6m村 道、北側道	水道、下水	栗島漁港 500m	「都計外」

2 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在 及び地番並び に住居表示	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の利 用の現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特 性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方 法、距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
新潟(林) -1	三条市荒沢字峰平 410番	58,100	8,132	用材林 (杉)	標高約110m約25 度の東向傾斜で、 杉と雑木の混生す る地域	集材機 100m	県道 8m	東三条 17km	荒沢 500m	「都計外」 地森計	農村林地
2	上越市大字下正善 寺字入山498番1	80,000	297	用材林 (杉)	標高約70m約25度 の北向傾斜で、杉 の混在する自然林 地域	人力 120m	市道 5m	高田 4.9km	下正善 寺 300m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
3	柏崎市大字小島字 浦ノ山1841番1	69,500	525	用材林 (杉) 雑木林	標高約100m東向 緩傾斜地で、杉の 人工林と雑木自然 林の混在地域	林道隣 接 0m	林道 4m	北条 3.2km	入小島 900m	「都計外」 地森計	農村林地
4	十日町市姿甲2359 番外	71,000	8,333	用材林 (杉)	標高約180m約10 度の東向傾斜で50 ～70年生の杉の人工 林地地域	林道隣 接 0m	林道 4m	土市 1.9km	姿 300m	Ⓔ 地森計	農村林地
5	南魚沼市名木沢54 番1	56,000	1,896	雑木林 (ナラ)	標高約300m約30 度の南東向傾斜 で、雑木の自然林 地域	林道隣 接 0m	林道 3m	五日町 4.7km	名木沢 1.3km	Ⓔ 地森計	農村林地
6	佐渡市新徳大野86 番1	60,000	6,207	用材林 (杉)	標高約120m約30 度の東向傾斜で、 50年生の杉の人工 林地地域	林道隣 接 0m	林道 4m	新徳郵 便局前 バス停 3.2km	上大野 1.7km	「都計外」 地森計、 県立公 (普通)	農村林地
7	東蒲原郡阿賀町豊 川字上向山甲4405 番乙	29,700	687	用材林 (杉)	杉等の用材林の中 に雑木林が見られ る林業本場の山林	林道隣 接 0m	林道 4m	津川 11km	豊川 2.5km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
8	村上市中継字大道 424番2外	33,000	3,421	用材林 (杉)	標高約220m約30 度の北向傾斜で、 約30年生の杉の人工 林地地域	公道隣 接 0m	市道 4m	府屋 14km	中継 1.4km	「都計外」 土砂崩壊 防備保安 林、 地森計	林業本場 林地
9	阿賀野市山寺字家 浦673番	97,000	2,611	用材林 (赤松)	標高約20m約20度 の南西向傾斜の 松、杉の混在する 人工林地地域	人力 100m	県道 7m	水原 5.2km	山寺 100m	Ⓔ 地森計	都市近郊 林地
10	妙高市大字大鹿字 松原2672番	46,000	978	用材林 (杉)	標高約360m約10 度の北東向傾斜 で、杉の人工林地 地域	人力 20m	林道 2.5m	関山 6.5km	大鹿 2.1km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
11	中魚沼郡津南町大 字結東卯151番	48,000	2,787	用材林 (杉)	標高約760m約10 度の北向傾斜で、 杉の人工林地地域	公道隣 接 0m	町道 4m	津南 12km	相吉 4km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地

上段：地価調査

下段：地価公示

付) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートルあたりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との近接の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北(県) -7 北 -4	新潟市北区朝日町1丁目9番10「朝日町1-9-13」	40,000 (40,300)	205	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊栄1.1km	1低専(50,100)
東(県) -1 東 -2	東区松和町109番21「松和町9-30」	68,600 (68,600)	169	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟6.2km	1中専(60,200)
東(県) -7 東 -10	東明5丁目2番5	80,200 (80,200)	230	1:2	住宅W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	越後石山1.1km	1住居(60,200)
中央(県) -1 中央 -8	中央区水道町2丁目808番17	142,000 (142,000)	337	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅等が多い山手の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	白山1.5km	1低専(50,100)準防
中央(県) -10 中央 -14	鏡1丁目70番「鏡1-9-6」	123,000 (125,000)	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新潟850m	1住居(60,200)
中央(県) 5-14 中央 5-2	東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	584,000 (601,000)	1060	1:1	事務所SR C10F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	東50m県道	水道、ガス、下水	新潟150m	商業(80,600)防火
中央(県) 5-15 中央 5-8	米山3丁目600番7外「米山3-2-11」	196,000 (198,000)	1818	1:2	事務所S5	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	新潟700m	近商(80,300)準防
秋葉(県) -4 秋葉 -5	秋葉区善通町1丁目373番1「善通町1-6-25」	44,000 (44,500)	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い既存住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	新津650m	1住居(60,200)
西(県) -8 西 -3	西区寺尾東3丁目1721番10外「寺尾東3-7-17」	70,200 (70,800)	280	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	寺尾950m	1低専(50,100)
西(県) -14 西 -4	東青山1丁目18番9	103,000 (104,000)	181	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山800m	2中専(60,200)
長岡(県) -10 長岡 -15	長岡市大島新町3丁目甲1272番3	65,300 (65,800)	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡3.1km	1中専(60,200)
長岡(県) -12 長岡 -3	南町2丁目5番17「南町2-2-5」	81,200 (82,100)	150	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡1.1km	1住居(60,200)
長岡(県) -17 長岡 -9	川崎4丁目303番3	61,700 (62,700)	178	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡1.4km	2中専(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在 及び地番並び に住居表示	基準地の1 平方メートル あたりの 価格(円)	基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺 利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道、 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との近 接の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
長岡(県) 5-4	大手通1丁目4番3	304,000	138	1:3	店舗兼事 務所SRC 8	中高層の店舗ビ ル等が建ち並ぶ 中心的商業地域	北36m県 道	水道、ガ ス、下水	長岡 120m	商業 (80,600) 防火
長岡 5-1		(311,000)								
長岡(県) 5-7	福住2丁目57番「福 住2-2-3」	104,000	192	1:2	店舗兼住 宅W2	店舗、営業所等 の建ち並ぶ近隣 商業地域	南15m市 道	水道、ガ ス、下水	長岡 600m	近商 (80,300) 準防
長岡 5-7		(107,000)								
上越(県) -10	上越市西城町3丁 目字東二ノ辻13番7 「西城町3-11- 21」	59,800	497	台形 1:1.5	住宅W2	住宅の中に事務 所が見られる市 中心部の住宅地 域	南東6.5m 市道	水道、ガ ス、下水	高田 900m	1低専 (50,80) 準防
上越 -1		(60,500)								
上越(県) -20	春日野2丁目657番 31「春日野2-4- 45」	47,300	238	1:1	住宅W2	中規模一般住宅 の多い区画整然 とした住宅地域	北6.5m市 道	水道、ガ ス、下水	春日山 1.1km	1中専 (60,200)
上越 -8		(48,100)								
上越(県) 5-4	本町5丁目115番 「本町5-3-28」	104,000	648	1:3.5	銀行RC4	小売店舗、銀行 等が建ち並ぶ中 心商業地域	西18m県 道、背面道	水道、ガ ス、下水	高田 300m	商業 (80,500) 準防
上越 5-1		(107,000)								
三条(県) -6	三条市嘉坪川1丁 目127番12外「嘉坪 川1-5-4」	51,300	219	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅 が多い郊外の閑 静な住宅地域	西5.6m市 道	水道、ガス	東三条 1.3km	⑥ 1住居 (60,200)
三条 -1		(52,500)								
柏崎(県) -5	柏崎市諏訪町1856 番10外「諏訪町7- 4」	55,500	238	1:2.5	住宅W2	住宅の中にア パート等も見られ る既成住宅地域	北西10m 市道	水道、ガ ス、下水	東柏崎 700m	⑥ 2住居 (60,200) 準防
柏崎 -1		(56,900)								
新発田(県) -6	新発田市大手町2 丁目1354番「大手 町2-10-2」	40,400	258	2:1	住宅W2	中規模一般住宅 が多い中心街に 近い既成住宅地 域	南5m市道	水道、ガ ス、下水	新発田 1.8km	1住居 (60,200) 準防
新発田 -1		(41,000)								
見附(県) -1	見附市昭和町1丁 目1152番1「昭和町 1-7-8」	42,700	241	1:1.2	住宅W2	中規模住宅が建 ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	見附 1.4km	1中専 (60,200)
見附 -2		(43,300)								

備考 標準価格一覧の見方

第1 宅地及び宅地見込地

1 「(1)基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は当該基準地がそれぞれ 3－宅地見込地、5－商業地、7－準工業地、9－工業地及び10－市街化調整区域内宅地であることを示し、見出し数字のないものは住宅地であることを示しています。

※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：平成24年1月1日）と同一地点である基準地です。

2 「(2)基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地の所在及び地番は、土地登記簿の表題部に記載されている所在、地番を表示しました。

なお、「住居表示に関する法律」に基づく住居表示がなされている場合には「 」内にこれを表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内に当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示しました。

なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

基準地が数筆にわたる場合には「外」と、1筆の一部である場合には「内」と表示し、同一の郡、市、区、町又は村にある基準地については、それぞれ郡名、市名、区名、町名及び村名を最初の基準地についてのみ表示し、他は省略しました。

3 「(4)基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の地積。土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。

基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

4 「(5)基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行きの順で表示しました。

なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り方形です。

5 「(6)基準地の利用の状況」欄には、当該基準地にある建物の用途及びその構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示しています。

なお、地下階層を有する建物については、地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示しました。

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・SRC

鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・RC

鉄骨造・・・・・・・・・・S

ブロック造・・・・・・・・・・B

木造・・・・・・・・・・W

軽量鉄骨造・・・・・・・・・・LS

6 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、基準地から見た主要道路を接面方位、幅員、舗装の状況、道路の種別の順に表示し、また、基準地が2以上の道路に接する場合は主要道路以外の接面道路も併せて表示しました。

なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と表示しない限り舗装済みです。

- (1) 道路法の道路は「国道」「県道」「市町村道」等
- (2) 土地区画整理事業施工地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されるものは「私道」
- (4) その他の道路は「道路」

7 「(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- (1) 水道法の規定による水道事業又は専用水道により基準値に給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」
- (2) ガス事業法の規定による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」
- (3) 下水道法に基づく公共下水道の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有してい

る場合は、「下水」

8 「(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名及び基準地から駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示しました。

9 「(11)基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示しました。

(1) 都市計画区域

市街化区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・特に表示せず

市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・・・(都)

都市計画区域外・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「都計外」

(2) 用途地域等

ア 都市計画法

第一種低層住居専用地域・・・・・・・・1低専	近隣商業地域・・・・・・・・近 商
第二種低層住居専用地域・・・・・・・・2低専	商業地域・・・・・・・・商 業
第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・1中専	準工業地域・・・・・・・・準 工
第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・2中専	工業地域・・・・・・・・工 業
第一種住居地域・・・・・・・・1住居	工業専用地域・・・・・・・・工 専
第二種住居地域・・・・・・・・2住居	防火地域・・・・・・・・防 火
準住居地域・・・・・・・・準住居	準防火地域・・・・・・・・準 防
	風致地区(第○種)・風致○種

イ 森林法

保安林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・○○保安林

地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・地森計

ウ 自然公園法、自然環境保全法等

(ア) 国立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・国立公

国定公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・国定公

県立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・県立公

自然環境保全地域・・・・・・・・・・・・・環 保

県自然環境保全地域・・・・・・・・・・・・・県環保

市町村自然環・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・市町村環保

(イ) 普通地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・(普 通)

特別地域(第○種)・・・・・・・・・・・・・(○ 種)

特別地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・(特 別)

(3) 建ぺい率及び容積率

都市計画区域内については、( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

第2 林 地

1 「(2)基準地の所在及び地番」の欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示しました。

2 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。

3 「(5)基準地の利用の現況」欄には、基準地が現に利用されている状況を林地の現況と主な樹種により表示しました。

4 「(7)交通接近条件」欄には、

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄において、搬出方法は①人力 ②集材機 ③鉄索 ④集材線 ⑤林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を、距離は基準地の中心部からの距離を表示しました。なお、林(公)道隣接の場合は0mと表示しました。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示しました。

(3) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄の鉄道駅名等及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示しました。

(4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄の集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示し

ました。

5 「(8)公法上の規制」欄には、「第1 宅地及び宅地見込地」9(1)(2)の例により表示しました。

6 「(9)地域の特性」欄は、地域の特性を次により区分し、表示しました。

- (1) 都市近郊林地
- (2) 農村林地
- (3) 林業本場林地
- (4) 山村奥地林地

